



MARANTA - APPARTEMENTS EN BORD DE MER À BAHÍA SOLIMÁN PRÈS DE TULUM

A partir de \$5,625,000
MXN

PRIX

1 – 3

CHAMBRES

1 – 3

SALLES DE BAIN

54.91 – 141.13 m²
591 – 1519 ft²

SURFACE

Tulum
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ces appartements en bord de mer à Bahía Solimán font partie d'une collection résidentielle extrêmement limitée, directement installée sur l'une des baies les plus particulières de la Riviera Maya. Ici, le luxe ne repose pas sur la multiplication des infrastructures, mais sur quelque chose de beaucoup plus rare : vivre directement face aux Caraïbes dans une résidence de seulement 17 appartements, entourée par la mer, la mangrove et la jungle. Bahía Solimán conserve une atmosphère très différente des secteurs plus développés de Tulum.

Le récif corallien se trouve à proximité du rivage, la mangrove structure le paysage et la végétation tropicale entoure la baie. Kayak, paddle ou simples promenades sur la plage font naturellement partie du quotidien. La faible densité constitue l'un des principaux atouts de la résidence. Le projet comprend seulement 17 logements : 13 directement orientés vers la mer des Caraïbes et seulement 4 avec vue sur la mangrove et la jungle. Cette échelle très réduite permet de préserver une véritable sensation de calme et d'intimité....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$5,625,000 MXN
CHAMBRES	1 – 3
SALLES DE BAIN	1 – 3
SURFACE	54.91 – 141.13 m ² / 591 – 1519 ft ²
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Bahía Soliman, Tulum
COORDONNÉES	20.2791, -87.3815

PRESTATIONS

- ◆ Alberca frente al mar
- ◆ Terraza social y barra
- ◆ Gimnasio equipado
- ◆ Elevador
- ◆ Club de mar con paddle boards, kayaks y equipo de snorkel
- ◆ Jacuzzi
- ◆ Concierge, lobby

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...L'architecture a été pensée pour dialoguer avec son environnement naturel et conserver la mer comme élément central. L'idée est simple : arriver, laisser la voiture et se retrouver pieds nus sur le sable après quelques pas seulement.

Les intérieurs prolongent cette approche avec une esthétique naturelle, des tons neutres, du bois, de la pierre et de grandes ouvertures permettant de connecter les espaces de vie aux terrasses et au paysage tropical.

La principale différence de ces appartements en bord de mer à Bahía Solimán réside dans leur localisation. Il ne s'agit pas simplement d'une résidence proche de la plage : elle est directement intégrée à une baie caribéenne encore préservée et beaucoup plus confidentielle que les grands secteurs touristiques de la région.

L'environnement reste néanmoins bien connecté. Tulum se situe à environ 15 minutes, Akumal à 20 minutes, Playa del Carmen à environ une heure et l'Aéroport International de Tulum à 55 minutes.

Pour un acquéreur recherchant une résidence secondaire face à la mer, une propriété familiale ou un bien immobilier rare par sa situation, cette collection offre trois qualités essentielles : très peu d'unités, un accès immédiat au sable et un environnement naturel exceptionnel. Contactez L'Agence pour connaître les appartements disponibles, leurs orientations, superficies et conditions actuelles de vente.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

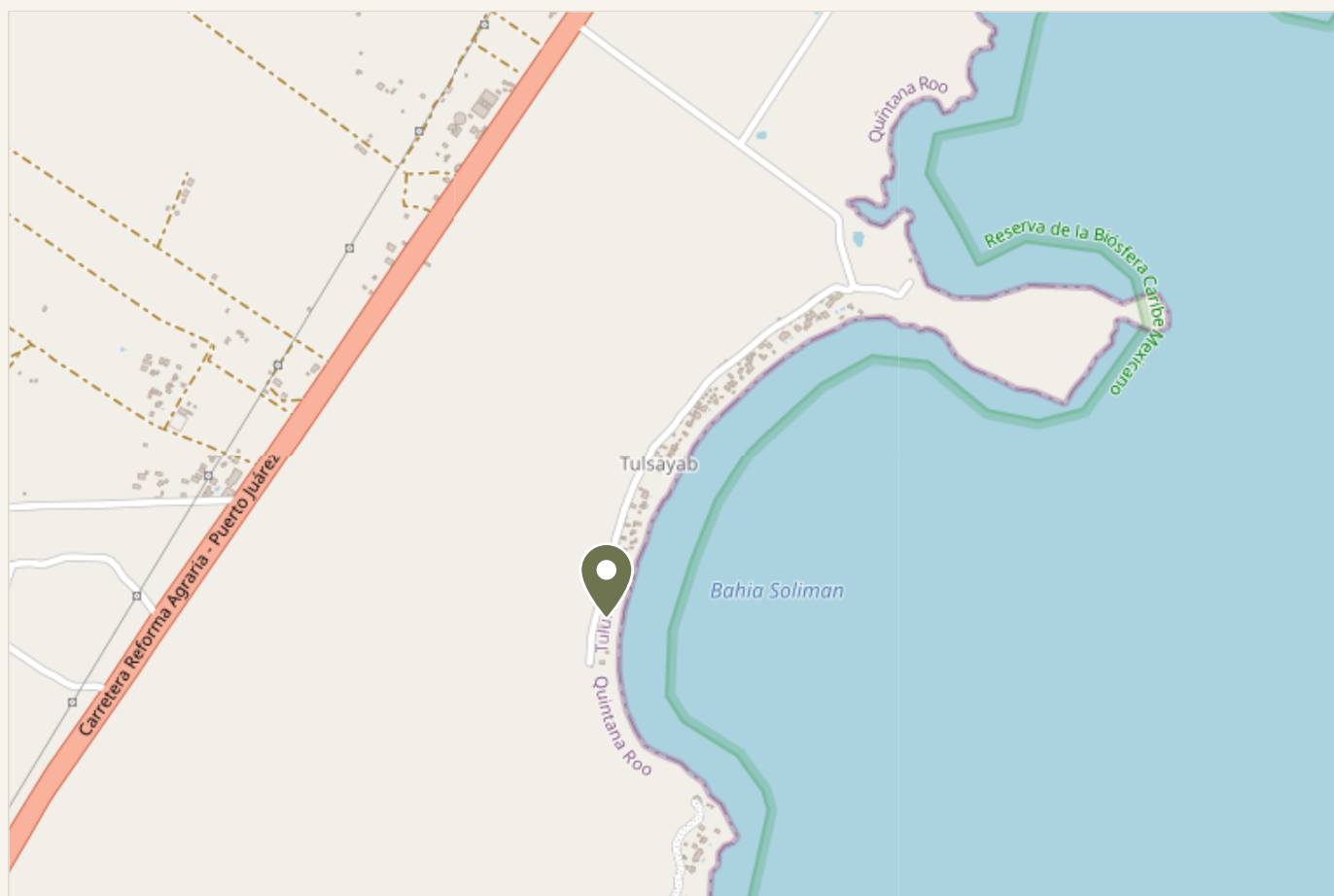


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Bahía Soliman, Tulum

Coordonnées: 20.2791, -87.3815

© OpenStreetMap contributors