



VILLA HOLISTIKA

\$750,000 USD	3	3	394 m ² 4241 ft ²	183 m ² 1970 ft ²	Tulum Quintana Roo
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	CONSTRUIT	TERRAIN	EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique maison de luxe à vendre dans le secteur de Holistika, à Tulum, une résidence contemporaine d'inspiration balinaise qui associe architecture raffinée, matériaux nobles et atmosphère tropicale dans l'un des environnements résidentiels les plus singuliers de la Riviera Maya. Située à seulement une rue de l'Avenida 5 Sur, cette propriété bénéficie d'un emplacement pratique à proximité de Holistika, un secteur particulièrement apprécié pour son identité liée à la nature, au bien-être et à l'art de vivre décontracté de Tulum.

Le quartier de Holistika possède une personnalité qui le distingue des autres zones résidentielles de la ville. Son ambiance tropicale, ses espaces consacrés au yoga, à la méditation, à l'art et à une gastronomie orientée vers le bien-être attirent une clientèle sensible à la tranquillité et à la qualité de vie. Cet environnement constitue un véritable atout pour les acquéreurs recherchant une résidence qui reflète l'esprit authentique et contemporain de Tulum. Construite en 2025, la maison propose 364,24 m² de construction sur un terrain de 183,90 m²...

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	\$750,000 USD
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE CONSTRUITE	394 m ² / 4241 ft ²
TERRAIN	183 m ² / 1970 ft ²
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Holistika, Tulum
COORDONNÉES	20.1982, -87.4823

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Sa distribution sur trois niveaux, complétés par un rooftop, offre de beaux volumes et plusieurs espaces dédiés à la détente et à la convivialité.

L'architecture d'inspiration balinaise se caractérise par l'utilisation de matériaux naturels, une attention particulière portée à la lumière et une relation harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Les finitions comprennent du marbre, du quartz, du granit exotique et du bois Rosa Morada, apportant élégance, chaleur et caractère à l'ensemble de la propriété.

Les grandes baies vitrées toute hauteur en verre trempé favorisent l'entrée de lumière naturelle et renforcent la sensation d'ouverture. La conception de la maison met également l'accent sur une ventilation naturelle agréable, particulièrement appréciable sous le climat tropical de Tulum.

La résidence dispose de trois chambres, une configuration idéale pour une famille, un couple souhaitant disposer de chambres

Fiche technique

supplémentaires ou des propriétaires désireux d'accueillir leurs proches.

L'un des éléments architecturaux les plus séduisants est son jardin intérieur, qui apporte une touche végétale au cœur de la maison et contribue à créer une ambiance paisible et lumineuse.

Les espaces extérieurs comprennent également une terrasse couverte, une piscine/jacuzzi chauffée et un espace barbecue professionnel, parfaits pour profiter du climat caribéen et partager des moments conviviaux.

Le rooftop offre un espace supplémentaire pour se détendre et profiter de la vie en extérieur. Un garage fermé complète les équipements de cette résidence.

Au-delà de ses qualités architecturales, la maison se distingue par sa situation dans le secteur de Holistika, dont l'atmosphère orientée vers le bien-être et la nature constitue un argument particulièrement intéressant pour les acheteurs internationaux.

Sa proximité avec l'Avenida 5 Sur facilite les déplacements vers les différents quartiers, commerces, restaurants et attractions de Tulum, tout en permettant de profiter d'un environnement résidentiel.

Grâce à sa construction récente, ses trois chambres, ses espaces extérieurs et ses finitions de qualité, cette maison de luxe à Holistika représente une belle option pour une résidence principale, un pied-à-terre au Mexique ou un projet de location saisonnière à étudier selon les règles applicables.

Contactez L'Agence by Los Socios pour connaître son prix de vente, recevoir des informations complémentaires et organiser une visite privée à Tulum.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

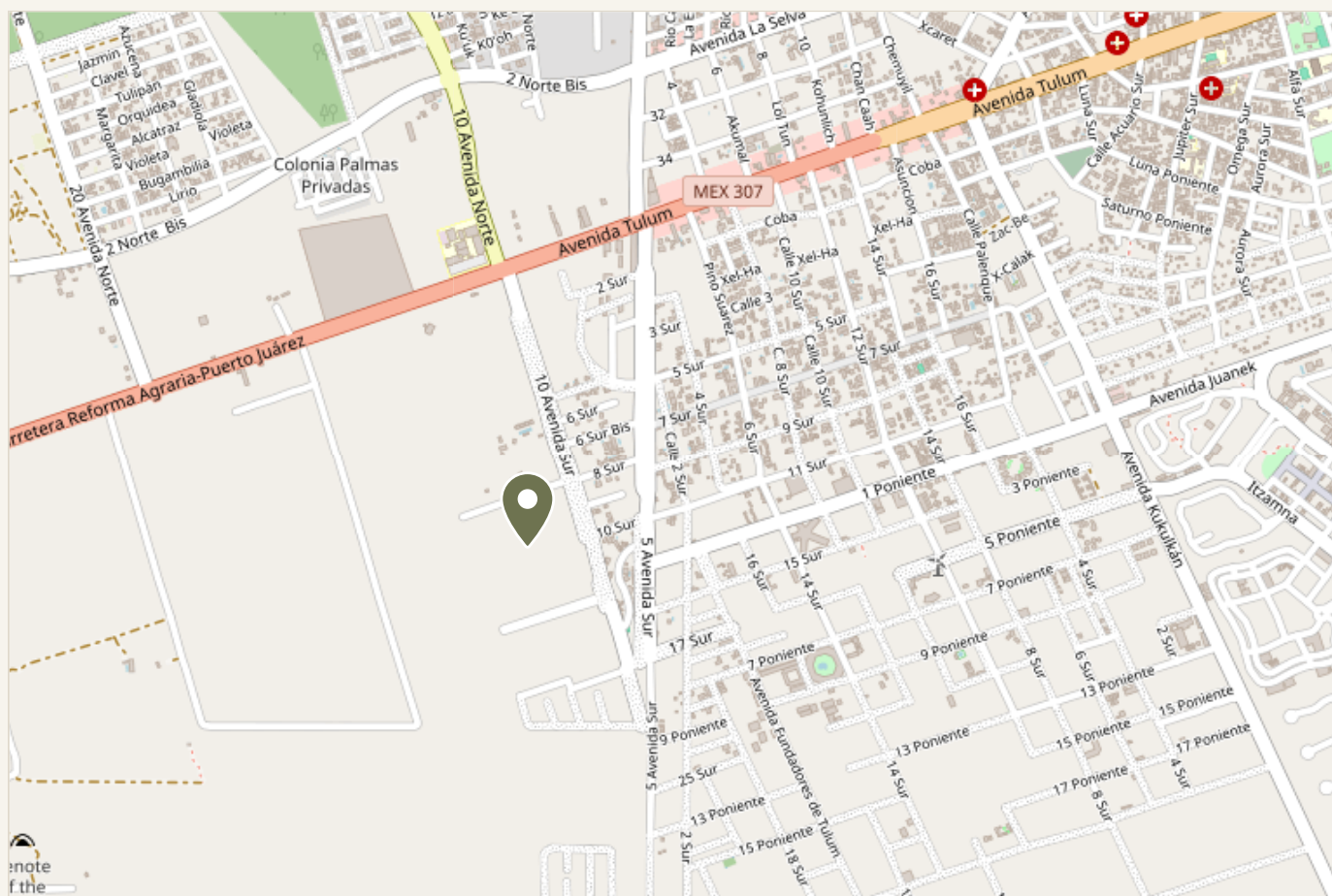


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Holistika, Tulum

Coordonnées: 20.1982, -87.4823

© OpenStreetMap contributors