

XHO

Desde $119,000 USD	—	—	750 – 2000 m²	Bacalar
			8073 – 21528 ft²	Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	SUPERFICIE	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Descubre una extraordinaria comunidad residencial privada frente a la Laguna de Xul-Ha, en Bacalar, donde la arquitectura de lujo, la naturaleza y la sostenibilidad se unen para crear una experiencia de vida verdaderamente excepcional. Ubicado en uno de los entornos naturales más exclusivos y mejor conservados del sur de Quintana Roo, este desarrollo se extiende sobre 52 hectáreas de exuberante selva tropical, con 500 metros de frente a la laguna y una colección limitada de 118 residencias personalizadas.

A diferencia de los desarrollos residenciales convencionales, esta comunidad ha sido concebida bajo una filosofía regenerativa que busca no solamente preservar el medio ambiente, sino contribuir activamente a la restauración de los ecosistemas, la biodiversidad y la conexión entre las personas y la naturaleza. Una ubicación privilegiada en Xul-Ha, Bacalar

Situada al sur de Bacalar, aproximadamente a 10 minutos de su encantador Pueblo Mágico, Xul-Ha destaca por sus aguas cristalinas, su baja densidad y su atmósfera de absoluta tranquilidad....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

TIPO	Terreno
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	Desde $119,000 USD
RECÁMARAS	—
BAÑOS	—
SUPERFICIE	750 – 2000 m^2 / 8073 – 21528 ft^2
UBICACIÓN	Bacalar, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Xul-ha, Bacalar
COORDENADAS	18.5595, -88.4543

AMENIDADES

- Amenidades de la comunidad
- 500 metros de frente a la laguna
- Club privado frente a la laguna
- Centro de deportes acuáticos
- Barra de jugos y elíxires orgánicos
- Canchas de tenis
- Senderos naturales y jardines tropicales
- Gompa de meditación
- Jardín de cascadas selváticas
- Áreas de juegos infantiles
- Comunidad privada con acceso controlado
- Playa privada Serenity para residentes
- 21 biopiscinas naturales para nadar
- Casa club para residentes
- Canchas de pádel
- Complejo deportivo y áreas de entrenamiento
- Templo Maya
- Corredor Maya elevado y observatorio
- Laberinto sensorial
- Centro juvenil y salón social

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

- Mariposario y jardines de orquídeas
- Bosques y huertos comestibles
- Centro educativo al aire libre
- Cine al aire libre y anfiteatro
- Servicios del hotel Rodavento dentro de la comunidad
- Spa y circuito de hidroterapia
- Centro de aventuras y actividades acuáticas
- Experiencias de yoga y bienestar
- Espacios para eventos y retiros
- Alberca privada y jacuzzi
- Temazcal privado
- Cargador para vehículos eléctricos
- Filtración avanzada de agua
- Jardines medicinales y temáticos
- Granja orgánica y espacios de agricultura regenerativa
- Villa comercial con restaurantes, cafeterías y boutiques
- Galerías de arte y talleres
- Hotel boutique de lujo
- Restaurantes y bares
- Concierge de aventuras
- Campamento infantil Rodaventuras
- Opciones personalizables para cada residencia
- Cocina exterior con asador
- Sistema de energía solar
- Sistema de hogar inteligente

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...La comunidad disfruta de una ubicación privilegiada frente a la laguna, rodeada de vegetación tropical y paisajes naturales extraordinarios, ofreciendo un equilibrio ideal entre privacidad, exclusividad y cercanía a los servicios, restaurantes y atractivos de Bacalar.

Residencias de lujo diseñadas alrededor de la naturaleza

Uno de los aspectos más distintivos del proyecto es su innovador concepto arquitectónico, que permite diseñar una residencia personalizada en armonía con las características naturales de cada terreno.

Los lotes residenciales ofrecen amplias superficies y distintas posibilidades arquitectónicas, con colecciones de casas desarrolladas por reconocidos arquitectos mexicanos.

Gracias a un sistema de diseño modular y bioclimático, cada residencia puede adaptarse a las preferencias de sus propietarios, integrando distribuciones personalizadas, acabados de lujo, amplias terrazas y espacios interiores conectados con el paisaje.

Cada terreno cuenta con un inventario botánico que identifica los árboles y la vegetación protegida, permitiendo integrar la arquitectura alrededor de los elementos naturales existentes.

El resultado es una colección de residencias únicas, donde el lujo contemporáneo convive con el respeto por la selva.

Una experiencia residencial frente a la laguna

La comunidad ofrece acceso a una zona privada frente al agua, con club de laguna exclusivo para residentes, playa de arena, espacios de descanso y un centro de actividades acuáticas.

Ficha técnica

Sus 21 biopiscinas naturales, integradas en jardines y santuarios tropicales, crean espacios extraordinarios para nadar, relajarse y disfrutar de la naturaleza.

El desarrollo también contempla instalaciones deportivas con canchas de tenis y pádel, senderos naturales, jardines temáticos, áreas infantiles, espacios de meditación y una casa club para residentes.

El concepto se complementa con una comunidad comercial holística que integra propuestas gastronómicas, cafeterías, comercios y espacios culturales.

Hotel boutique Rodavento dentro de la comunidad

Otro de los grandes diferenciadores es la presencia de Rodavento Bacalar, un hotel boutique de lujo integrado al entorno natural del desarrollo.

Su propuesta de hospitalidad incluye restaurantes, spa, experiencias de bienestar y un centro de aventuras con actividades acuáticas y de exploración.

Esta combinación de servicios residenciales y hospitalidad especializada enriquece el estilo de vida de la comunidad, manteniendo la privacidad de las residencias.

Una nueva visión del lujo sostenible

La filosofía regenerativa se refleja en la planificación del desarrollo, con iniciativas de conservación forestal, restauración de manglares, agroforestería, producción de alimentos y sistemas de infraestructura orientados a reducir el impacto ambiental.

Los jardines comestibles, la granja orgánica, los espacios educativos y los proyectos de restauración ecológica forman parte de una propuesta que busca crear una relación más consciente con el entorno.

Más que una propiedad, un estilo de vida

Este exclusivo desarrollo en Bacalar representa una oportunidad excepcional para quienes desean construir una residencia de lujo personalizada, disfrutar de un entorno natural privilegiado y formar parte de una comunidad comprometida con el bienestar y la sostenibilidad.

Ideal como residencia principal, segunda vivienda o refugio privado en el Caribe mexicano, ofrece una combinación poco común de arquitectura, privacidad, naturaleza y experiencias frente a la laguna.

Contacta a L'Agence by Los Socios para descubrir las diferentes opciones residenciales y encontrar el terreno ideal para crear tu hogar en Bacalar.

Galería 1/4













Galería 2/4













Galería 3/4













L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Galería 4/4

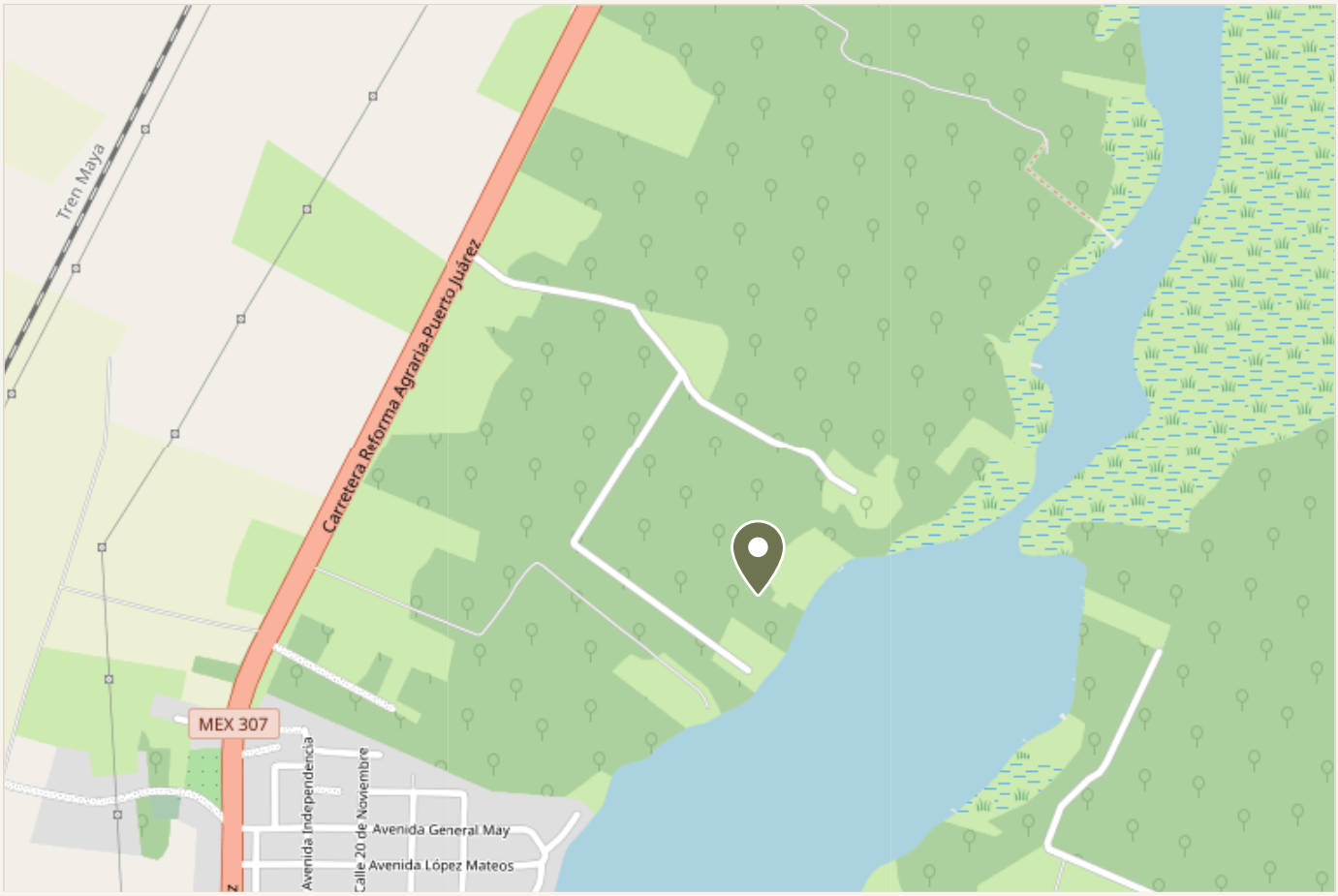




VER GALERÍA COMPLETA

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ubicación



UBICACIÓN

Bacalar, Quintana Roo

Xul-ha, Bacalar

Coordenadas: 18.5595, -88.4543

© OpenStreetMap contributors