



AUKENA

A partir de \$3,500,000
MXN

PRIX

3

CHAMBRES

2.5 – 3.5

SALLES DE BAIN

130 – 212 m²
1399 – 2282 ft²

CONSTRUIT

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Maisons de 3 Chambres à Playa del Carmen avec Piscines et Padel

Découvrez un cadre de vie résidentiel pensé pour le confort, la famille et les loisirs avec ces maisons de 3 chambres à Playa del Carmen, situées au sein d'un ensemble immobilier proposant des piscines, des espaces verts, des installations sportives et un Sports Club réservé aux résidents. Avec trois modèles de maisons offrant de 130 à 212 m² de construction, ce projet privilégie une véritable qualité de vie au quotidien, loin du concept traditionnel des résidences touristiques du centre-ville.

Il s'adresse particulièrement aux familles, aux personnes souhaitant s'installer durablement sur la Riviera Maya et aux acquéreurs recherchant une maison confortable dans un environnement résidentiel doté de nombreuses prestations. Trois modèles de maisons adaptés à vos besoins

Le projet propose trois configurations de maisons individuelles mitoyennes, toutes dotées de trois chambres, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une terrasse, d'un espace de service et de deux places de stationnement....

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	A partir de \$3,500,000 MXN
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2.5 – 3.5
SURFACE CONSTRUITE	130 – 212 m ² / 1399 – 2282 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Ejidal, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6119, -87.1191

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Le premier modèle, d'une superficie de 130 m², se développe sur trois niveaux et comprend trois chambres ainsi que 2,5 salles de bains. Sa distribution fonctionnelle permet de profiter d'espaces adaptés à la vie familiale.

Le deuxième modèle offre 159 m² répartis sur deux niveaux, avec trois chambres, 2,5 salles de bains et un jacuzzi privé. Il constitue une alternative intéressante pour les acquéreurs recherchant davantage de confort et un espace dédié à la détente.

Enfin, le modèle le plus spacieux propose 212 m² sur trois niveaux, trois chambres, 3,5 salles de bains, une terrasse et un jacuzzi privé. Ces différentes configurations permettent de sélectionner une maison en fonction de ses besoins, de ses habitudes et de l'espace souhaité.

Des maisons équipées avec des prestations soignées

L'un des avantages de ces résidences réside dans les équipements et les finitions inclus.

Chaque maison dispose d'une cuisine aménagée comprenant une plaque de cuisson, un four, une hotte et des plans de travail en granit.

La climatisation est installée et les logements comprennent également des placards, des stores et des miroirs.

Les finitions incluent des sols en grès cérame, des parois de douche en verre trempé et des serrures électroniques.

Fiche technique

Sur le plan technique, les maisons disposent notamment d'une citerne, d'un réservoir d'eau, d'une pompe, d'un chauffe-eau et d'une installation de gaz avec réservoir fixe.

Ces éléments ont été sélectionnés pour faciliter l'installation des futurs occupants et répondre aux exigences pratiques de la vie quotidienne.

Un Sports Club avec 11 équipements et espaces de loisirs

Le principal atout de cet ensemble résidentiel est son Sports Club, un lieu de rencontre et d'activités conçu pour les résidents.

Les amateurs de sport pourront profiter d'un terrain de padel, de courts de tennis, de terrains de basketball et de football, ainsi que d'une salle de sport.

Le club propose également une piscine, un salon commun avec espace de coworking, une salle de jeux, une ludothèque, des aires de jeux pour enfants et un espace dédié aux animaux de compagnie.

Cette diversité d'équipements permet à chaque membre de la famille de profiter d'activités adaptées à ses envies.

Jouer au padel après le travail, emmener les enfants à la piscine ou simplement partager un moment convivial avec ses voisins devient une partie naturelle du quotidien.

Des espaces communs au sein de chaque résidence

En complément du Sports Club, les différentes sections résidentielles bénéficient de leurs propres équipements.

On y retrouve notamment des piscines, des espaces barbecue, des comptoirs en granit, des zones de convivialité, des jeux pour enfants et des dispositifs de sécurité.

Cette organisation permet de profiter d'espaces de détente à proximité immédiate de sa maison, tout en ayant accès aux installations sportives du club.

Profiter de Playa del Carmen au quotidien

Playa del Carmen séduit par ses plages caribéennes, ses restaurants, ses commerces et sa diversité de services.

Ce projet propose une approche plus résidentielle de la ville, avec des maisons spacieuses et des équipements pensés pour une occupation à l'année.

Il représente une option particulièrement intéressante pour les familles qui souhaitent profiter de la Riviera Maya tout en privilégiant un environnement confortable et une vie de quartier.

Votre future maison sur la Riviera Maya

Ces maisons de 3 chambres à Playa del Carmen associent des surfaces de 130 à 212 m², deux places de stationnement par logement, des cuisines équipées et un accès à de nombreuses installations de loisirs.

Avec leurs piscines, leurs équipements sportifs, leurs espaces pour enfants et leur Sports Club, elles offrent une proposition résidentielle complète pour vivre au Mexique.

Contactez L'Agence by Los Socios pour découvrir les modèles disponibles, obtenir les tarifs actualisés et organiser une visite privée. Notre

Fiche technique

équipe francophone vous accompagne tout au long de votre projet immobilier sur la Riviera Maya.

Questions fréquentes

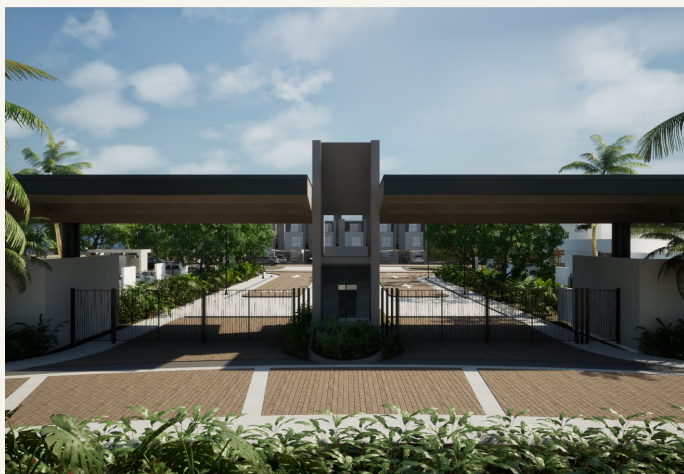
Quelles sont les superficies et les configurations des maisons ?

Trois modèles sont présentés : 130, 159 et 212 m² de construction. Tous comprennent trois chambres et deux places de stationnement, avec 2,5 ou 3,5 salles de bains selon le modèle.

La résidence dispose-t-elle d'un terrain de padel et de piscines ?

Oui. Le Sports Club comprend notamment un terrain de padel, des courts de tennis, des installations de basketball et de football, une salle de sport et une piscine. Les différentes sections résidentielles possèdent également leurs propres espaces communs.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

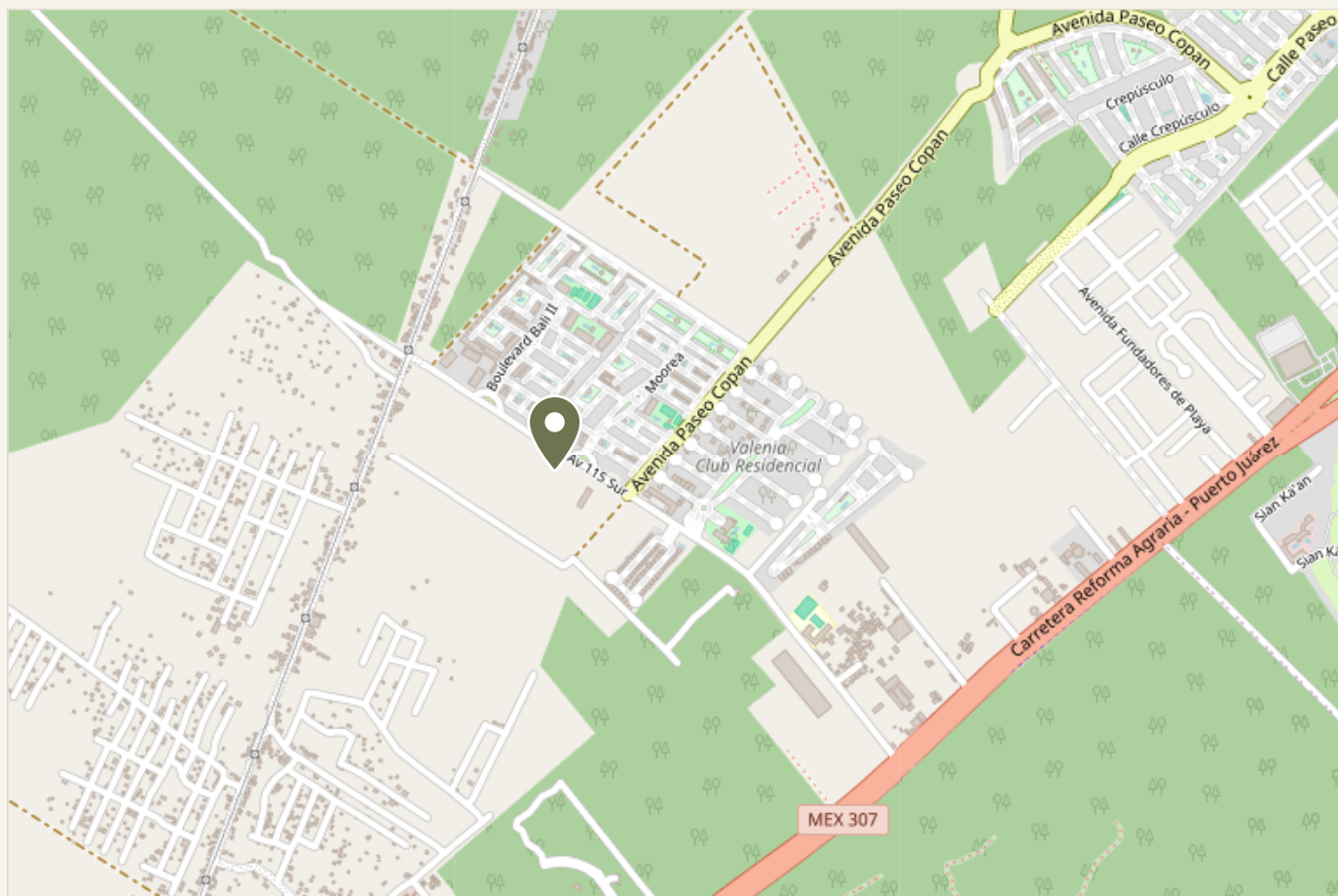


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Ejidal, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6119, -87.1191

© OpenStreetMap contributors