



DEPARTAMENTOS EN PREVENTA SOBRE QUINTA AVENIDA CERCA DEL MAR

Desde \$1,766,000
MXN

PRECIO

1 – 3

RECÁMARAS

1 – 3

BAÑOS

22 – 94 m²
237 – 1012 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen
Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos departamentos en preventa en Playa del Carmen cerca del mar combinan una ubicación particularmente atractiva sobre Quinta Avenida con un concepto llave en mano pensado tanto para disfrutar el Caribe como para facilitar la operación de una propiedad de inversión. Ubicado en Calle 104 Norte, el proyecto se encuentra en la zona norte de Playa del Carmen, cerca de Punta Esmeralda y con acceso directo al corredor más reconocido de la ciudad.

La comunidad está compuesta por solamente 70 unidades, con una oferta que incluye suites hoteleras, estudios, departamentos de 1 y 2 recámaras y penthouses. Las superficies y distribuciones permiten atender perfiles muy distintos, desde compradores que buscan una unidad compacta para renta vacacional hasta quienes necesitan mayor espacio y configuraciones más flexibles. Uno de los principales diferenciadores es el concepto llave en mano. Las unidades se entregan amuebladas, equipadas y decoradas, reduciendo considerablemente el proceso posterior a la compra....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$1,766,000 MXN
RECÁMARAS	1 – 3
BAÑOS	1 – 3
SUPERFICIE	22 – 94 m ² / 237 – 1012 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Colosio, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6500, -87.0551

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...El diseño interior sigue una línea rústico-mediterránea contemporánea, combinando texturas naturales con materiales modernos y ambientes luminosos. Los acabados contemplan mármol travertino, detalles en piedra Sukabumi, carpintería de nogal y cancelería en acabado negro semimate.

Existen además tipologías con plunge pool y sistema lock-off. Esta última configuración permite separar determinadas unidades en dos espacios independientes conectados por una puerta, facilitando distintas estrategias de ocupación y renta. Un propietario puede utilizar una sección mientras renta la otra o adaptar la propiedad según el perfil de cada huésped.

El rooftop es uno de los grandes protagonistas de estos departamentos en preventa en Playa del Carmen. La propuesta incluye alberca infinity con vista al mar, sky bar, área lounge, asoleadero, jacuzzi, malla tipo catamarán, sauna y restaurante. La intención es crear un espacio elevado desde el cual disfrutar amaneceres, atardeceres y la cercanía visual con el Caribe.

Ficha técnica

Los servicios complementan esta experiencia con recepción, concierge, elevador, seguridad, CCTV, Wi-Fi, estacionamiento subterráneo, bici parking, lavandería y áreas destinadas a mantenimiento y operación.

La ubicación suma otro elemento importante: Quinta Avenida está literalmente integrada al entorno cotidiano del proyecto, mientras que Punta Esmeralda se encuentra a corta distancia. Esto permite combinar playa, restaurantes, comercios y vida urbana sin depender constantemente del automóvil.

Para quien busca una propiedad de preventa con diferentes formatos de inversión, entrega equipada y una ubicación cercana al Caribe, esta comunidad ofrece una propuesta especialmente versátil. Contacta a L'Agence para consultar el inventario vigente, comparar tipologías y conocer las condiciones comerciales actuales.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

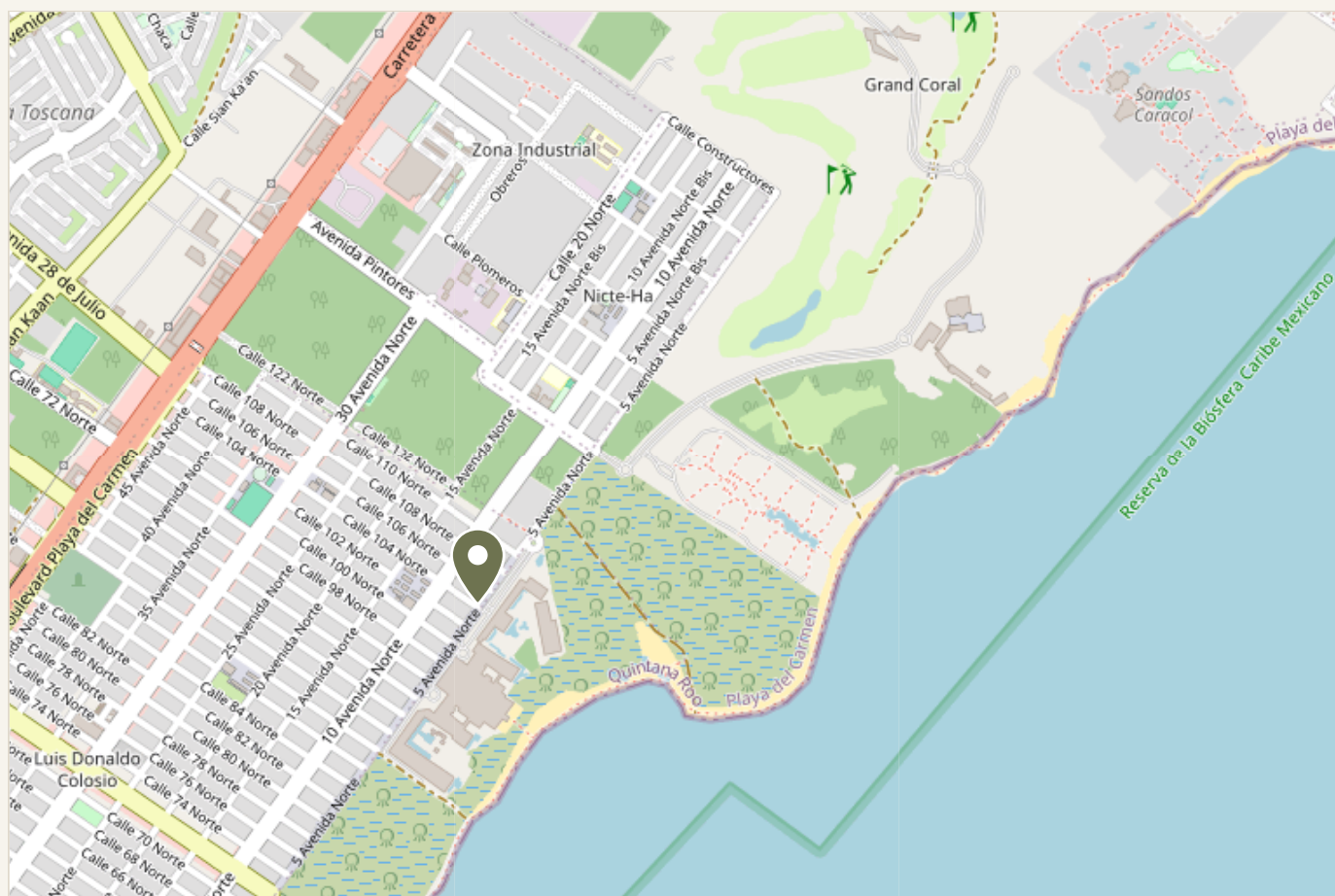


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Colosio, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6500, -87.0551

© OpenStreetMap contributors