



NOVA BAY

A partir de
\$16,230,000 MXN

PRIX

2 – 6

CHAMBRES

2.5 – 6.5

SALLES DE BAIN

117 – 796 m²
1259 – 8568 ft²

SURFACE

Tulum

Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Découvrez une adresse exceptionnelle sur la côte caribéenne du Mexique, où l'architecture contemporaine rencontre la beauté naturelle de la mer. Ces appartements en bord de mer à Tankah Bay, près de Tulum, s'inscrivent dans une résidence intimiste de seulement 12 logements, imaginée pour les acquéreurs à la recherche de calme, d'élégance et d'un cadre de vie privilégié. Directement situé face à la mer des Caraïbes, le projet se distingue par son architecture aux lignes fluides, inspirées du mouvement des vagues, et par ses terrasses ouvertes sur un panorama marin remarquable.

Répartie sur cinq niveaux, cette résidence propose une expérience résidentielle à taille humaine, loin de l'atmosphère des grands complexes touristiques. Des appartements spacieux de deux et trois chambres

Le programme comprend des appartements de deux et trois chambres, avec des superficies allant de 117,65 à 197 m², ainsi qu'un penthouse exceptionnel de 796 m². Chaque logement a été conçu pour offrir un équilibre entre confort, fonctionnalité et raffinement....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$16,230,000 MXN
CHAMBRES	2 – 6
SALLES DE BAIN	2.5 – 6.5
SURFACE	117 – 796 m ² / 1259 – 8568 ft ²
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Tankah Bay, Tulum
COORDONNÉES	20.2690, -87.3874

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Les espaces de vie réunissent salon, salle à manger et cuisine équipée dans une configuration ouverte, prolongée par des balcons ou des terrasses avec vue sur la mer.

Les chambres disposent de leur propre salle de bains, tandis que plusieurs configurations de trois chambres comprennent une suite indépendante de type lock-off, avec accès et cuisine privés.

Cette particularité permet d'accueillir des proches tout en préservant l'intimité de chacun, ou d'envisager différentes formules de location saisonnière.

L'ensemble des appartements doit être livré entièrement meublé, équipé et décoré, pour une acquisition véritablement clé en main.

Un penthouse d'exception avec piscine infinity privée

Au sommet de la résidence, un penthouse spectaculaire de 796 m² constitue la propriété la plus exclusive du programme.

Il comprend trois chambres, de vastes espaces de réception, une cuisine avec îlot central, de grandes terrasses face à la mer ainsi qu'une cuisine extérieure et plusieurs espaces de détente.

Sa piscine infinity privée, tournée vers les eaux turquoise des Caraïbes, représente l'un de ses atouts les plus remarquables.

Fiche technique

Une résidence singulière pour les acquéreurs souhaitant profiter de grands volumes, d'une intimité préservée et d'une vue maritime exceptionnelle.

Des prestations pensées pour la vie en bord de mer

La résidence propose plusieurs équipements destinés à compléter le confort quotidien de ses propriétaires.

Parmi les prestations annoncées figurent une piscine, un bar au bord de l'eau, un ponton, une salle de sport, une réception, un ascenseur, des places de stationnement et un dispositif de sécurité.

Le nombre limité de logements contribue à créer une ambiance résidentielle paisible et exclusive.

Tankah Bay : un environnement naturel remarquable

Située au nord de Tulum, Tankah Bay est une baie réputée pour son atmosphère sereine, ses eaux turquoise et sa végétation tropicale.

Mangroves, cenotes et récifs coralliens composent un environnement naturel particulièrement séduisant pour les amateurs de tranquillité et de découvertes.

Ce secteur permet de profiter d'un cadre côtier préservé tout en restant à proximité des restaurants, des services et des attractions culturelles de Tulum.

Ces appartements en bord de mer à Tankah Bay constituent ainsi une proposition intéressante pour une résidence secondaire ou un pied-à-terre dans la Riviera Maya.

Une acquisition clé en main

La livraison du programme est prévue pour juillet 2027. Les appartements doivent être remis entièrement meublés, équipés et décorés.

Le promoteur indique également qu'aucun système obligatoire de gestion locative hôtelière n'est imposé, laissant aux propriétaires la liberté d'organiser la gestion de leur bien, dans le respect de la réglementation applicable.

Tous les appartements bénéficient-ils d'une vue sur la mer ?

Oui. Selon le promoteur, les 12 logements sont conçus pour offrir une vue sur la mer des Caraïbes.

Les appartements sont-ils vendus meublés ?

Oui. La livraison est prévue avec mobilier, équipements et décoration, selon les prestations contractuelles du programme.

Contactez L'Agence pour obtenir les disponibilités actualisées, les plans, les tarifs et les modalités de paiement. Notre équipe vous accompagnera personnellement dans votre projet d'acquisition immobilière au Mexique.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

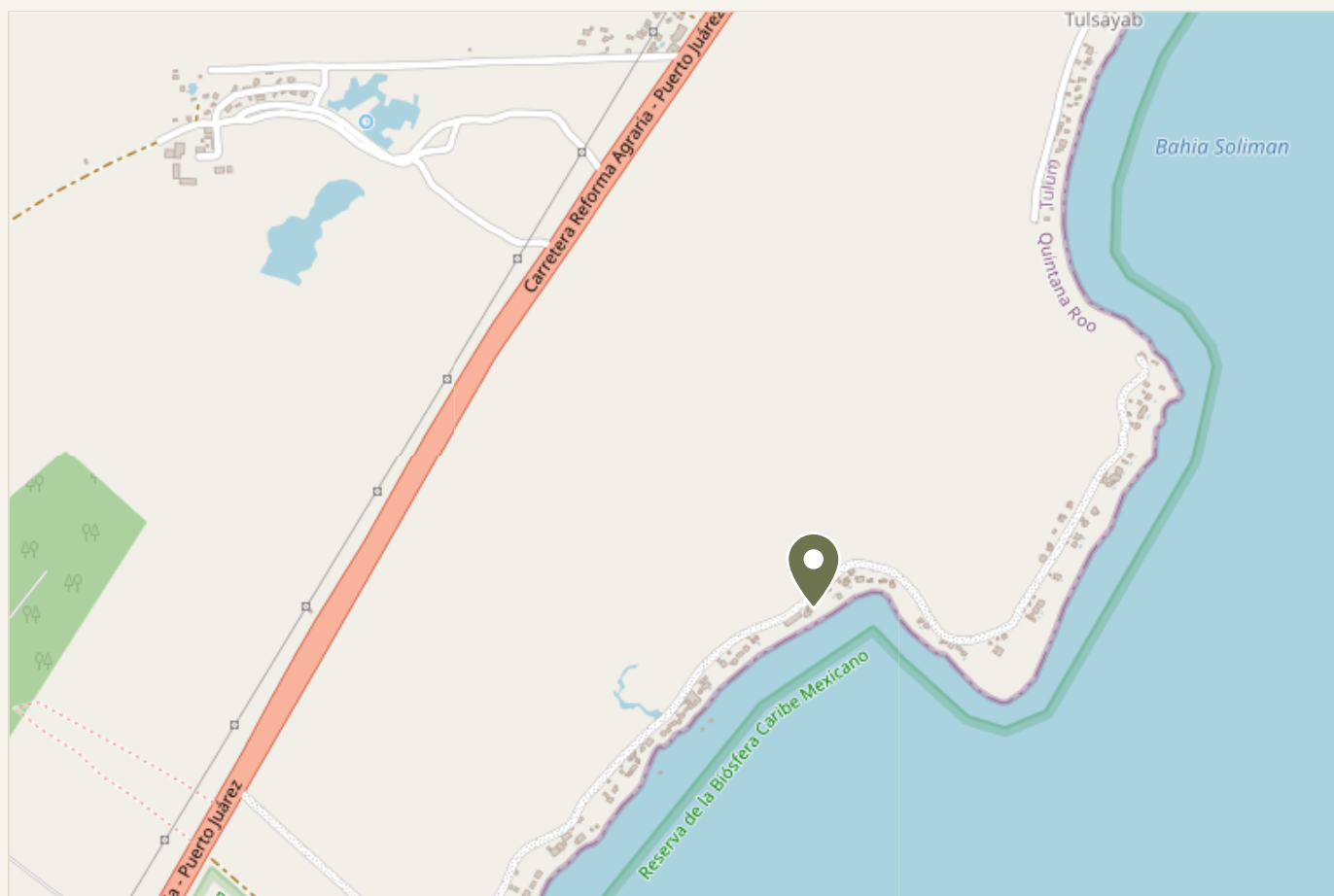


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Tankah Bay, Tulum

Coordonnées: 20.2690, -87.3874

© OpenStreetMap contributors