



NOVA BAY

Desde \$16,230,000
MXN

PRECIO

2 – 6

RECÁMARAS

2.5 – 6.5

BAÑOS

117 – 796 m²

1259 – 8568 ft²

SUPERFICIE

Tulum

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Descubre una experiencia residencial extraordinaria en la costa del Caribe mexicano, donde el diseño contemporáneo se encuentra con la belleza natural del mar. Estos exclusivos departamentos frente al mar en Tankah Bay, Tulum, forman parte de un desarrollo boutique de tan solo 12 residencias, concebido para quienes buscan privacidad, elegancia y una conexión privilegiada con el océano. Ubicado directamente frente al Caribe, el proyecto destaca por su arquitectura de líneas orgánicas, inspirada en el movimiento de las olas, y por sus amplias terrazas que permiten disfrutar del paisaje marino como parte de la vida cotidiana.

Residencias exclusivas de 2 y 3 recámaras

Distribuido en cinco niveles, este desarrollo ofrece departamentos de 2 y 3 recámaras, con superficies que van desde 117.65 hasta 197 m², además de un extraordinario penthouse de 796 m². Cada residencia ha sido diseñada para combinar amplitud, funcionalidad y acabados de alta calidad. Las áreas sociales integran sala, comedor y cocina equipada, creando espacios acogedores y sofisticados que se abren hacia balcones y terrazas con vistas al mar....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$16,230,000 MXN
RECÁMARAS	2 – 6
BAÑOS	2.5 – 6.5
SUPERFICIE	117 – 796 m ² / 1259 – 8568 ft ²
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Tankah Bay, Tulum
COORDENADAS	20.2690, -87.3874

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Las habitaciones cuentan con baño privado, mientras que varias de las tipologías de tres recámaras incorporan un sistema lock-off: una habitación adicional con acceso y cocina propios, que permite una mayor independencia y flexibilidad de uso.

Esta configuración resulta especialmente interesante para quienes desean combinar el disfrute personal de su propiedad con distintas posibilidades de hospedaje.

Un penthouse excepcional con alberca infinity privada

La residencia más exclusiva del desarrollo es un espectacular penthouse de 796 m², concebido para ofrecer una experiencia de vida verdaderamente singular.

Su distribución incluye tres recámaras, amplias áreas sociales, cocina con isla, terrazas panorámicas, cocina exterior, espacios de convivencia al aire libre y una impresionante alberca infinity privada orientada hacia el Caribe.

Una propiedad pensada para quienes buscan grandes espacios, privacidad y una relación directa con el paisaje marino.

Amenidades frente al Caribe

Más allá de sus residencias, el desarrollo ofrece una selección de amenidades diseñadas para disfrutar de la tranquilidad de Tankah Bay.

Ficha técnica

Entre ellas destacan una alberca frente al mar, pool bar, muelle, gimnasio, recepción, elevador, estacionamiento y seguridad.

La escala íntima del proyecto, con solamente 12 departamentos, permite disfrutar de un ambiente residencial más privado que el de los grandes complejos turísticos.

Tankah Bay: naturaleza y exclusividad cerca de Tulum

Tankah Bay es uno de los enclaves costeros más especiales de la Riviera Maya. Situada al norte de Tulum, esta bahía se distingue por sus aguas turquesas, su vegetación tropical y un entorno de manglares, cenotes y arrecifes.

A diferencia de las zonas más concurridas, ofrece un ambiente sereno y una conexión auténtica con la naturaleza, ideal para quienes desean despertar frente al mar y disfrutar de un estilo de vida relajado.

Los departamentos frente al mar en Tankah Bay permiten combinar esta tranquilidad con la cercanía de Tulum, sus restaurantes, servicios y atractivos culturales.

Una propiedad llave en mano

Otro de los grandes beneficios del proyecto es que todas las residencias se entregarán completamente amuebladas, equipadas y decoradas, listas para disfrutarse sin tener que organizar un proyecto adicional de interiorismo.

La entrega está prevista para julio de 2027 y existen diferentes esquemas de pago durante el desarrollo.

¿Los departamentos tienen vista al mar?

Sí. Las 12 residencias están proyectadas con vistas al mar Caribe y espacios exteriores privados.

Se pueden utilizar como propiedad vacacional?

Sí. El desarrollador indica que no existe un esquema obligatorio de administración condo-hotelera, por lo que los propietarios podrán elegir libremente cómo gestionar sus rentas, siempre sujetos a la normativa aplicable.

Contáctanos en L'Agence para conocer precios, disponibilidad actualizada, planos y condiciones de compra. Te acompañamos para encontrar tu próxima propiedad frente al mar en la Riviera Maya.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

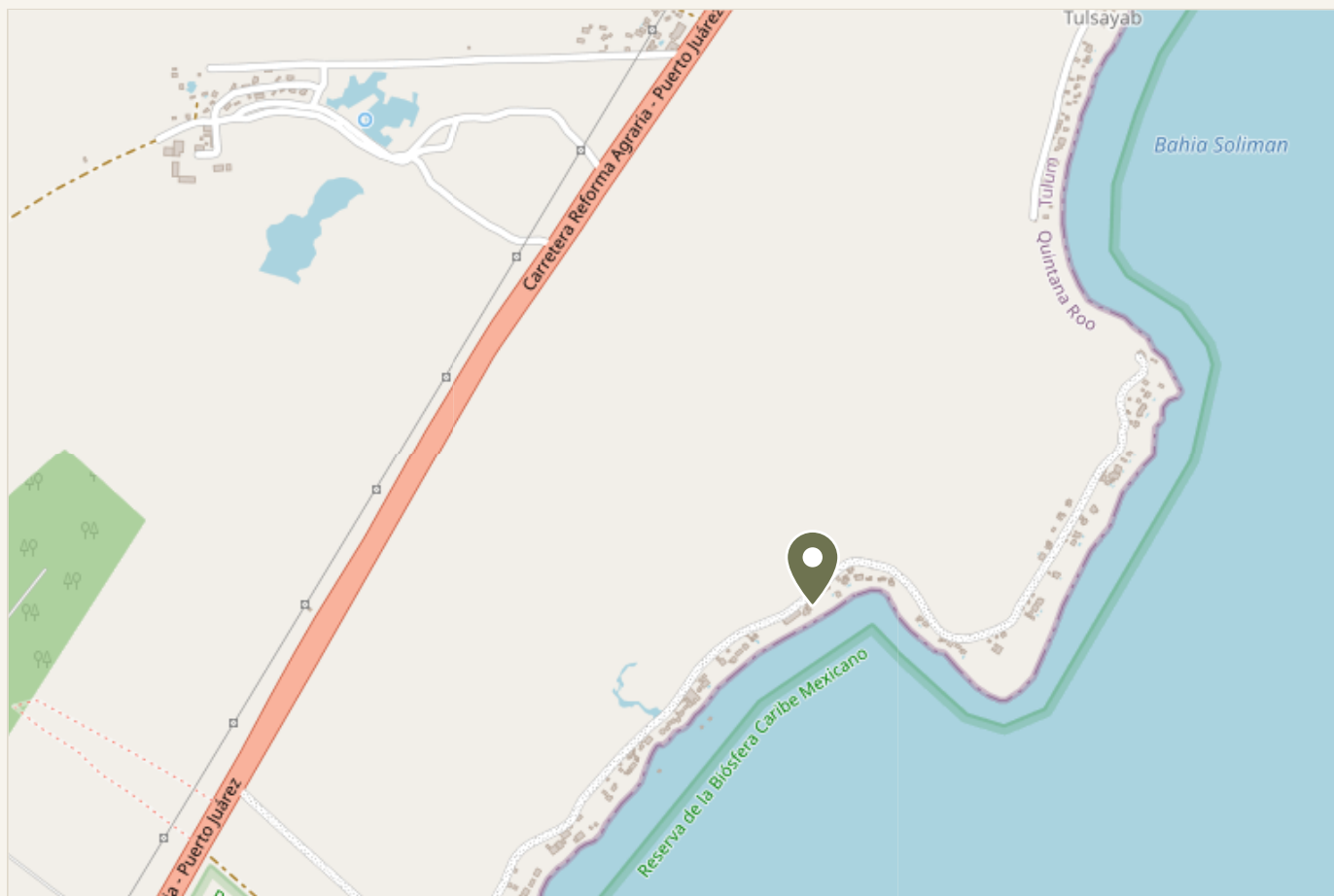


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Tankah Bay, Tulum

Coordenadas: 20.2690, -87.3874

© OpenStreetMap contributors