

OKOL, 3 CHAMBRES FRONT DE MER

$950,000 USD	3	4	289 m²	Playa del Carmen
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	3111 ft² SURFACE	Quintana Roo EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Appartement de Luxe à Vendre en Bord de Mer à Playa Paraíso, Riviera Maya – 3 Chambres et 289 m²

Découvrez une opportunité exceptionnelle d'acquérir un magnifique appartement de luxe situé à Playa Paraíso, l'un des secteurs balnéaires les plus exclusifs et paisibles de la Riviera Maya, entre les prestigieux complexes hôteliers Vidanta et Iberostar. Installée au sein d'une résidence privée en bord de mer, cette propriété de 289 m² entièrement rénovée offre une combinaison remarquable d'espace, de confort, d'intimité et d'accès direct à la plage.

Avec trois grandes chambres, quatre salles de bains, une terrasse privée et une cuisine entièrement rénovée, cet appartement représente une excellente option pour une résidence principale, une résidence secondaire dans les Caraïbes ou un investissement immobilier haut de gamme. Playa Paraíso : un emplacement privilégié entre Vidanta et Iberostar

L'emplacement constitue sans aucun doute l'un des principaux atouts de cette propriété....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$950,000 USD
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	4
SURFACE	289 m^2 / 3111 ft^2
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Playa Paraiso, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.7604, -86.9569

PRESTATIONS

- Caractéristiques de l'appartement
- 3 chambres
- Salle de bains privée dans chaque chambre
- Entièrement rénové
- Salon et salle à manger ouverts
- Nouvelle climatisation centrale
- Buanderie
- 1 place de stationnement privée
- Équipements de la résidence
- Accès direct à la plage
- Superficie de 289 m^2
- 4 salles de bains
- Dressings
- Cuisine neuve
- Terrasse privée
- Menuiseries et placards rénovés
- Espace de rangement privé
- Disponibilité immédiate
- Résidence en bord de mer des Caraïbes
- Piscine

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

- Jacuzzi
- Terrasse commune
- Ascenseur
- Palapa pour événements
- Sécurité 24h/24
- Jardins tropicaux
- Hall d'accueil
- Aire de jeux pour enfants
- Stationnement visiteurs
- Wi-Fi dans les espaces communs

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Playa Paraíso se trouve sur une magnifique portion du littoral de la Riviera Maya, entourée de végétation tropicale et de complexes hôteliers reconnus internationalement.
Situé entre Vidanta et Iberostar, ce secteur bénéficie d'un environnement côtier particulièrement attrayant, associant plages des Caraïbes, grands espaces naturels et atmosphère résidentielle paisible.
Contrairement aux quartiers plus animés et urbanisés du centre de Playa del Carmen, Playa Paraíso propose un cadre de vie plus intime et relaxant.
Cette situation est particulièrement appréciée des acquéreurs qui recherchent la tranquillité, la proximité de la mer et un environnement préservant une véritable sensation d'évasion.
La présence des complexes hôteliers voisins constitue un repère géographique prestigieux, sans pour autant impliquer un accès à leurs installations privées.
Accès direct à la plage : le privilège de vivre au bord des Caraïbes
L'un des principaux avantages de cet appartement est son emplacement dans une copropriété en bord de mer offrant un accès direct à la plage.
Imaginez commencer chaque journée par une promenade sur le sable, profiter du climat tropical et vous détendre à quelques pas des eaux turquoise de la mer des Caraïbes.
Il n'est pas nécessaire de prendre la voiture pour rejoindre la plage.
Cette proximité immédiate avec le littoral représente un véritable privilège pour les propriétaires d'une résidence secondaire et pour les familles souhaitant profiter pleinement de la Riviera Maya.
La combinaison entre un environnement résidentiel calme et l'accès direct à la mer crée une expérience de vie particulièrement recherchée.
À proximité de Playa del Carmen et des attractions de la Riviera Maya
Malgré son atmosphère paisible, Playa Paraíso bénéficie d'une situation pratique pour rejoindre Playa del Carmen.
Selon la présentation commerciale de la propriété, le centre de Playa del Carmen se trouve à environ 15 minutes en voiture.
Les résidents peuvent ainsi profiter de la célèbre Quinta Avenida, de ses restaurants internationaux, de ses boutiques, de ses cafés et de ses nombreuses activités, tout en retrouvant le calme de leur résidence en bord de mer.
Cette localisation constitue également un point de départ intéressant pour découvrir les paysages, les cénotes et les différentes expériences

Fiche technique

gastronomiques et culturelles de la Riviera Maya.

289 m² de confort, d'espace et d'élégance

L'appartement offre une superficie totale de 289 m² avec une distribution particulièrement agréable et fonctionnelle.

Il comprend trois chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de bains et d'un dressing.

Le salon et la salle à manger s'ouvrent sur une cuisine entièrement rénovée, créant un vaste espace de vie adapté à la vie familiale et aux moments de convivialité.

Une terrasse privée permet de profiter de l'environnement tropical et prolonge agréablement les espaces intérieurs.

La propriété comprend également une buanderie, un espace de rangement et une place de stationnement privée.

Entièrement rénové et disponible immédiatement

L'un des grands avantages de cet appartement est sa rénovation complète.

La propriété dispose d'une cuisine neuve, de salles de bains rénovées, de nouvelles menuiseries, de portes et placards modernisés ainsi que d'un système de climatisation central entièrement neuf.

Ces améliorations permettent de bénéficier du confort d'un logement modernisé sans devoir entreprendre de lourds travaux.

La livraison immédiate constitue un avantage supplémentaire pour les acquéreurs souhaitant profiter rapidement de leur nouvelle résidence dans les Caraïbes.

Les équipements d'une résidence exclusive en bord de mer

La copropriété offre un environnement agréable avec de beaux jardins tropicaux et des installations conçues pour la détente.

Les résidents disposent d'un accès direct à la plage, d'une piscine, d'un jacuzzi, d'une terrasse commune et d'une palapa pour les événements.

La résidence comprend également un hall d'accueil, un ascenseur, une aire de jeux pour enfants, des stationnements pour les résidents et visiteurs, une sécurité 24 heures sur 24 et une connexion Wi-Fi dans les espaces communs.

Ces équipements complètent idéalement le confort de l'appartement et permettent de profiter pleinement de son emplacement privilégié.

Une opportunité immobilière remarquable dans la Riviera Maya

Les appartements spacieux situés dans des résidences directement en bord de mer offrent un mode de vie particulièrement attrayant.

Avec ses 289 m², ses trois chambres avec salles de bains privées, sa rénovation complète et son accès direct à la plage, cette propriété convient aux acquéreurs qui privilégient le confort, l'intimité et la qualité de l'emplacement.

Elle peut également intéresser les investisseurs souhaitant acquérir un bien immobilier sur le littoral de la Riviera Maya, sous réserve de vérifier les règlements de la copropriété, les conditions de location et les résultats financiers prévisionnels.

Une possibilité supplémentaire existe pour les acquéreurs souhaitant réaliser une opération de plus grande envergure : l'achat de la tour complète, composée de quatre appartements et d'un penthouse.

Que ce soit pour y vivre, profiter d'une résidence secondaire ou envisager un investissement patrimonial, cet appartement représente une magnifique opportunité de découvrir le mode de vie des Caraïbes mexicaines.

Profitez du calme de Playa Paraíso, d'un emplacement privilégié entre Vidanta et Iberostar et du luxe incomparable d'un accès direct à la plage.

Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite privée de ce superbe appartement en bord de mer à Playa Paraíso, Riviera Maya.

Galerie 1/3








Galerie 2/3











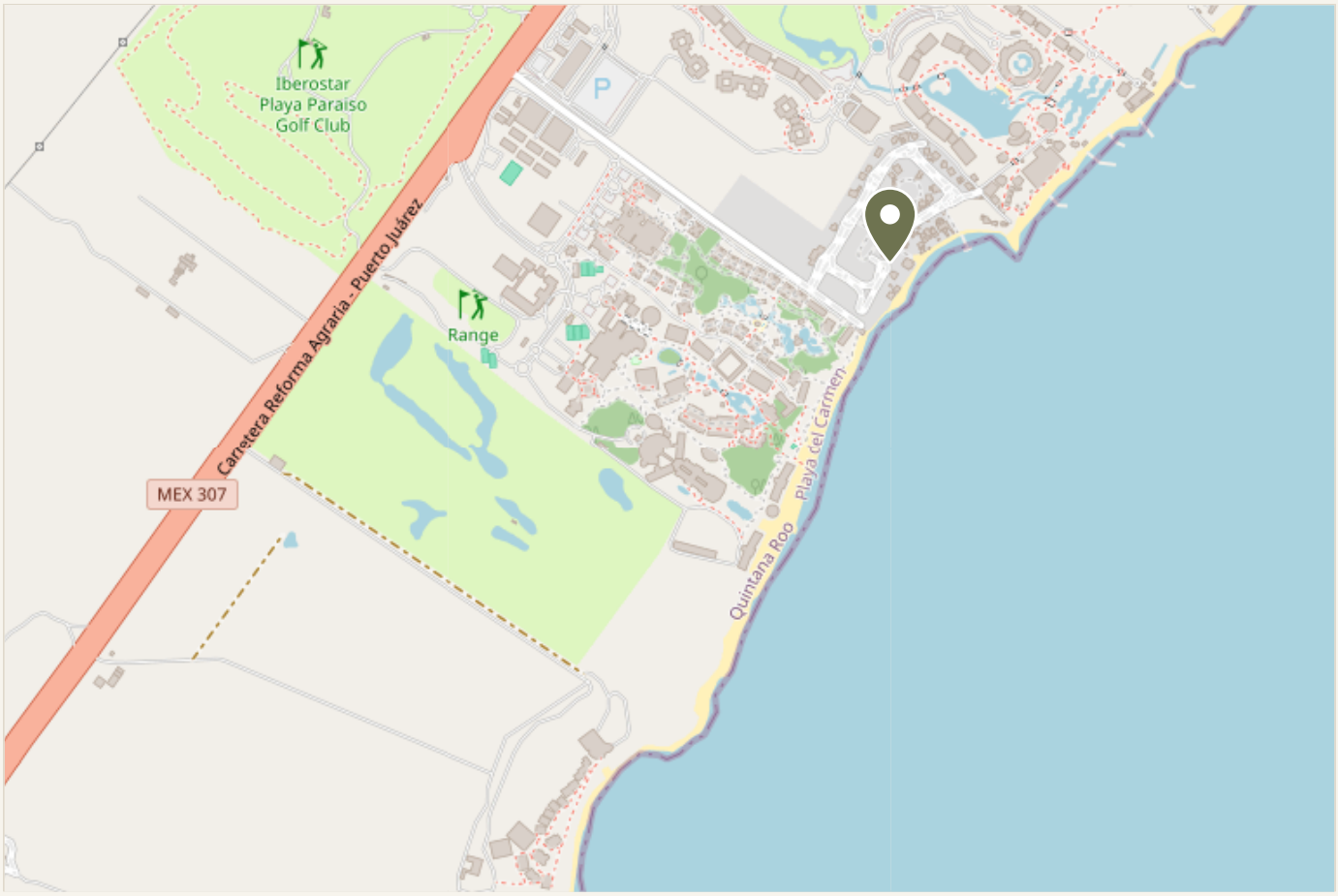


Galerie 3/3





Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Playa Paraiso, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.7604, -86.9569

© OpenStreetMap contributors