



DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS SOBRE KUKULKÁN EN MISTIQ PREMIUM

\$6,800,000 MXN

PRECIO

2

RECÁMARAS

2

BAÑOS

135.5 m²
1459 ft²

SUPERFICIE

Tulum
Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Este departamento de 2 recámaras en Avenida Kukulcán Tulum ofrece una combinación especialmente atractiva entre amplitud, ubicación y acceso inmediato a una de las zonas con mayor movimiento turístico y residencial de la ciudad. Con 135.5 m², la propiedad se posiciona como una opción generosa dentro del mercado de Tulum y resulta adecuada tanto para uso personal como para compradores que buscan una segunda residencia o una propiedad con potencial de renta. La ubicación sobre Avenida Kukulcán es uno de sus principales atributos.

El proyecto se encuentra a pocos pasos de la zona hotelera de Tulum, facilitando el acceso hacia la playa, restaurantes, hoteles y principales puntos de interés del corredor turístico. Otro elemento diferenciador es la presencia de espacios comerciales al frente del desarrollo, lo que integra servicios y actividad directamente en el entorno del proyecto. Esta combinación entre vivienda y comercio crea una experiencia más práctica para propietarios y huéspedes, al tiempo que refuerza la conexión del desarrollo con la dinámica urbana de Kukulcán....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	\$6,800,000 MXN
RECÁMARAS	2
BAÑOS	2
SUPERFICIE	135.5 m ² / 1459 ft ²
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Región 15, Tulum
COORDENADAS	20.1816, -87.4584

AMENIDADES

- ◆ Alberca
- ◆ Solarium
- ◆ Gimnasio
- ◆ Restaurantes
- ◆ Club de playa privado
- ◆ Seguridad 24h
- ◆ Jacuzzi
- ◆ Salas lounge
- ◆ Jardines
- ◆ Áreas comerciales
- ◆ Estacionamiento subterráneo

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Con dos recámaras y 135.5 m², el departamento ofrece una escala superior a muchas unidades compactas del mercado local. Esta superficie permite pensar la propiedad como algo más que un simple pied-à-terre: puede funcionar como residencia para una pareja que necesita mayor amplitud, como segunda vivienda para estancias largas o como una unidad capaz de recibir cómodamente a familia e invitados.

El proyecto sigue una línea conceptual muy cercana a la de uno de los primeros desarrollos de la misma marca en Tulum, un producto que logró consolidarse fuertemente dentro del mercado local. Esta nueva propuesta retoma esa identidad arquitectónica y de lifestyle, pero en una ubicación especialmente estratégica sobre Kukulkán y cercana a la zona hotelera.

La combinación de acceso, superficie y entorno comercial hace que este departamento de 2 recámaras en Tulum sea particularmente versátil. Para uso personal, ofrece amplitud y cercanía con la playa; para inversión, la ubicación en un corredor tan reconocido puede facilitar el posicionamiento frente a visitantes que priorizan movilidad y proximidad con la zona hotelera.

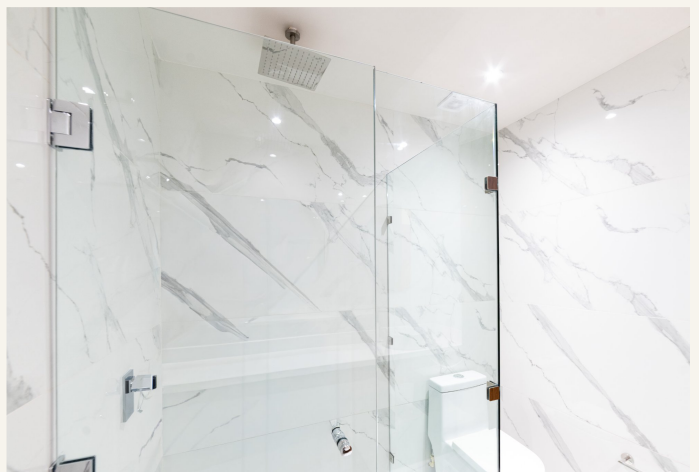
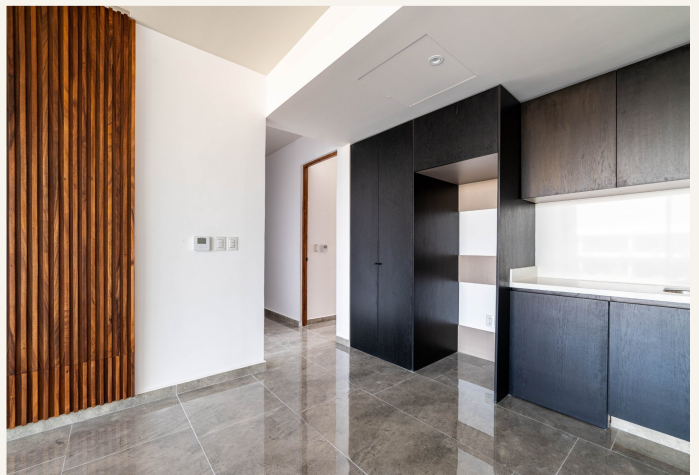
Este departamento resulta ideal para compradores que buscan una propiedad con más espacio, una localización fuerte y un entorno que combina residencia, turismo y servicios.

Contacta a L'Agence para conocer el inventario actual, características completas de la unidad y condiciones comerciales vigentes.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

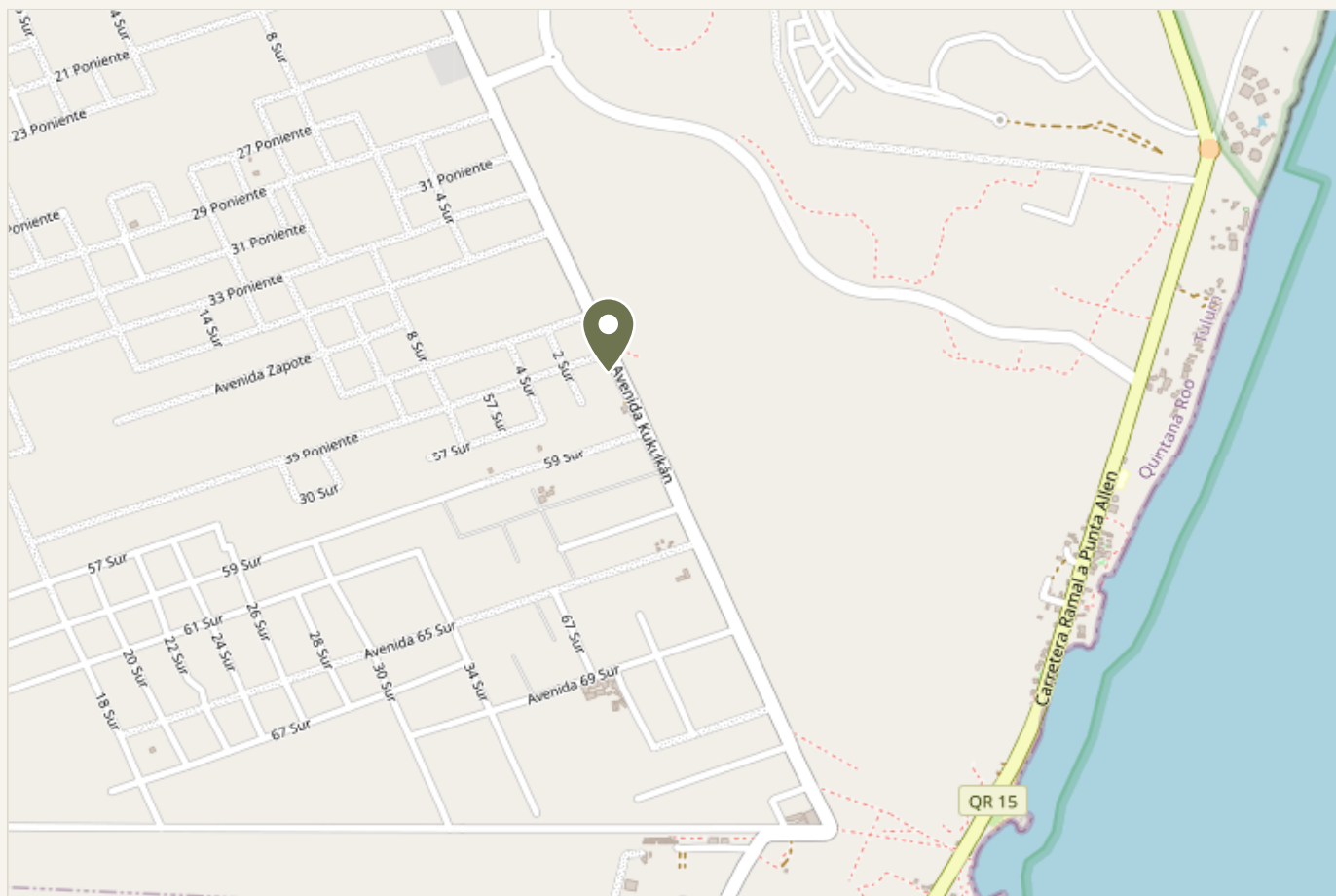


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Región 15, Tulum

Coordenadas: 20.1816, -87.4584

© OpenStreetMap contributors

Plano

