# APPART 3 CHAMBRES À AWA PLAYACAR RESIDENCE

| $690,000 USD | 3 | 3 | 169 m² | Playa del Carmen |
|---|---|---|---|---|
| | | | 1819 ft² | Quintana Roo |
| PRIX | CHAMBRES | SALLES DE BAIN | SURFACE | EMPLACEMENT |

## DESCRIPTION

Cet appartement 3 chambres à Playacar Playa del Carmen développe une superficie totale de 160 m² et comprend 3 salles de bains complètes. Sa configuration s'adresse aux acquéreurs qui recherchent davantage d'espace, de confort et d'intimité au sein d'une communauté résidentielle offrant de nombreuses installations. Avec 160 m², le logement propose des volumes généreux pour un appartement de trois chambres. Les 3 chambres et les 3 salles de bains complètes permettent d'accueillir une famille ou des invités tout en préservant une bonne indépendance entre les différents occupants.

La communauté s'étend sur environ 30 000 m² et compte seulement 223 appartements, dont une majorité de configurations de 2 et 3 chambres. Ce rapport entre superficie et nombre de logements permet de consacrer de vastes espaces aux jardins, aux circulations et aux équipements communs. L'un des principaux avantages de cet appartement 3 chambres à Playacar Playa del Carmen réside dans la qualité et la diversité des commodités. L'espace de réception comprend un lobby avec service de concierge, complété par un grand coworking destiné aux résidents....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

# Fiche technique

| | |
|---|---|
| TYPE | Appartement |
| OPÉRATION | Vente |
| LIVRAISON | Livraison immédiate |
| PRIX | $690,000 USD |
| CHAMBRES | 3 |
| SALLES DE BAIN | 3 |
| SURFACE | 169 $m^2$ / 1819 $ft^2$ |
| EMPLACEMENT | Playa del Carmen, Quintana Roo |
| ADRESSE | Playacar, playa del carmen |
| COORDONNÉES | 20.6188, -87.0872 |

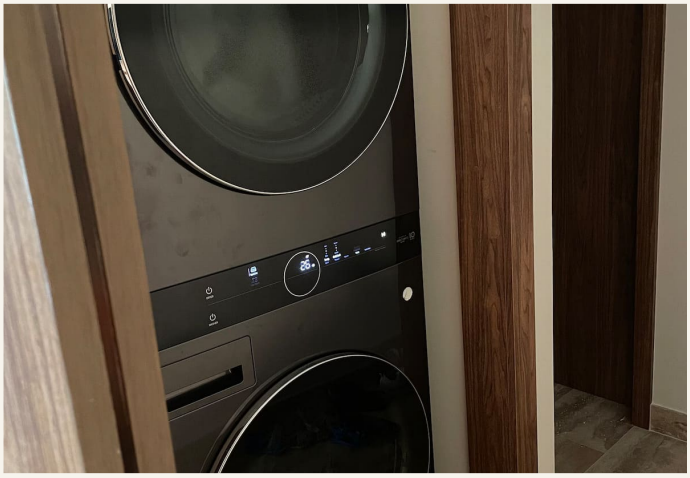
## DESCRIPTION COMPLÈTE

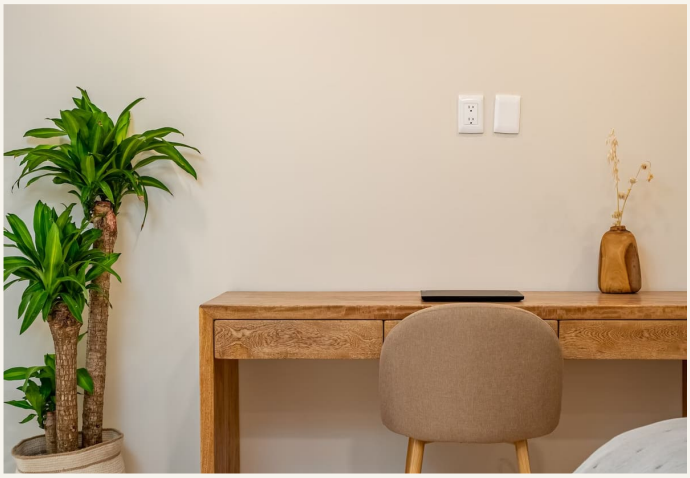
...La résidence dispose également d'un lounge et de fire pits pour les moments de détente.
La partie sportive comprend une salle de sport de grande dimension ainsi que 2 terrains de padel. Pour les familles, un kids club et une aire de jeux pour enfants sont également disponibles. L'accès contrôlé contribue à préserver un environnement résidentiel organisé.
La grande piscine principale constitue l'un des principaux espaces communs du domaine et dispose de son propre bar et restaurant. Un rooftop réservé aux adultes propose également 2 piscines supplémentaires et un restaurant, créant une ambiance plus calme et distincte des espaces familiaux.
La végétation joue également un rôle important dans l'organisation de la résidence. Des zones paysagées créent une séparation naturelle entre les immeubles et les principales installations communes, améliorant la sensation de tranquillité et d'intimité.
Pour un acquéreur recherchant un appartement 3 chambres à Playacar Playa del Carmen, la combinaison de 160 $m^2$, 3 salles de bains complètes, plusieurs piscines, coworking, salle de sport, service voiture de golf, padel et espaces familiaux constitue une option particulièrement adaptée à une résidence principale ou secondaire.
Contactez L'Agence pour connaître le prix actuel, recevoir les informations complètes et organiser une visite privée.

# Galerie 1/4

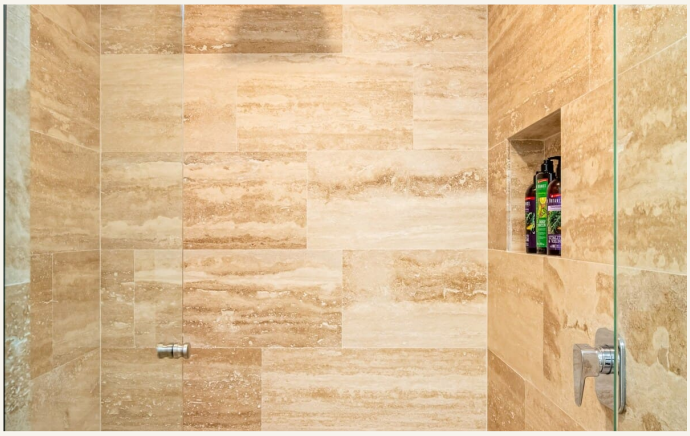
# Galerie 2/4

# Galerie 3/4





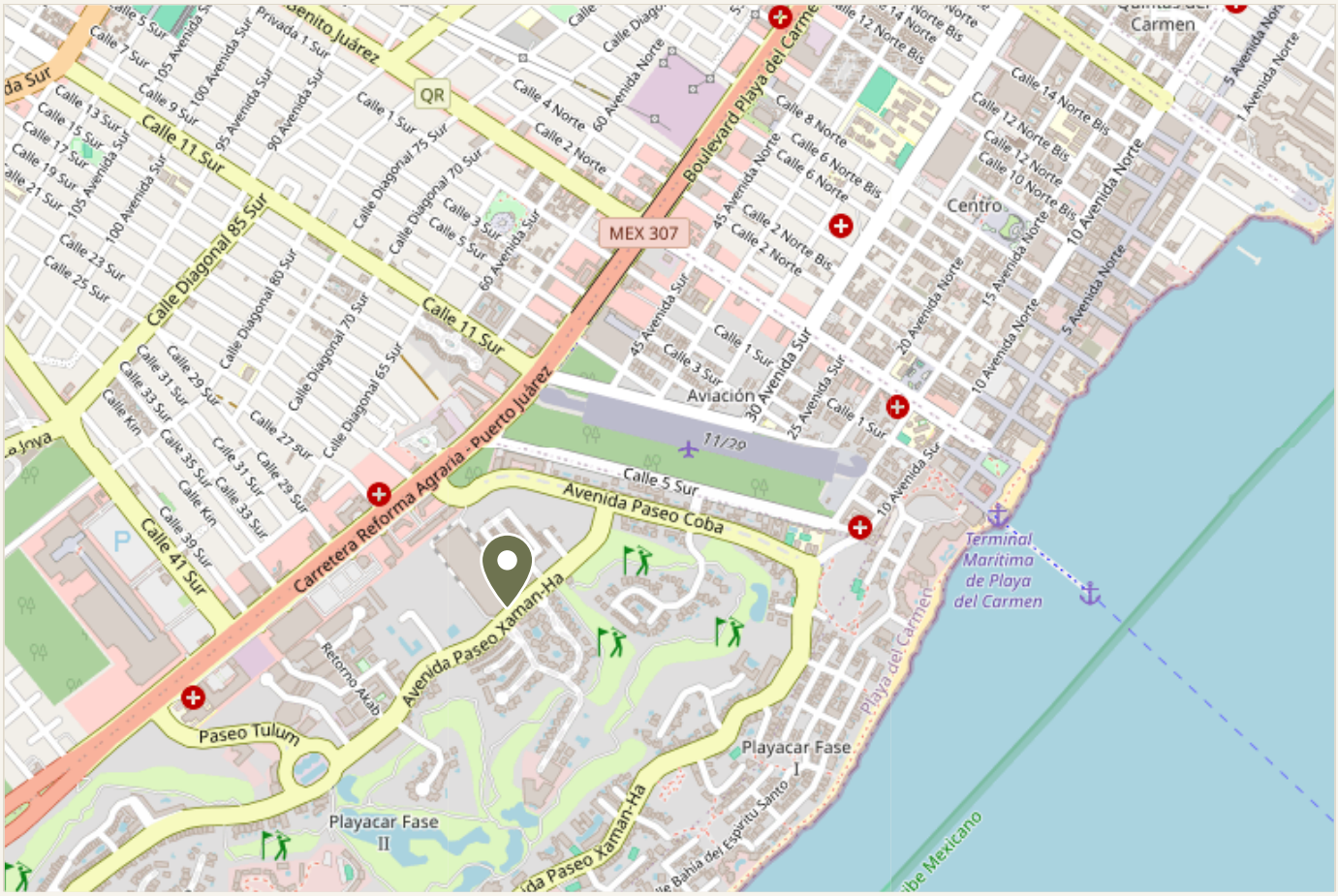
# Galerie 4/4



VOIR LA GALERIE COMPLÈTE

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

# Emplacement




EMPLACEMENT

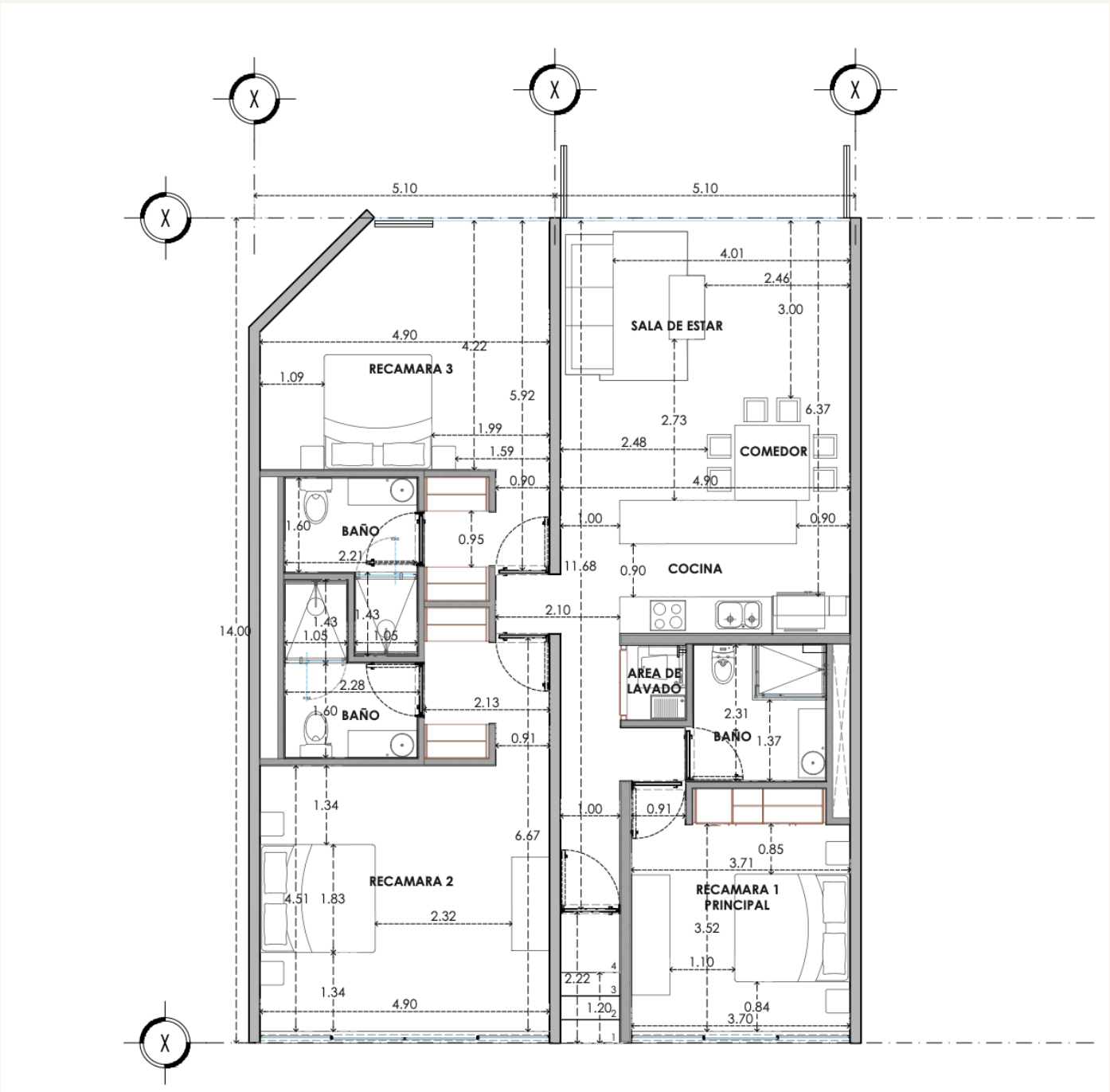
## Playa del Carmen, Quintana Roo

Playacar, playa del carmen

Coordonnées: 20.6188, -87.0872

© OpenStreetMap contributors

# Plan


SALA DE ESTAR
RECAMARA 3
COMEDOR
BAÑO
COCINA
AREA DE LAVADO
BAÑO
RECAMARA 2
RECAMARA 1 PRINCIPAL
BAÑO
5.10
5.10
4.01
2.46
3.00
4.90
4.22
1.09
5.92
1.99
1.59
0.90
2.73
6.37
2.48
4.90
1.00
0.90
1.60
2.21
0.95
11.68
0.90
2.10
14.00
1.43
1.05
1.43
1.05
2.28
1.60
2.13
0.91
2.31
1.37
1.34
1.00
0.91
6.67
0.85
3.71
4.51
1.83
2.32
3.52
1.10
2.22
1.20
1.34
4.90
0.84
3.70