

XHO

A partir de $119,000 USD	—	—	750 – 2000 m²	Bacalar
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	SURFACE	EMPLACEMENT
			8073 – 21528 ft²	Quintana Roo

DESCRIPTION

Découvrez un domaine résidentiel privé d'exception sur les rives de la lagune de Xul-Ha, à Bacalar, où l'architecture de luxe, la nature et le développement durable s'unissent pour créer un art de vivre véritablement unique. Situé dans l'un des environnements naturels les plus exclusifs et les mieux préservés du sud du Quintana Roo, ce magnifique projet s'étend sur 52 hectares de jungle tropicale luxuriante, avec 500 mètres de façade sur la lagune et une collection limitée de seulement 118 résidences personnalisables.

Contrairement aux développements résidentiels traditionnels, cette communauté repose sur une philosophie régénérative qui va au-delà de la simple préservation de l'environnement, en favorisant activement la restauration des écosystèmes, la biodiversité et une connexion plus profonde entre l'homme et la nature. Un emplacement exceptionnel à Xul-Ha, Bacalar
Situé au sud de Bacalar, à environ 10 minutes de son charmant centre-ville, Xul-Ha est réputé pour ses eaux cristallines, sa faible densité immobilière et son atmosphère particulièrement paisible....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

TYPE	Terrain
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	A partir de $119,000 USD
CHAMBRES	—
SALLES DE BAIN	—
SURFACE	750 – 2000 m² / 8073 – 21528 ft²
EMPLACEMENT	Bacalar, Quintana Roo
ADRESSE	Xul-ha, Bacalar
COORDONNÉES	18.5595, -88.4543

PRESTATIONS

- Équipements de la communauté
- 500 mètres de façade sur la lagune
- Club privé au bord de la lagune
- Centre de sports nautiques
- Bar à jus et élixirs biologiques
- Terrains de tennis
- Sentiers naturels et jardins tropicaux
- Gompa de méditation
- Jardin de cascades tropicales
- Aires de jeux pour enfants
- Domaine privé avec accès contrôlé
- Plage privée Serenity pour les résidents
- 21 biopiscines naturelles
- Club-house pour les résidents
- Terrains de padel
- Complexe sportif et espaces d'entraînement
- Temple maya
- Passerelle maya surélevée et observatoire
- Labyrinthe sensoriel
- Espace jeunesse et salon de convivialité

Fiche technique

- Jardin aux papillons et jardins d'orchidées
- Forêts nourricières et potagers
- Centre éducatif en plein air
- Cinéma en plein air et amphithéâtre
- Services de l'hôtel Rodavento au sein du domaine
- Spa et circuit d'hydrothérapie
- Centre d'aventures et d'activités nautiques
- Expériences de yoga et de bien-être
- Espaces pour événements et retraites
- Piscine privée et jacuzzi
- Temazcal privé
- Borne de recharge pour véhicules électriques
- Filtration avancée de l'eau
- Jardins médicinaux et thématiques
- Ferme biologique et espaces d'agriculture régénérative
- Village commercial avec restaurants, cafés et boutiques
- Galeries d'art et ateliers
- Hôtel boutique de luxe
- Restaurants et bars
- Conciergerie d'aventures
- Club enfants Rodaventuras
- Options de personnalisation des résidences
- Cuisine extérieure avec barbecue
- Système d'énergie solaire
- Système domotique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Le domaine bénéficie d'un emplacement privilégié au bord de la lagune, entouré d'une végétation tropicale et de paysages naturels spectaculaires, offrant un équilibre idéal entre intimité, exclusivité et proximité des restaurants, services et attractions de Bacalar.
Des résidences de luxe conçues autour de la nature
L'une des particularités les plus remarquables du projet est son concept architectural innovant, permettant à chaque propriétaire de créer une résidence personnalisée en harmonie avec les caractéristiques naturelles de son terrain.
Les vastes parcelles résidentielles offrent une grande liberté architecturale, avec différentes collections de maisons imaginées par des architectes mexicains reconnus.
Grâce à une approche modulaire et bioclimatique, chaque résidence peut être adaptée aux préférences de ses propriétaires, avec des plans personnalisés, des finitions haut de gamme, de grandes terrasses et des espaces de vie ouverts sur la nature.
Chaque terrain bénéficie d'un inventaire botanique identifiant les arbres et la végétation protégés, afin de concevoir la maison autour des éléments naturels existants.
Il en résulte des résidences uniques où le luxe contemporain s'intègre harmonieusement à la forêt tropicale.
Un art de vivre exceptionnel au bord de la lagune
Les résidents profitent d'un espace privé au bord de l'eau, comprenant un club de lagune exclusif, une plage de sable, des espaces de détente et un centre d'activités nautiques.
Les 21 biopiscines naturelles du domaine, intégrées à des jardins tropicaux et à des sanctuaires végétalisés, offrent des lieux privilégiés

Fiche technique

pour se baigner, se détendre et renouer avec la nature.

La communauté propose également des installations sportives avec terrains de tennis et de padel, des sentiers naturels, des jardins thématiques, des espaces pour enfants, des lieux de méditation et un club-house réservé aux résidents.

Un village commercial holistique, réunissant restaurants, cafés, boutiques et espaces culturels, vient enrichir cette expérience résidentielle.

Un hôtel boutique Rodavento au sein du domaine

Un autre atout majeur est la présence de Rodavento Bacalar, un hôtel boutique de luxe parfaitement intégré à l'environnement naturel du projet.

Son concept hôtelier comprend des restaurants, un spa, des expériences de bien-être et un centre d'aventures proposant différentes activités autour de la lagune et de la nature.

Cette association entre résidences privées et services hôteliers spécialisés crée un cadre de vie particulièrement séduisant, tout en préservant l'intimité des propriétaires.

Une nouvelle vision du luxe durable

La philosophie régénérative du projet se traduit par des initiatives de conservation forestière, de restauration des mangroves, d'agroforesterie, de production alimentaire et d'infrastructures conçues pour limiter l'impact environnemental.

Les jardins comestibles, la ferme biologique, les espaces éducatifs en plein air et les programmes de restauration écologique contribuent à un mode de vie plus conscient et respectueux de la nature.

Bien plus qu'une propriété, un art de vivre

Ce développement résidentiel exclusif à Bacalar représente une opportunité remarquable pour les acquéreurs souhaitant créer une maison de luxe personnalisée dans un cadre naturel exceptionnel.

Qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'une résidence secondaire ou d'un refuge privé dans les Caraïbes mexicaines, ce domaine offre une combinaison rare de liberté architecturale, de tranquillité, de nature et d'expériences au bord de l'eau.

Contactez L'Agence by Los Socios pour découvrir les différentes possibilités résidentielles et trouver le terrain idéal pour réaliser votre projet immobilier à Bacalar.

Galerie 1/4













Galerie 2/4













Galerie 3/4













L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

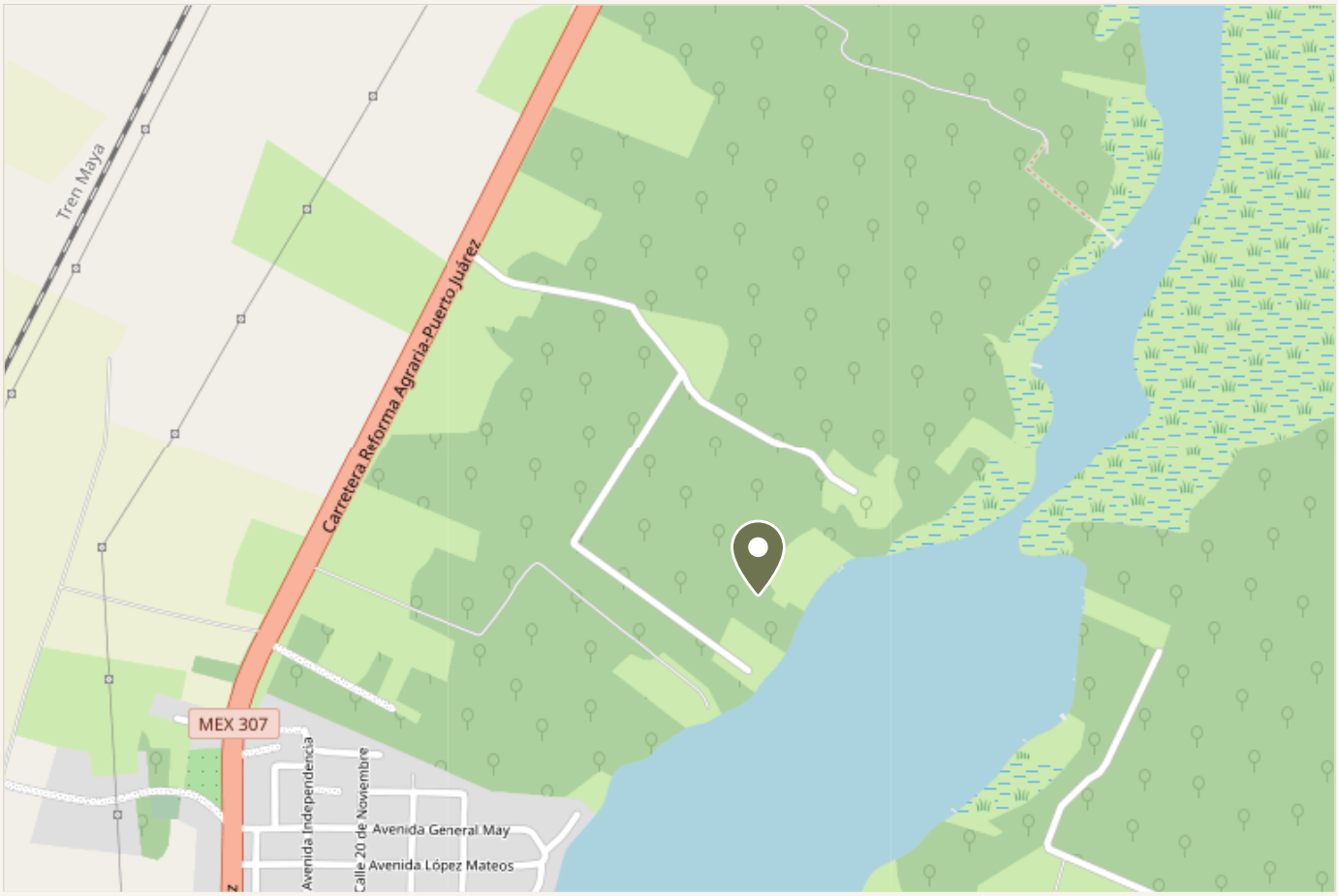
Galerie 4/4





VOIR LA GALERIE COMPLÈTE

Emplacement



EMPLACEMENT

Bacalar, Quintana Roo

Xul-ha, Bacalar

Coordonnées: 18.5595, -88.4543

© OpenStreetMap contributors