



## VILLA HOLISTIKA

\$750,000 USD

PRECIO

3

RECÁMARAS

3

BAÑOS

394 m<sup>2</sup>  
4241 ft<sup>2</sup>

CONSTR.

183 m<sup>2</sup>  
1970 ft<sup>2</sup>

LOTE

Tulum  
Quintana Roo

UBICACIÓN

### DESCRIPCIÓN

Descubre esta espectacular casa de lujo en venta en Holistika, Tulum, una residencia contemporánea de inspiración balinesa que combina arquitectura sofisticada, materiales naturales y una atmósfera de tranquilidad en una de las zonas residenciales con mayor personalidad de la Riviera Maya. Ubicada a tan solo una cuadra de Avenida 5 Sur, esta propiedad disfruta de una localización estratégica dentro del entorno de Holistika, un área de Tulum reconocida por su conexión con la naturaleza, el bienestar y un estilo de vida relajado.

La zona de Holistika ha desarrollado una identidad muy particular dentro de Tulum. Su ambiente tropical, la presencia de espacios dedicados al yoga, la meditación, el arte y la gastronomía saludable, así como su arquitectura integrada con la vegetación, atraen a quienes buscan una experiencia residencial diferente, más íntima y conectada con su entorno. Construida en 2025, esta residencia ofrece 364.24 m<sup>2</sup> de construcción sobre un terreno de 183.90 m<sup>2</sup>. Su distribución en tres niveles, más un rooftop, permite disfrutar de diferentes ambientes para la vida cotidiana, la convivencia y el descanso....

## Ficha técnica

|              |                                           |
|--------------|-------------------------------------------|
| TIPO         | Casa                                      |
| OPERACIÓN    | Venta                                     |
| ENTREGA      | Entrega inmediata                         |
| PRECIO       | \$750,000 USD                             |
| RECÁMARAS    | 3                                         |
| BAÑOS        | 3                                         |
| CONSTRUCCIÓN | 394 m <sup>2</sup> / 4241 ft <sup>2</sup> |
| LOTE         | 183 m <sup>2</sup> / 1970 ft <sup>2</sup> |
| UBICACIÓN    | Tulum, Quintana Roo                       |
| DIRECCIÓN    | Holistika, Tulum                          |
| COORDENADAS  | 20.1982, -87.4823                         |

### DESCRIPCIÓN COMPLETA

...La arquitectura de inspiración balinesa se refleja en la combinación de materiales nobles, espacios abiertos y elementos naturales que aportan calidez y carácter a la propiedad.

Los interiores destacan por sus acabados de alta calidad, incluyendo mármol, cuarzo, granito exótico y detalles en madera Rosa Morada. Los amplios ventanales de piso a techo con cristal templado favorecen la entrada de luz natural y una agradable conexión visual entre los espacios interiores y exteriores.

La casa cuenta con tres recámaras, ofreciendo una configuración ideal para quienes buscan una residencia privada en Tulum, ya sea para vivir permanentemente, disfrutar de largas temporadas o recibir familiares y amigos.

Uno de sus principales atractivos es el jardín interior, que introduce un elemento natural dentro de la arquitectura y contribuye a crear una atmósfera fresca, luminosa y relajante.

La propiedad también dispone de una terraza techada, una piscina/jacuzzi climatizada y un área de BBQ profesional, espacios perfectos

## Ficha técnica

para disfrutar del clima caribeño, organizar reuniones o simplemente relajarse en la privacidad del hogar.

El rooftop añade otro ambiente exterior que amplía las posibilidades de disfrutar la residencia y su estilo de vida tropical. Un garaje cerrado completa las características prácticas de esta propiedad.

Más allá de su arquitectura y equipamiento, su ubicación cerca de Holistika representa un importante valor diferencial. Esta zona atrae a compradores que aprecian la tranquilidad, el diseño y la cercanía a experiencias de bienestar, manteniendo conexión con los restaurantes, servicios y atractivos de Tulum.

Por su diseño, sus amplios espacios y su construcción reciente, esta casa de lujo en Holistika es una alternativa atractiva tanto como residencia principal o segunda vivienda como para compradores interesados en evaluar su potencial de renta vacacional, sujeto a las regulaciones correspondientes.

Contacta a L'Agence by Los Socios para conocer el precio de venta, recibir información adicional y organizar una visita privada a esta residencia en Tulum.

## Galería 1/4



## Galería 2/4



## Galería 3/4

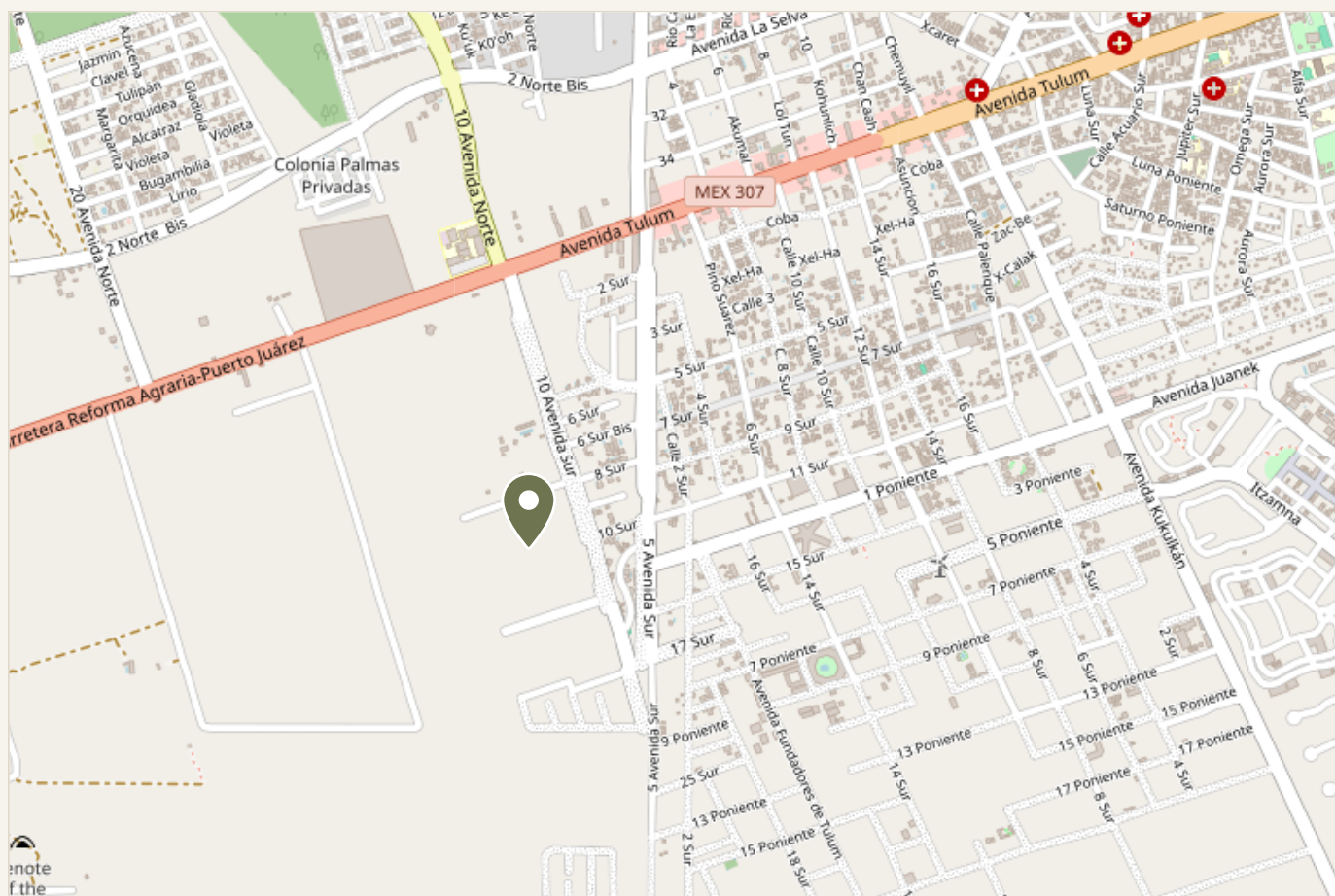


## Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

## Ubicación



### UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Holistika, Tulum

Coordenadas: 20.1982, -87.4823

© OpenStreetMap contributors