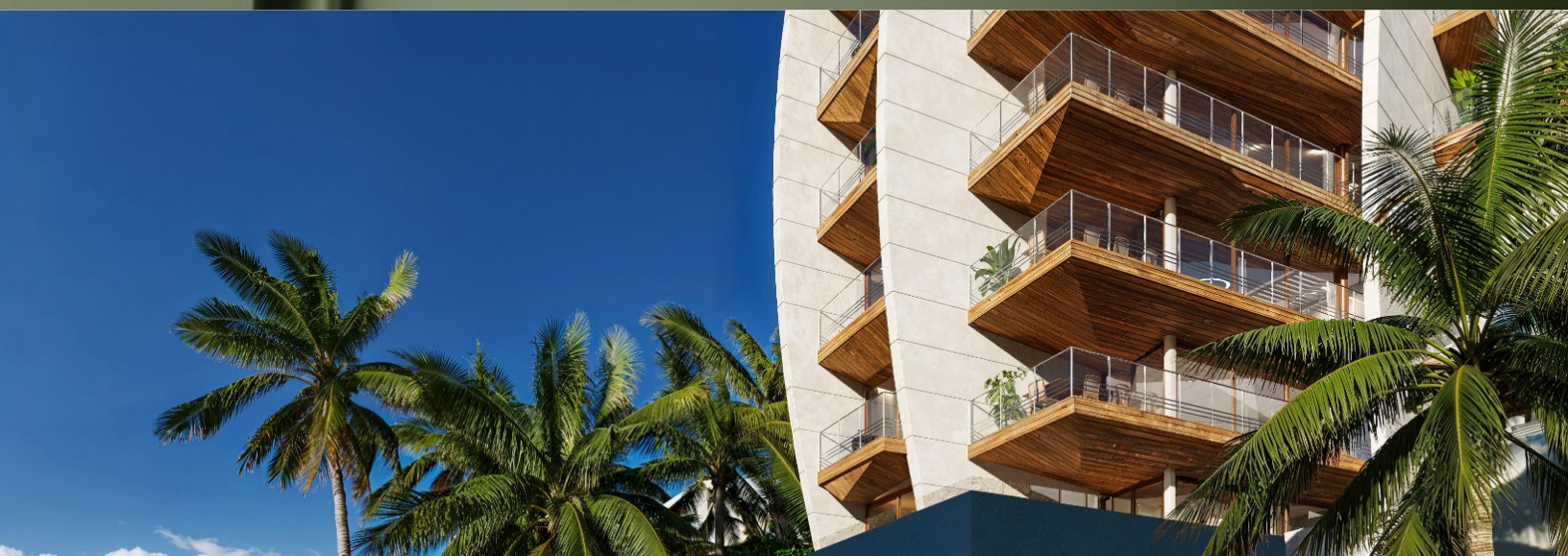




SAINT MARINE

A partir de
\$16,799,000 MXN

PRIX

3 - 4

CHAMBRES

3 - 4

SALLES DE BAIN

153 - 377 m²
1647 - 4058 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Découvrez une collection exceptionnelle d'appartements en bord de mer à Playa del Carmen, où l'architecture contemporaine, le design raffiné et une situation privilégiée face aux Caraïbes s'associent pour offrir une expérience résidentielle exclusive. Situé directement face à la mer, à l'extrémité de la Calle 4, en plein cœur de Playa del Carmen, ce programme immobilier intimiste comprend seulement 28 résidences de luxe de trois et quatre chambres, avec de généreux espaces extérieurs et des surfaces totales allant de 153,15 à 377,18 m².

Une adresse exceptionnelle face à la mer des Caraïbes. Rares sont les emplacements qui permettent de profiter d'une telle proximité avec la mer tout en restant au cœur de l'animation de Playa del Carmen. Implanté à l'endroit où la Calle 4 rejoint le littoral, ce programme bénéficie d'une situation particulièrement recherchée, entre le bleu des Caraïbes et les attractions du centre-ville. La célèbre Quinta Avenida, le Parque Fundadores, l'embarcadere des ferries pour Cozumel, les restaurants, les boutiques et les lieux de divertissement font partie de l'environnement immédiat du quartier...

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$16,799,000 MXN
CHAMBRES	3 – 4
SALLES DE BAIN	3 – 4
SURFACE	153 – 377 m ² / 1647 – 4058 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Centro, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6237, -87.0734

PRESTATIONS

- ◆ Co-working
- ◆ Infinity Pool
- ◆ Rooftop Swimming Pool
- ◆ Recepción 24h/Concierge
- ◆ Gym
- ◆ Beachfront Pool Bar
- ◆ Rooftop Panoramic Bar

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Cette localisation séduira particulièrement les acquéreurs souhaitant conjuguer le confort d'une résidence de standing et l'accès aux activités de Playa del Carmen.

Une architecture de caractère et un design intérieur raffiné

La conception architecturale a été confiée à Seijo Arquitectos, un cabinet reconnu pour son expérience dans les projets résidentiels haut de gamme de la Riviera Maya.

L'architecture privilégie une relation harmonieuse entre les espaces intérieurs, les terrasses et le paysage maritime.

De grandes baies vitrées, des matériaux d'inspiration naturelle, des finitions chaleureuses et des volumes soigneusement étudiés composent des espaces élégants et accueillants.

L'aménagement intérieur, signé Sensibilidad Aplicada sous la direction de Carlos Cole, complète cette approche avec une esthétique sophistiquée, des textures organiques et une attention particulière portée à la lumière.

L'ensemble a été pensé pour offrir un cadre de vie contemporain en connexion permanente avec l'environnement caribéen.

Appartements de trois chambres et penthouses exclusifs

Les appartements en bord de mer à Playa del Carmen proposent plusieurs configurations de trois chambres, comprenant chacune trois salles de bains complètes et un cabinet de toilette.

Les appartements disposent de surfaces totales comprises entre 153,15 et 222,50 m², avec des pièces de vie généreuses et des terrasses conçues pour prolonger les espaces intérieurs.

Pour les acquéreurs recherchant davantage de volume et d'intimité, la collection de penthouses comprend des résidences de trois et quatre chambres, avec des surfaces allant de 306,36 à 377,18 m².

Ces biens se distinguent par leur configuration sur deux niveaux et leurs rooftops privés, offrant des espaces privilégiés pour se détendre, recevoir des invités et profiter du climat des Caraïbes.

Cette diversité permet de choisir entre un appartement spacieux et une résidence d'exception avec de vastes espaces extérieurs.

Deux piscines infinity et des prestations haut de gamme

Le programme propose une sélection d'équipements qui mettent en valeur son emplacement en bord de mer.

Une piscine infinity face à l'océan invite à la détente, accompagnée d'un bar situé à proximité de la plage.

Sur le rooftop, une seconde piscine infinity et un bar panoramique permettent de profiter d'une autre perspective sur le littoral.

Les résidents bénéficient également d'une salle de fitness équipée, d'un espace de coworking avec vue sur la mer et d'un patio intérieur paysager.

Une réception ouverte 24 h/24 ainsi qu'un service de conciergerie complètent les prestations résidentielles.

Une résidence rare au cœur de Playa del Carmen

Avec seulement 28 résidences, des surfaces généreuses et une situation directement face aux Caraïbes, ce programme se distingue des ensembles immobiliers traditionnels du centre-ville.

Il représente une proposition particulièrement intéressante pour les acquéreurs à la recherche d'une résidence secondaire de luxe, d'un appartement familial spacieux ou d'un bien patrimonial dans un emplacement privilégié.

Fiche technique

Quels types de biens sont proposés ?

Le programme comprend des appartements de trois chambres et des penthouses de trois ou quatre chambres, avec des surfaces totales allant de 153,15 à 377,18 m².

Le programme se trouve-t-il réellement face à la mer ?

Oui. Il est situé à l'extrémité de la Calle 4, directement face à la mer des Caraïbes, et dispose notamment d'une piscine infinity en bord de mer ainsi que d'une seconde piscine sur le rooftop.

Contactez L'Agence pour recevoir les plans détaillés, les tarifs actualisés et les disponibilités. Notre équipe francophone vous accompagnera personnellement dans votre projet d'acquisition d'une résidence de luxe à Playa del Carmen.

Galerie 1/3



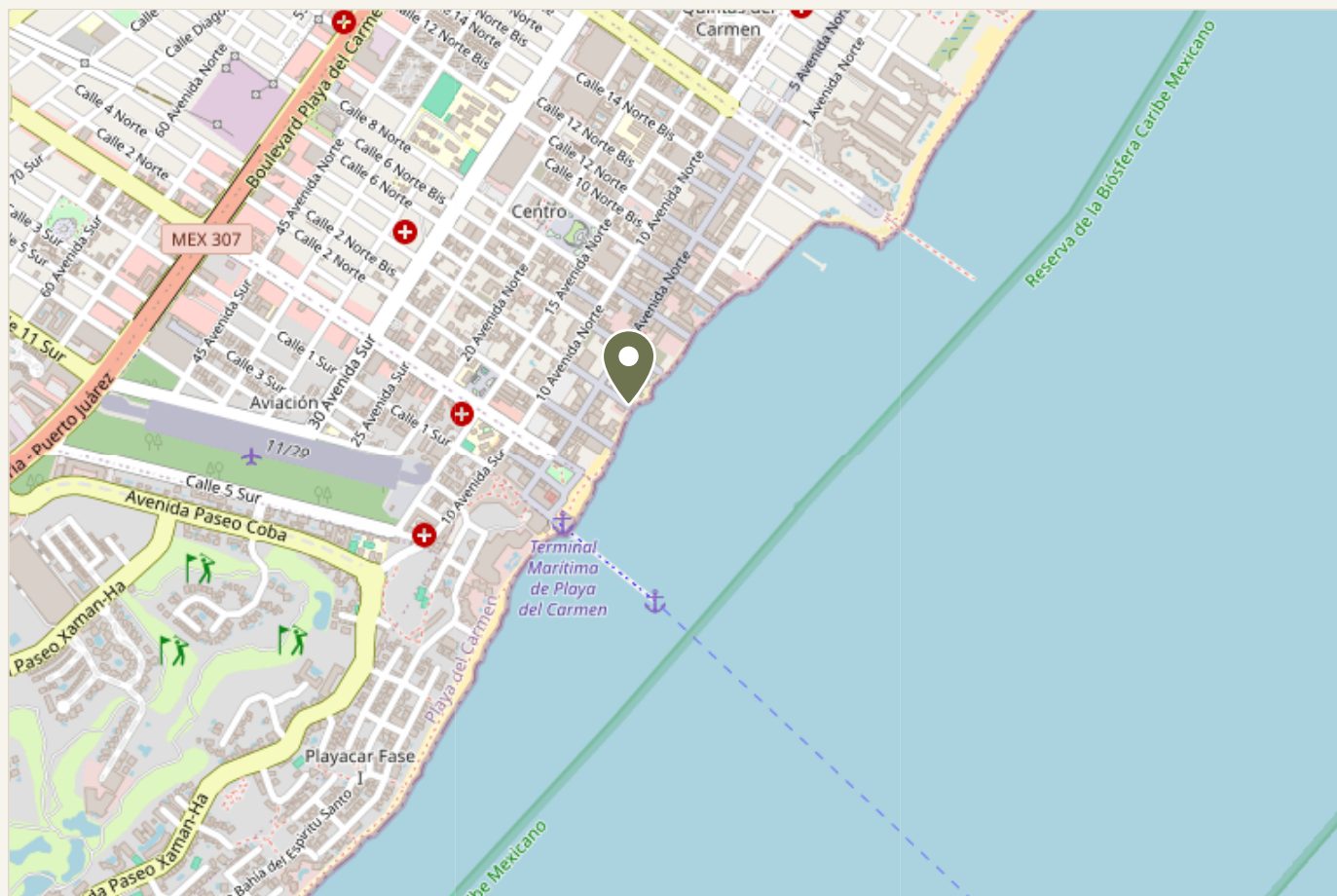
Galerie 2/3



Galerie 3/3



Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Centro, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6237, -87.0734

© OpenStreetMap contributors