

CASA ROSSA

$1,150,000 USD	4	4.5	365 m²	300 m²	Tulum
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	3929 ft² CONSTR.	3229 ft² LOTE	Quintana Roo UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Villa de Lujo en Venta en Holistika, Tulum – 3 Recámaras, Alberca Climatizada y Arquitectura de Autor

Descubre una extraordinaria residencia de lujo en Holistika, una de las zonas más atractivas de Tulum para quienes buscan privacidad, naturaleza, bienestar y una arquitectura excepcional. Diseñada por el reconocido arquitecto mexicano Guillermo Alcocer, Casa Rossa es una villa que combina sofisticación contemporánea, materiales naturales y mobiliario artesanal para crear una experiencia residencial única en la Riviera Maya.

Con 365.47 m² de construcción sobre un terreno de 288.99 m², tres recámaras, cuatro baños completos, alberca climatizada, baño de hielo, amplias terrazas y espacios de entretenimiento, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para disfrutar del auténtico estilo de vida de Tulum. Holistika: un entorno privilegiado rodeado de naturaleza

La ubicación de Casa Rossa es uno de sus principales atractivos. Holistika se ha consolidado como una de las zonas más reconocidas de Tulum por su ambiente tranquilo, su vegetación tropical y su conexión con un estilo de vida orientado al bienestar....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$1,150,000 USD
RECÁMARAS	4
BAÑOS	4.5
CONSTRUCCIÓN	365 m^2 / 3929 ft^2
LOTE	300 m^2 / 3229 ft^2
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Holistika, Tulum
COORDENADAS	20.2017, -87.4803

AMENIDADES

- 3 recámaras
- Alberca climatizada en rooftop
- Rooftop privado
- Área de relajación junto a la alberca
- Sala lounge exterior
- Área de asadores
- Cocina totalmente equipada
- Sistema de sonido BOSE
- 4 baños completos
- Baño de hielo inspirado en Wim Hof
- Camastros de lujo
- Terraza exterior
- Comedor exterior
- Comedor interior para 10 personas
- Electrodomésticos de alta gama
- Televisión y sonido envolvente

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

- Mobiliario artesanal hecho a medida
- Diseño arquitectónico de autor
- Jardín y áreas verdes de 125.92 m^2
- Estacionamiento privado
- Puertas corredizas de cristal retráctiles
- Espacios interiores y exteriores integrados
- Lavandería totalmente equipada
- Ubicación en Holistika, Tulum

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Este sector residencial atrae a compradores que valoran la privacidad, la arquitectura contemporánea y la posibilidad de disfrutar de un entorno natural sin alejarse demasiado de las comodidades de la ciudad.
El área es conocida por su oferta de experiencias de yoga, meditación, bienestar, gastronomía saludable y espacios creativos, que forman parte de la identidad internacional de Tulum.
A diferencia de las zonas más concurridas del destino, Holistika ofrece una atmósfera más íntima y relajada, especialmente atractiva para quienes buscan una segunda residencia o desean pasar largas temporadas en el Caribe mexicano.
Su ubicación permite acceder a los restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios del centro de Tulum, así como explorar en automóvil las playas del Caribe, los cenotes y los atractivos naturales de la Riviera Maya.
Este equilibrio entre naturaleza, tranquilidad y conectividad hace de Holistika un entorno ideal para quienes desean vivir Tulum de una manera más auténtica.
Arquitectura de autor y lujo artesanal mexicano
Casa Rossa es una expresión de arquitectura contemporánea diseñada para integrarse con el entorno tropical.
El proyecto lleva la firma de Guillermo Alcocer y se distingue por sus líneas limpias, espacios abiertos, materiales naturales y una cuidadosa selección de detalles.
Uno de sus elementos arquitectónicos más especiales es el sistema de puertas corredizas de cristal que se ocultan en los muros, permitiendo abrir completamente las áreas sociales hacia el exterior.
Esta solución transforma la residencia en un espacio abierto y fluido, donde la terraza, la sala y las áreas de convivencia se conectan naturalmente.
Los techos con detalles de madera, las texturas cálidas y el mobiliario hecho a medida por artesanos mexicanos aportan una identidad propia a la propiedad.
Cada ambiente ha sido pensado para transmitir elegancia sin perder la autenticidad y la esencia natural que caracterizan a Tulum.
Amplios espacios interiores diseñados para convivir
Con más de 365 m^2 de construcción, Casa Rossa ofrece una distribución que privilegia el confort, la funcionalidad y la convivencia.
La sala principal se integra con un comedor interior con capacidad para diez personas, creando un espacio ideal para reuniones familiares y encuentros con amigos.
La cocina totalmente equipada cuenta con electrodomésticos de alta gama y una distribución que facilita la preparación de comidas y la interacción con las áreas sociales.

Ficha técnica

La conexión visual y física con el exterior permite disfrutar de la vegetación y del clima tropical desde los espacios interiores.
La residencia también cuenta con un sistema de entretenimiento con televisión y sonido envolvente, además de un sistema de audio BOSE distribuido por los interiores y el rooftop.
Tres recámaras y cuatro baños completos
La propiedad dispone de tres recámaras y cuatro baños completos, ofreciendo una distribución cómoda tanto para uso personal como para recibir invitados.
Las habitaciones mantienen la misma identidad estética que caracteriza al resto de la residencia, con acabados cálidos, detalles artesanales y una atmósfera relajante.
La configuración permite disfrutar de espacios privados sin renunciar a las amplias áreas de convivencia.
Alberca climatizada, rooftop y espacios de bienestar
Uno de los principales elementos diferenciadores de Casa Rossa es su propuesta de bienestar y entretenimiento.
La propiedad cuenta con una alberca climatizada, anunciada en la ficha comercial como ubicada en el rooftop, acompañada de camastros de lujo y espacios para relajarse.
Además, dispone de un baño de hielo inspirado en el método Wim Hof, un elemento especialmente atractivo para quienes disfrutan de experiencias de recuperación física y bienestar.
La terraza exterior integra áreas lounge, comedor y zona de asadores, ofreciendo diferentes ambientes para disfrutar del clima tropical.
El sistema de sonido BOSE permite complementar las reuniones y momentos de descanso tanto en el interior como en el exterior.
Estos espacios convierten a la villa en un refugio ideal para compartir experiencias con familiares y amigos.
Una residencia diseñada para disfrutar Tulum
Casa Rossa reúne algunos de los atributos más valorados en una residencia de lujo en la Riviera Maya: arquitectura distintiva, privacidad, espacios abiertos, mobiliario artesanal y amenidades de bienestar.
Su ubicación en Holistika permite disfrutar de un entorno natural y relajado, mientras que sus espacios sociales ofrecen todas las comodidades para una experiencia residencial sofisticada.
La combinación de tres recámaras, cuatro baños, alberca climatizada y equipamiento de entretenimiento también puede resultar atractiva para compradores que buscan una propiedad diferenciada dentro del segmento de villas vacacionales de lujo.
Cualquier estrategia de inversión mediante renta vacacional deberá evaluarse con datos reales de ocupación, ingresos, gastos operativos y las autorizaciones aplicables.
Una oportunidad inmobiliaria con identidad propia
Más que una casa, Casa Rossa es una propuesta de estilo de vida que combina diseño arquitectónico, lujo artesanal mexicano y bienestar en uno de los destinos más reconocidos del Caribe.
Una residencia ideal para compradores que buscan una propiedad exclusiva, con carácter y una conexión especial con el entorno natural de Tulum.
Contacta a L'Agence by Los Socios para obtener más información y organizar una visita privada a esta extraordinaria villa de lujo en Holistika, Tulum.

Galería 1/4













Galería 2/4













Galería 3/4













L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Galería 4/4

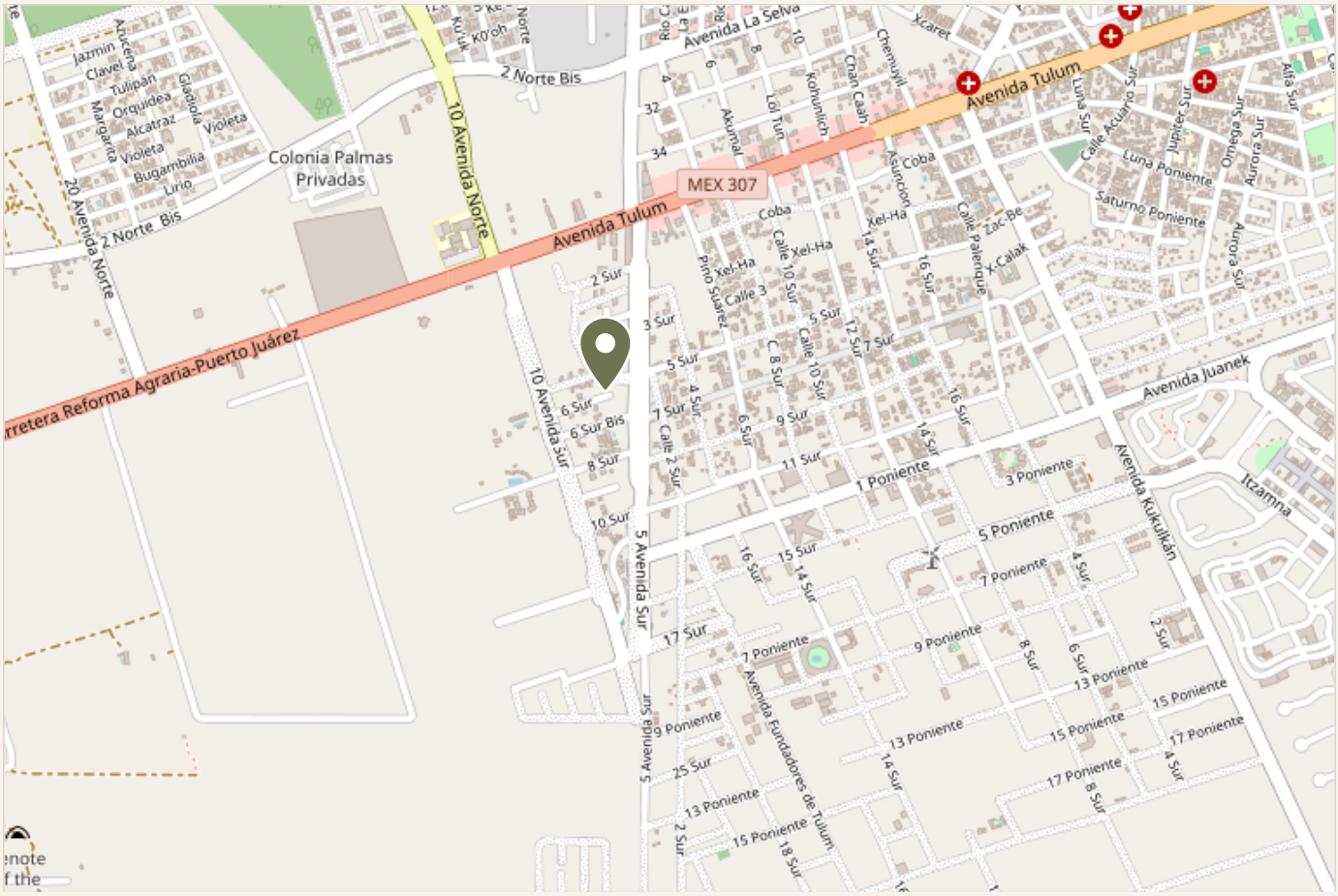




VER GALERÍA COMPLETA

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Holistika, Tulum

Coordenadas: 20.2017, -87.4803

© OpenStreetMap contributors