



CASAS PAMPA

Desde \$659,000 USD	3	3.5	254 – 317 m ² 2734 – 3412 ft ²	263 m ² 2831 ft ²	Tulum Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	CONSTR.	LOTE	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Solo tres residencias privadas conforman este exclusivo desarrollo boutique ubicado en Región 15 de Tulum, concebido para quienes buscan algo muy diferente a los grandes complejos residenciales de la zona. El proyecto combina arquitectura contemporánea, materiales naturales, espacios abiertos y abundante vegetación para crear casas donde la privacidad y la conexión entre interior y exterior son protagonistas. Cada residencia cuenta con 3 recámaras, 3 baños completos, baño de visitas, alberca privada y estacionamiento para 2 vehículos, además de amplios espacios sociales y exteriores.

Solo 3 casas

Uno de los mayores diferenciadores es su escala. En lugar de decenas o cientos de unidades, el proyecto está compuesto por únicamente tres residencias, permitiendo crear una experiencia considerablemente más privada e íntima. La arquitectura utiliza líneas limpias, tonos naturales, madera, piedra y vegetación tropical para crear una estética contemporánea pero cálida, muy ligada al entorno de Tulum....

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$659,000 USD
RECÁMARAS	3
BAÑOS	3.5
CONSTRUCCIÓN	254 – 317 m ² / 2734 – 3412 ft ²
LOTE	263 m ² / 2831 ft ²
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Region 15, Tulum
COORDENADAS	20.1879, -87.4735

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Los renders muestran además una fuerte relación entre las áreas interiores y exteriores: grandes ventanales, patios verdes, terrazas y albercas privadas integradas directamente con las áreas sociales.

3 recámaras con espacios generosos

Todas las residencias cuentan con 3 recámaras y 3 baños completos más baño de visitas, distribuidos entre planta baja y primer nivel.

Las Casas 1 y 3 son las más grandes, con 317.55 m² de superficie total, distribuidos entre 181 m² en planta baja y 136.55 m² en el primer nivel. Cada una dispone de 263.10 m² de terreno propio y una alberca privada de 18 m².

La Casa 2 ofrece una alternativa más compacta con 254.70 m², manteniendo las tres recámaras y todos los elementos esenciales del concepto residencial.

Alberca privada y vida interior-exterior

Las áreas sociales fueron diseñadas alrededor de la relación entre la casa y sus espacios exteriores.

Ficha técnica

Sala, comedor y cocina se conectan visualmente con las terrazas, vegetación y alberca privada, generando una verdadera experiencia indoor-outdoor.

Las residencias incorporan además área de grill, terrazas y jardineras que ayudan a mantener la vegetación presente en diferentes puntos de la casa.

La privacidad también forma parte integral del diseño. El proyecto contempla vegetación natural, bardas de madera y muros perimetrales de concreto de 2.50 metros complementados con detalles de piedra maya.

Acabados y materiales premium

El nivel de acabados es otro de los puntos fuertes del proyecto.

La cocina integral incorpora carpintería en madera rosa morada natural, cubiertas de granito negro, parrilla eléctrica de 5 quemadores, campana y horno empotrables, iluminación LED integrada, barra desayunadora y espacio preparado para lavavajillas.

Los interiores cuentan con porcelanato rectificado de gran formato, puertas de madera natural de piso a plafón, herrajes negro mate y climatización mediante equipos Split en las áreas interiores. Los baños incorporan porcelanato de gran formato en regaderas, regaderas tipo lluvia y mesetas de cuarzo.

Las recámaras se entregan con closets completos con cajoneras, entrepaños y áreas de colgado, manteniendo la misma estética cálida y natural del resto de la residencia.

Construidas para el clima de Tulum

Más allá del diseño, hay varios detalles técnicos interesantes.

La cancelería utiliza un sistema con cristal laminado antihuracán, acabado negro mate y mosquiteros integrados. Las albercas privadas cuentan con sistema completo de filtrado y las pérgolas combinan estructura metálica con madera natural tratada contra termitas.

Cada residencia dispone además de cisterna de 5 m³, reserva elevada de agua de 2,000 litros, sistema hidráulico preparado para continuar funcionando aun en ausencia de energía eléctrica y preparación para instalar paneles solares.

Una verdadera casa en Tulum

Más que un producto pensado únicamente como departamento vacacional, estas residencias ofrecen los espacios, privacidad y distribución de una verdadera casa en Tulum.

Las 3 recámaras, alberca privada, dos estacionamientos, amplios espacios interiores y escala boutique de solamente tres propiedades hacen del proyecto una alternativa especialmente interesante para quien busca vivir en Tulum, utilizar la propiedad durante temporadas largas o tener una segunda residencia con mayor privacidad.

¿Dónde se encuentra? En Región 15 de Tulum.

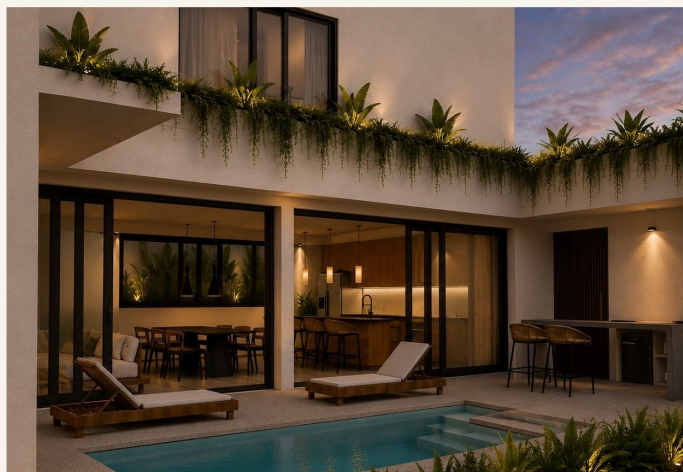
¿Cuántas casas hay? Únicamente 3 residencias.

¿Cuántas recámaras tienen? Todas cuentan con 3 recámaras, 3 baños completos y un baño de visitas.

¿Tienen alberca privada? Sí. Las Casas 1 y 3 cuentan con alberca de 18 m², mientras que la Casa 2 cuenta con alberca de 15.30 m².

Contacta a L'Agence para conocer precios, disponibilidad y condiciones de compra.

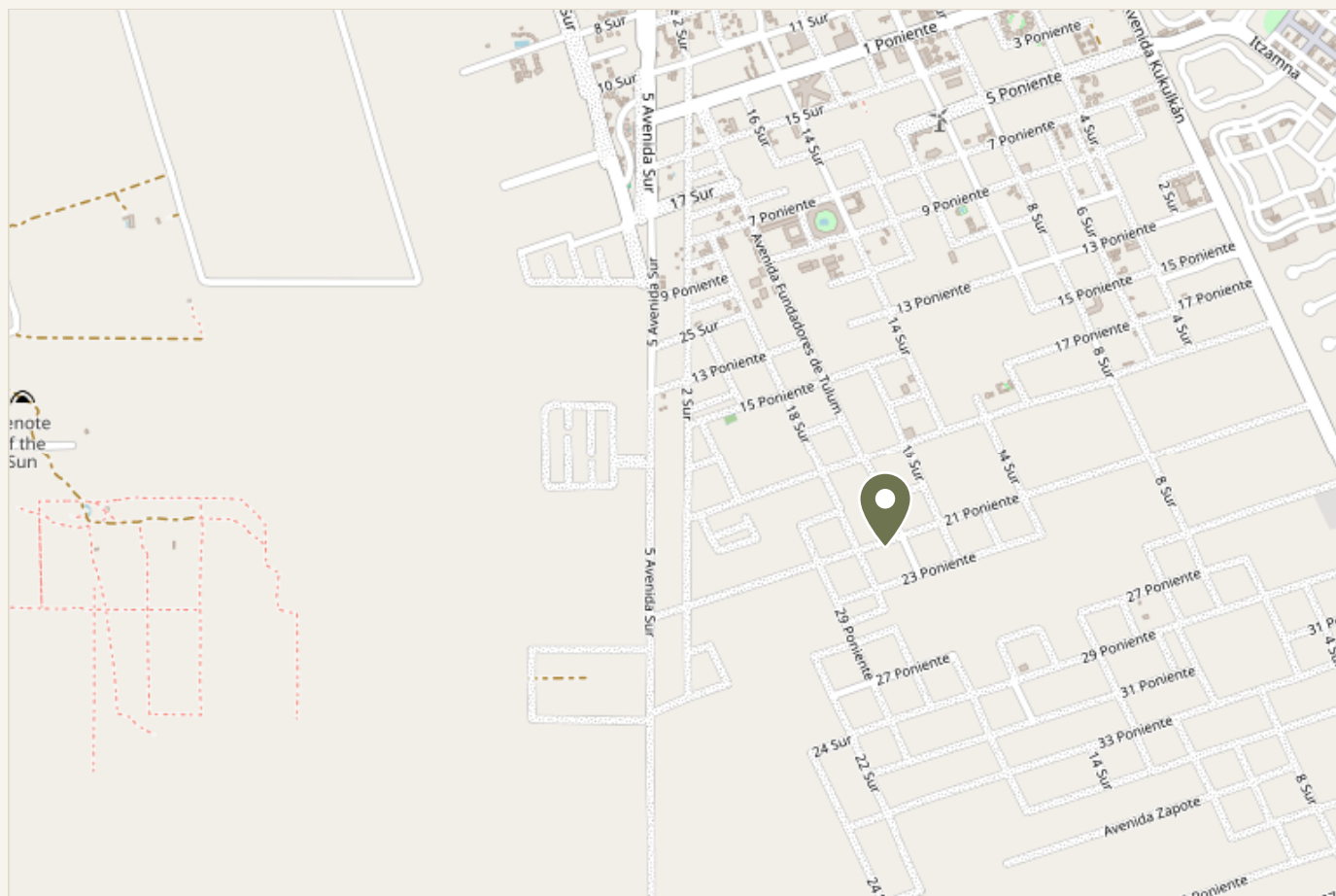
Galería 1/2



Galería 2/2



Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

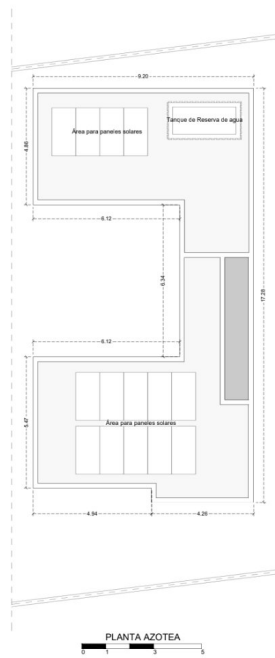
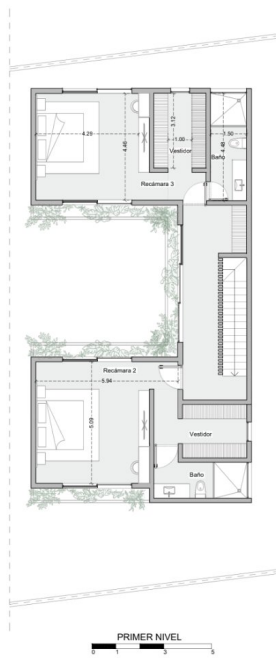
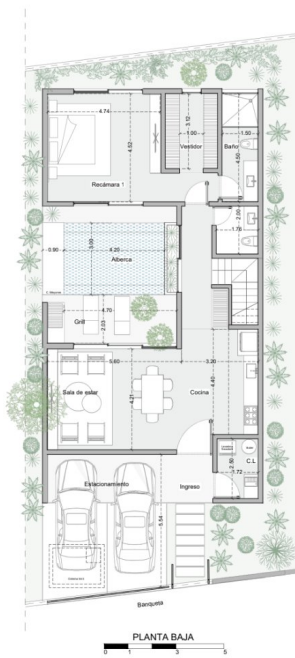
Region 15, Tulum

Coordenadas: 20.1879, -87.4735

© OpenStreetMap contributors

Plano 1/2

H2 - CASAS PAMPA



M2 - H2 CASAS PAMPA	
Superficie Terreno Total	754.17 m ²
Superficie Terreno Propio	254.80 m ²
Recámaras	3
Baños Completos	3
Baños Vista	1
Estacionamiento	2
Alberca	15.30 m ²
Sup. Planta Baja	137.30 m ²
Sup. Primer Nivel	117.40 m ²
Sup. Total	254.70 m ²

M2 - H2 CASAS PAMPA	
Superficie Terreno	754.17 m ²
Superficie Terreno Propio	254.80 m ²
Recámaras	3
Baños Completos	3
Baños Vista	1
Estacionamiento	2
Terraza Pb	4 m ²
Baño vistas	4.20 m ²
Lavado	5.60 m ²
Cocina / Comedor / Sala	53 m ²
Recámara 1	45m ²
Gst Pb	11 m ²
Alberca	15.30 m ²
Recámara 2	47.70 m ²
Recámara 3	44.70 m ²
Planta	25 m ²
Jardín/terrazas Verdes	14.90 m ²
Sup. Cubierta Planta Baja	133.30 m ²
Sup. Cubierta Primer Nivel	117.40 m ²
Sup. Total	250.70 m ²

Plano 2/2

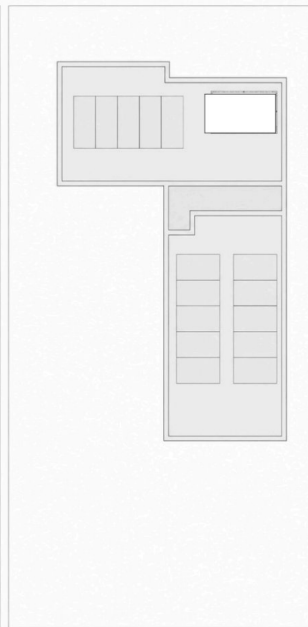
H1 - CASAS PAMPA



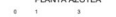
PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



PLANTA AZOTEA



M2 - H1 CASAS PAMPA	
Superficie Terreno Total	754.17 m ²
Superficie Terreno Propio	263.10 m ²
Recamaras	3
Baños Completos	3
Baños Visita	1
Estacionamiento	2
Alberca	18 m ²
Sup. Planta Baja	181 m ²
Sup. Primer Nivel	136.55 m ²
Sup. Total	317.65 m ²

M2 - H1 CASAS PAMPA	
Superficie Terreno	754.17 m ²
Superficie Terreno Propio	263.10 m ²
RECUBIERTAS	3
Baños Completos	3
Baños Visita	1
Estacionamiento	2
Terraza PD	17.50 m ²
Baño visitas	3.55 m ²
Lavabo	5.57 m ²
Cocina / Comedor / Sala	55.47 m ²
Recamara 1	47.15 m ²
Gar. Pk	15.14 m ²
Alberca	18 m ²
Recamara 2	50.05 m ²
Recamara 3	47.15 m ²
Pasillo	3.35 m ²
Ingreso	14.15 m ²
Balón	37.50 m ²
Jardines Verdes nivel 1	21.10 m ²
Sup. Cubierta Planta Baja	163 m ²
Sup. Cubierta Primer Nivel	99.50 m ²
Sup. Cubierta Total	262.50 m ²