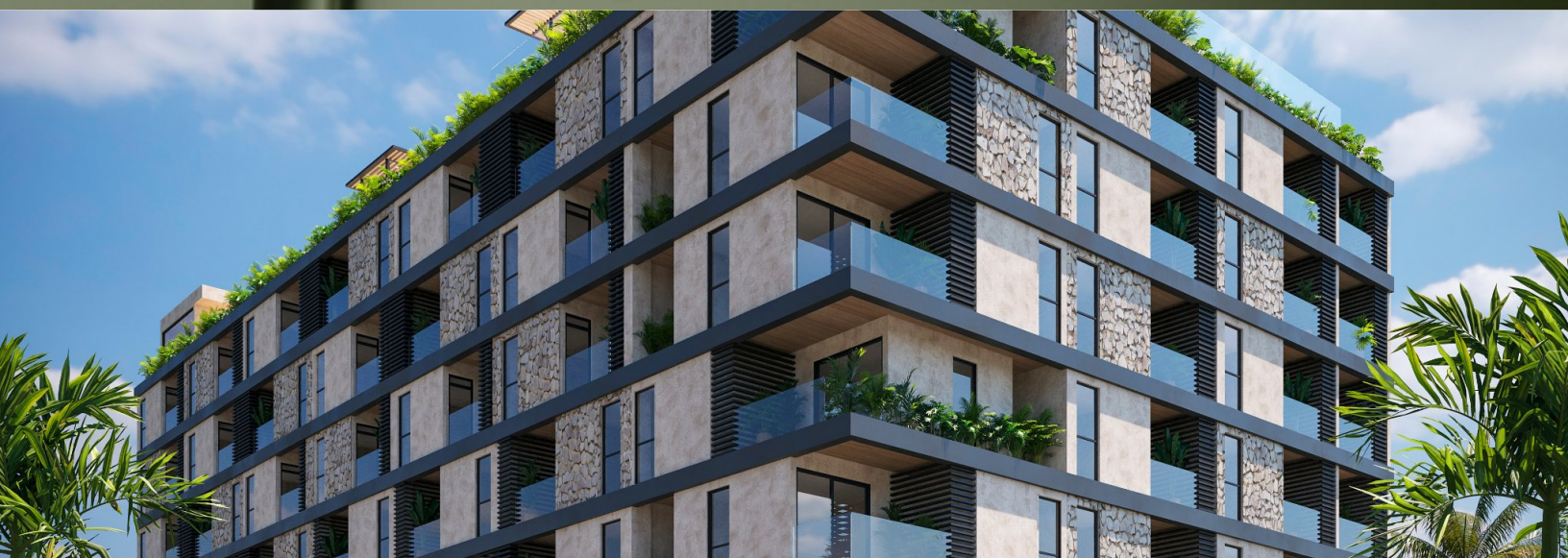




TERRA

Desde \$2,613,000
MXN

PRECIO

1 – 2

RECÁMARAS

1 – 2

BAÑOS

27 – 71 m²

291 – 764 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Ubicación, diseño y un concepto pensado desde el inicio para disfrutar Playa del Carmen o aprovechar el mercado de renta vacacional. Este nuevo desarrollo se encuentra en Calle 4 Norte y Avenida 20, en pleno centro de la ciudad y a pocos pasos de la playa, Quinta Avenida, restaurantes y entretenimiento. El proyecto ofrece una selección de estudios y departamentos de 1 y 2 recámaras, completamente equipados y amueblados, con diferentes configuraciones que van desde compactas unidades de 34.15 m² hasta amplios departamentos de 102.3 m².

Su propuesta combina una ubicación sumamente céntrica con amenidades tipo resort, espacios verdes interiores y unidades entregadas bajo un concepto 100% llave en mano. En el corazón de Playa del Carmen

La ubicación es uno de los principales argumentos del desarrollo. Situado sobre Calle 4 Norte y Avenida 20, permite acceder fácilmente a la playa, al corazón de Quinta Avenida y a una enorme variedad de restaurantes, cafés, comercios y entretenimiento....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$2,613,000 MXN
RECÁMARAS	1 – 2
BAÑOS	1 – 2
SUPERFICIE	27 – 71 m ² / 291 – 764 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Centro, Playa del Carmen

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Esta combinación resulta especialmente interesante para quienes buscan una propiedad que permita disfrutar Playa del Carmen caminando, pero también para compradores interesados en el mercado de renta vacacional.

Estudios, 1 y 2 recámaras

El proyecto ofrece una gama particularmente amplia de distribuciones.

Los estudios parten desde aproximadamente 34.15 m² e incorporan cama king size, baño completo y cocina totalmente equipada.

Dependiendo de su ubicación dentro del edificio, existen unidades con vistas hacia el jardín, la ciudad o el mar.

Las unidades de 1 recámara cuentan con diferentes configuraciones y superficies. Entre las opciones presentadas en el brochure se encuentran unidades de aproximadamente 42.86 m², 44.16 m², 49.02 m² y hasta 68.31 m². Incorporan cama king size, sofá cama, baño completo con walk-in closet y cocina equipada, además de balcón o terraza dependiendo de la tipología.

Para quienes necesitan mayor espacio, existen departamentos de 2 recámaras con configuraciones desde aproximadamente 68.31 m² hasta 102.3 m². Algunas unidades ofrecen amplias terrazas de más de 30 m², creando una interesante extensión de los espacios interiores.

Completamente amueblados y llave en mano

Uno de los puntos más importantes del proyecto es que todas las unidades y áreas comunes se entregan completamente amuebladas y

Ficha técnica

equipadas, bajo un concepto llave en mano.

Esto permite reducir considerablemente el proceso posterior a la entrega para propietarios que buscan utilizar inmediatamente su departamento o prepararlo para una operación de renta.

El brochure también plantea expresamente las unidades para renta vacacional con amenidades hoteleras y servicio de concierge, reforzando el enfoque hacia compradores que buscan combinar uso personal con una posible estrategia de renta.

Amenidades tipo resort

La oferta de amenidades es especialmente completa para un proyecto urbano en el centro de Playa del Carmen.

Los residentes podrán disfrutar de alberca con chapoteadero, 2 jacuzzis, gimnasio, solárium con vista al mar, terrazas y hamacas, bar, fire pit, cine al aire libre, jardines interiores y Business Center.

El proyecto complementa estas áreas con lobby de acceso controlado, seguridad CCTV 24 horas, dos elevadores, Wi-Fi, estacionamiento techado y concepto pet friendly.

La combinación permite pasar fácilmente de un día de trabajo remoto en el Business Center a disfrutar la alberca, el gimnasio o una película al aire libre sin salir del desarrollo.

Naturaleza dentro de la ciudad

Aunque se encuentra en pleno centro de Playa del Carmen, el diseño incorpora jardines interiores y abundante vegetación entre los edificios y espacios comunes.

Esta integración de áreas verdes busca generar una transición entre la energía urbana del centro y un ambiente más relajado dentro del desarrollo.

Entrega invierno 2027

El proyecto se encuentra en etapa de desarrollo y el brochure establece como fecha prevista de entrega invierno de 2027.

Para quienes buscan una propiedad en Playa del Carmen que combine ubicación céntrica, cercanía a la playa y Quinta Avenida, unidades completamente amuebladas y una amplia oferta de amenidades, este desarrollo presenta una propuesta especialmente completa.

¿Dónde está ubicado? En Calle 4 Norte y Avenida 20, en el centro de Playa del Carmen.

¿Qué tipos de propiedades ofrece? Estudios y departamentos de 1 y 2 recámaras, desde aproximadamente 34.15 m² hasta 102.3 m².

¿Se entregan amueblados? Sí. El brochure especifica que las unidades se entregan completamente equipadas y amuebladas bajo un concepto llave en mano.

¿Está pensado para renta vacacional? Sí. El propio proyecto destaca un concepto de renta vacacional hotelera con amenidades y servicio de concierge.

¿Cuándo está prevista la entrega? Invierno 2027.

Contacta a L'Agence para conocer precios, disponibilidad, tipologías y planes de pago actuales.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4



Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)