

CASA ROSSA

$1,150,000 USD	4	4.5	365 m²	300 m²	Tulum
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	3929 ft² CONSTRUIT	3229 ft² TERRAIN	Quintana Roo EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Villa de Luxe à Vendre à Holistika, Tulum – 3 Chambres, Piscine Chauffée et Architecture de Signature

Découvrez une magnifique résidence de luxe située dans le secteur recherché de Holistika, à Tulum, où l'architecture contemporaine, la nature tropicale et le bien-être se rencontrent pour créer un cadre de vie exceptionnel. Conçue par le célèbre architecte mexicain Guillermo Alcocer, Casa Rossa se distingue par son design raffiné, son mobilier artisanal mexicain et ses équipements haut de gamme.

Avec 365,47 m² de construction sur un terrain de 288,99 m², trois chambres, quatre salles de bains complètes, une piscine chauffée, un bain froid, de belles terrasses et des espaces de réception, cette propriété représente une opportunité remarquable dans la Riviera Maya. Holistika : un environnement privilégié entre nature et bien-être

L'emplacement constitue l'un des principaux atouts de Casa Rossa. Holistika est l'un des secteurs les plus emblématiques de Tulum pour son atmosphère paisible, sa végétation tropicale et son mode de vie tourné vers le bien-être....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$1,150,000 USD
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4.5
SURFACE CONSTRUITE	365 m^2 / 3929 ft^2
TERRAIN	300 m^2 / 3229 ft^2
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Holistika, Tulum
COORDONNÉES	20.2017, -87.4803

PRESTATIONS

- 3 chambres
- Piscine chauffée sur le rooftop
- Rooftop privatif
- Espace détente près de la piscine
- Salon extérieur
- Espace barbecue
- Cuisine entièrement équipée
- Système audio BOSE
- 4 salles de bains complètes
- Bain froid inspiré de la méthode Wim Hof
- Transats de luxe
- Terrasse extérieure
- Salle à manger extérieure
- Salle à manger intérieure pour 10 personnes
- Électroménagers haut de gamme
- Télévision et son surround

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

- Mobilier artisanal sur mesure
- Architecture de signature
- Jardin et espaces verts de 125,92 m²
- Stationnement privé
- Baies vitrées coulissantes escamotables
- Espaces intérieurs et extérieurs intégrés
- Buanderie entièrement équipée
- Emplacement à Holistika, Tulum

DESCRIPTION COMPLÈTE

…Le quartier attire une clientèle internationale recherchant un environnement résidentiel plus intime, loin de l'agitation des zones touristiques les plus fréquentées.
Le secteur est particulièrement connu pour ses activités de yoga, de méditation, ses expériences de bien-être, ses espaces créatifs et ses adresses de restauration saine.
Cette identité contribue à faire de Holistika un lieu apprécié des personnes qui souhaitent vivre en connexion avec la nature tout en bénéficiant du confort moderne.
La proximité du centre de Tulum permet également de rejoindre les restaurants, cafés, commerces et services du quotidien.
Les plages des Caraïbes, les cénotes et les sites naturels de la Riviera Maya sont accessibles en voiture.
Ce cadre constitue un excellent compromis entre tranquillité, nature et vie locale.
Une architecture signée Guillermo Alcocer
Casa Rossa représente une interprétation particulièrement élégante de l'architecture tropicale contemporaine.
Imaginée par Guillermo Alcocer, la villa associe lignes épurées, matériaux naturels, bois chaleureux et espaces ouverts sur l'extérieur.
L'un de ses éléments architecturaux les plus remarquables est son système de grandes portes vitrées coulissantes qui disparaissent dans les murs.
Cette conception permet d'ouvrir largement les espaces de vie vers la terrasse, créant une continuité exceptionnelle entre l'intérieur et l'extérieur.
Les plafonds habillés de bois, les finitions soignées et le mobilier réalisé sur mesure par des artisans mexicains apportent une personnalité unique à la résidence.
L'ensemble crée une atmosphère élégante et chaleureuse, parfaitement adaptée à l'environnement naturel de Tulum.
De magnifiques espaces de vie conçus pour recevoir
Avec plus de 365 m² de construction, Casa Rossa propose des espaces généreux dédiés au confort et à la convivialité.
Le salon principal s'intègre à une salle à manger intérieure pouvant accueillir dix personnes, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.
La cuisine entièrement équipée dispose d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un aménagement fonctionnel.
Grâce aux grandes ouvertures vitrées, les espaces intérieurs communiquent directement avec la terrasse et les espaces de réception extérieurs.
La villa dispose également d'un système de divertissement avec télévision et son surround.

Fiche technique

Un système audio BOSE est installé dans les espaces intérieurs ainsi que sur le rooftop, offrant une expérience sonore haut de gamme.

Trois chambres et quatre salles de bains complètes

La résidence comprend trois chambres et quatre salles de bains complètes.

Les chambres reflètent l'identité architecturale de la villa, avec des matériaux chaleureux, des détails artisanaux et une décoration élégante.

Cette configuration convient aussi bien à une résidence privée qu'à une maison secondaire permettant de recevoir famille et amis.

Piscine chauffée, rooftop et équipements de bien-être

Casa Rossa se distingue également par ses équipements dédiés à la détente et au bien-être.

La propriété dispose d'une piscine chauffée, présentée dans la fiche commerciale comme une piscine sur le rooftop, accompagnée de transats de luxe et d'un espace de relaxation.

Un bain froid inspiré de la méthode Wim Hof apporte une dimension originale à la résidence, particulièrement appréciable pour les amateurs de récupération physique et d'expériences de bien-être.

La terrasse extérieure comprend des espaces lounge, une salle à manger extérieure et un espace barbecue.

Le système audio BOSE permet de profiter de la musique dans les différents espaces de la maison.

Ces équipements créent un environnement idéal pour se détendre, recevoir des invités et profiter pleinement du climat tropical de Tulum.

Une résidence de caractère sur le marché immobilier de luxe

Casa Rossa réunit plusieurs éléments particulièrement recherchés dans une villa haut de gamme : une architecture de signature, des matériaux naturels, du mobilier artisanal et des équipements de confort exceptionnels.

Son emplacement à Holistika permet de profiter d'un environnement paisible, tout en restant connecté aux services et aux attractions de Tulum.

La villa peut également intéresser les acquéreurs qui envisagent un investissement dans la location saisonnière haut de gamme, grâce à son design original et à ses équipements distinctifs.

Toute projection de rentabilité devra toutefois être fondée sur des données réelles de revenus, d'occupation et de charges, ainsi que sur les autorisations applicables.

Une expérience résidentielle unique à Tulum

Plus qu'une simple villa, Casa Rossa représente une véritable proposition d'art de vivre.

Son architecture contemporaine, son mobilier réalisé par des artisans mexicains, sa piscine chauffée et ses équipements de bien-être créent une expérience résidentielle particulièrement séduisante.

Une magnifique opportunité pour les acquéreurs qui recherchent une propriété exclusive, originale et intimement liée à l'identité de Tulum.

Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite privée de cette exceptionnelle villa de luxe à Holistika, Tulum.

Galerie 1/4













Galerie 2/4













Galerie 3/4













L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

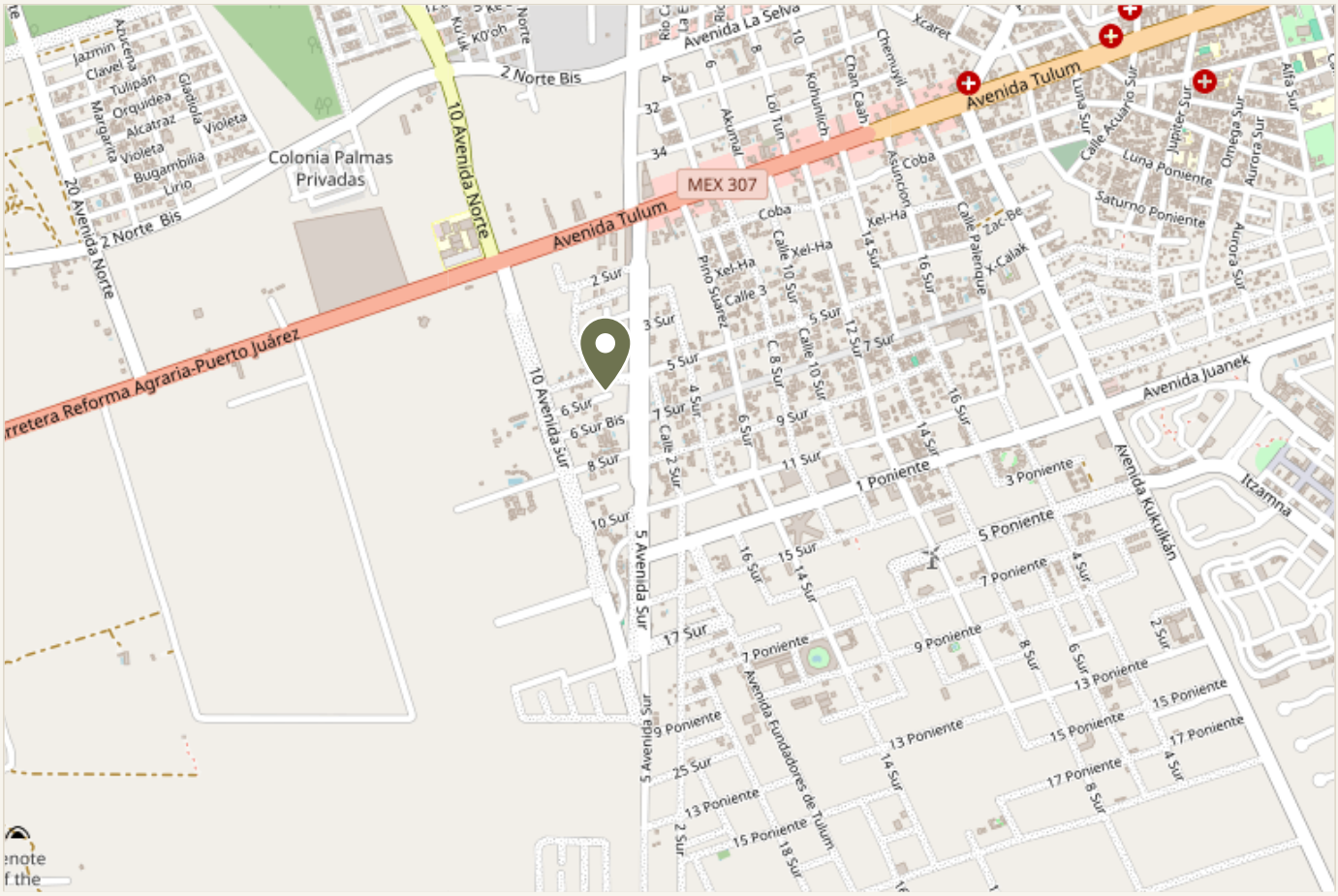
Galerie 4/4





VOIR LA GALERIE COMPLÈTE

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Holistika, Tulum

Coordonnées: 20.2017, -87.4803

© OpenStreetMap contributors