



CASA LAGUNAS

\$70,000,000
MXN

PRIX

5

CHAMBRES

7.5

SALLES DE
BAIN

1120 m²

12056 ft²

CONSTRUIT

451 m²

4855 ft²

TERRAIN

Cancún

Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Une résidence exceptionnelle par ses dimensions, son architecture contemporaine et sa localisation au sein de Puerto Cancún, l'une des communautés résidentielles les plus exclusives des Caraïbes mexicaines. Cette propriété offre 1 120 m² de construction sur un terrain de 450 m², avec 4 chambres, un bureau, 7 salles de bains complètes, 2 demi-salles de bains, ascenseur privé, mezzanine, parking souterrain et piscine privée. L'architecture se distingue par de très beaux volumes, des doubles hauteurs, d'importantes surfaces vitrées et de grands espaces ouverts bénéficiant d'une excellente lumière naturelle.

Le tout au cœur de Puerto Cancún, où marina, golf, shopping haut de gamme, restaurants, services et mer des Caraïbes se réunissent dans un environnement privilégié. Des volumes exceptionnels

Avec 1 120 m² de construction, cette résidence propose des dimensions particulièrement rares sur le marché immobilier de luxe de Cancún. Les espaces sociaux sont organisés autour de grandes hauteurs sous plafond et d'une architecture ouverte qui accentue la sensation d'espace...

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	\$70,000,000 MXN
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	7.5
SURFACE CONSTRUITE	1120 m ² / 12056 ft ²
TERRAIN	451 m ² / 4855 ft ²
EMPLACEMENT	Cancún, Quintana Roo
ADRESSE	Puerto Cancun, Cancun
COORDONNÉES	21.1624, -86.8037

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Les grandes surfaces vitrées apportent énormément de lumière naturelle, tandis que la mezzanine offre différentes perspectives sur les espaces de vie.

4 chambres + bureau

La propriété dispose de 4 chambres ainsi que d'un bureau indépendant.

Cette pièce supplémentaire peut également devenir une bibliothèque, un salon privé ou un espace de travail sans devoir sacrifier l'une des chambres.

La maison compte au total 7 salles de bains complètes et 2 demi-salles de bains.

Cuisine contemporaine

La cuisine adopte le même langage contemporain que le reste de la résidence.

Ses lignes épurées, ses grandes surfaces de travail et ses finitions foncées créent un espace sophistiqué directement intégré aux pièces

Fiche technique

de vie.

Piscine privée

La propriété bénéficie de sa propre piscine privée, créant un espace extérieur permettant de profiter pleinement du climat tropical de Cancún.

Les grandes ouvertures vitrées assurent une relation permanente entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Ascenseur privé

Un ascenseur privé permet de circuler facilement entre les différents niveaux de la résidence.

Un élément de confort important dans une propriété de cette dimension, qui améliore également son accessibilité sur le long terme.

Parking souterrain

La résidence dispose également d'un parking souterrain, permettant de séparer complètement les véhicules des principaux espaces de vie et de préserver l'esthétique architecturale de la propriété.

Vivre à Puerto Cancún

La localisation constitue l'un des principaux avantages de cette résidence.

Puerto Cancún réunit quartiers résidentiels haut de gamme, marina, terrain de golf, commerces, restaurants, loisirs et accès à la mer dans une même communauté.

Sa position entre le centre de Cancún et la Zone Hôtelière permet également de conserver un accès pratique aux écoles, hôpitaux, supermarchés et principaux services de la ville.

Marina, golf et mer des Caraïbes

La présence d'une marina donne à Puerto Cancún une identité particulière et en fait une adresse privilégiée pour les amateurs de navigation.

Golf, shopping, restaurants et proximité des plages complètent un environnement particulièrement adapté à une résidence principale ou secondaire haut de gamme.

Une propriété exceptionnelle à Puerto Cancún

Lagunas 2 réunit :

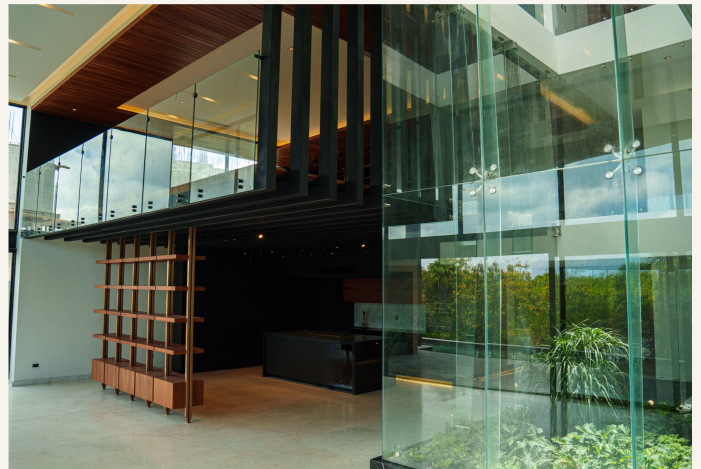
1 120 m² de construction · terrain de 450 m² · 4 chambres + bureau · 7 salles de bains complètes · 2 demi-salles de bains · piscine privée · ascenseur · mezzanine · parking souterrain · sécurité 24/7 · Puerto Cancún.

Une résidence destinée aux acheteurs recherchant de grands volumes, une architecture contemporaine et un emplacement parmi les plus exclusifs de Cancún.

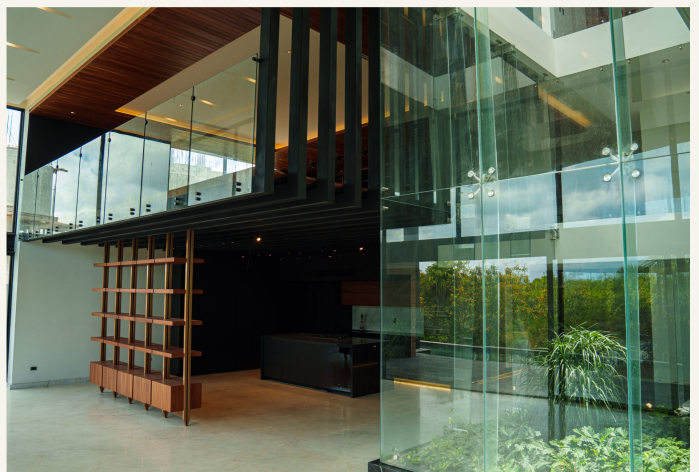
Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

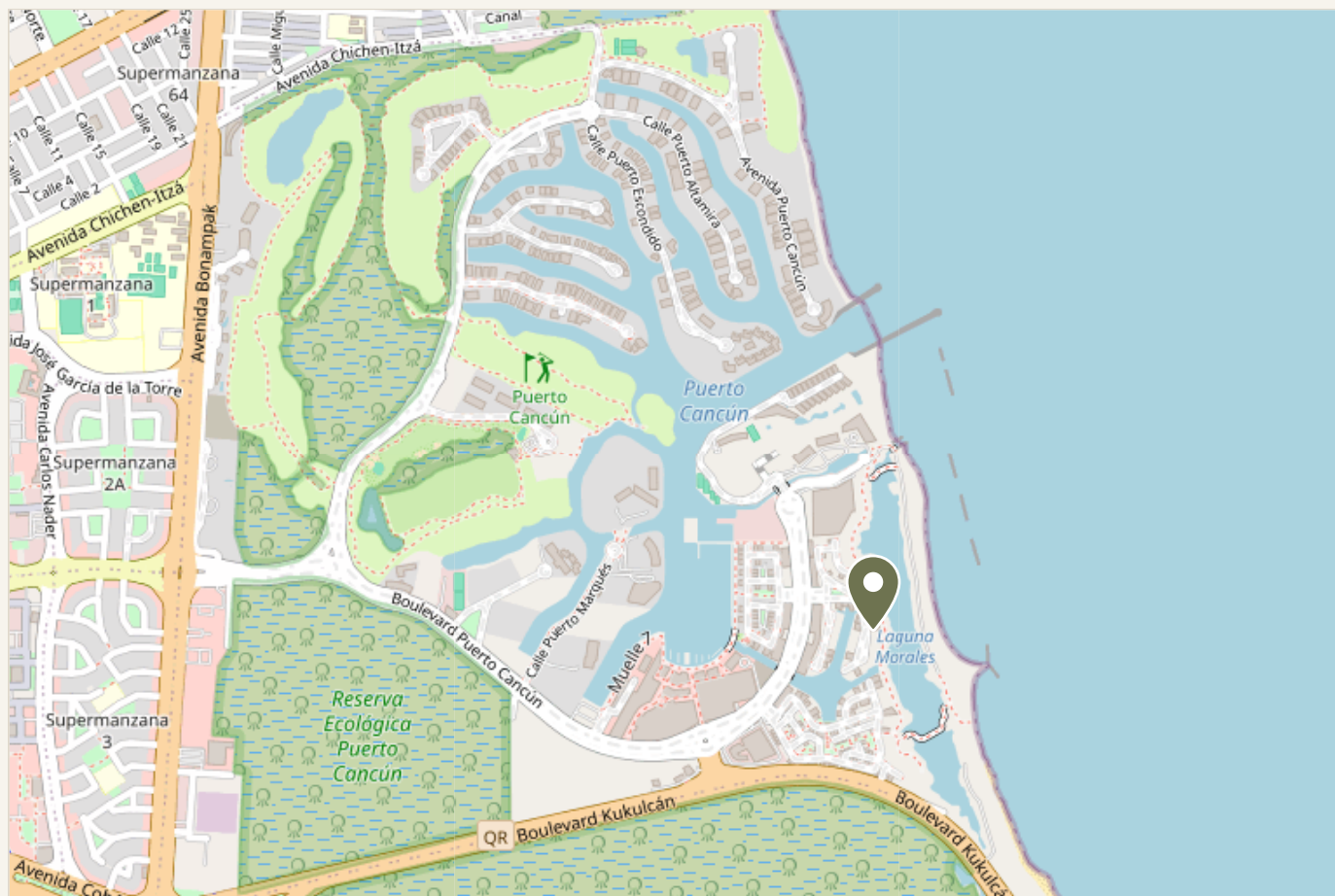


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

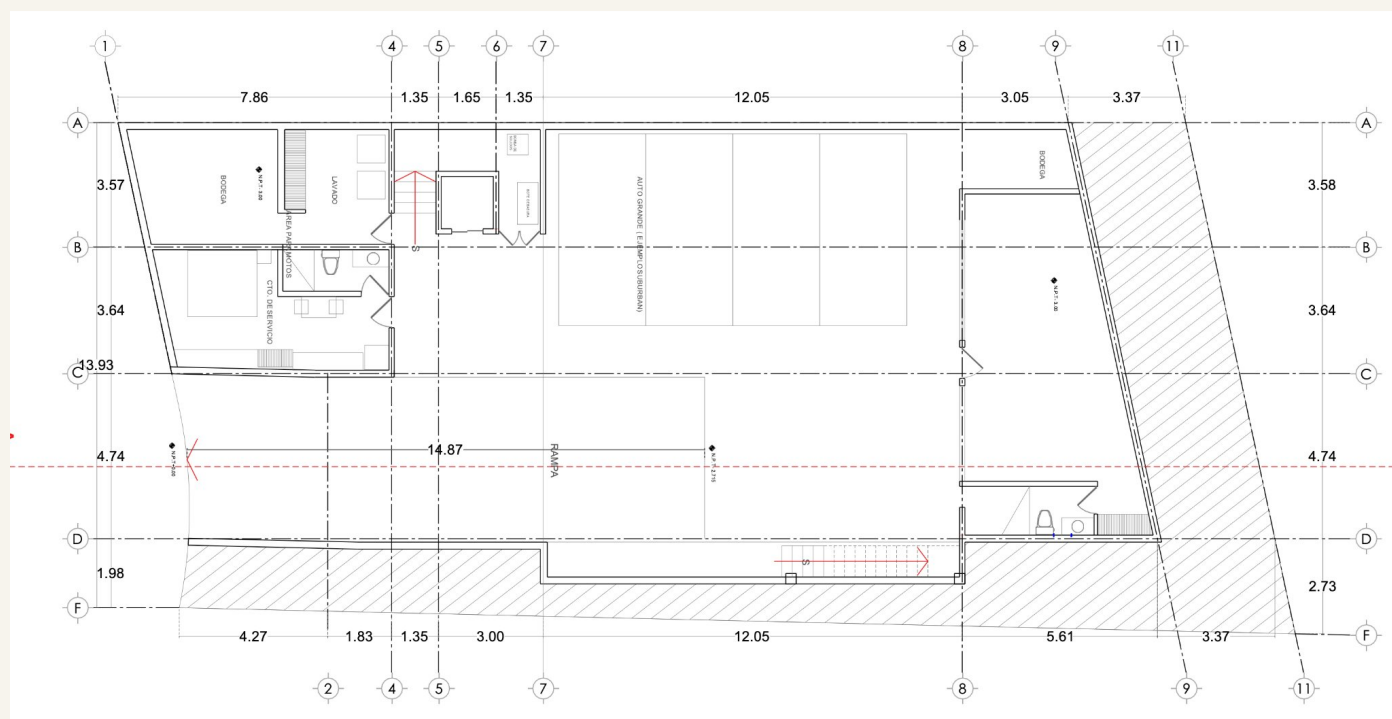
Cancún, Quintana Roo

Puerto Cancun, Cancun

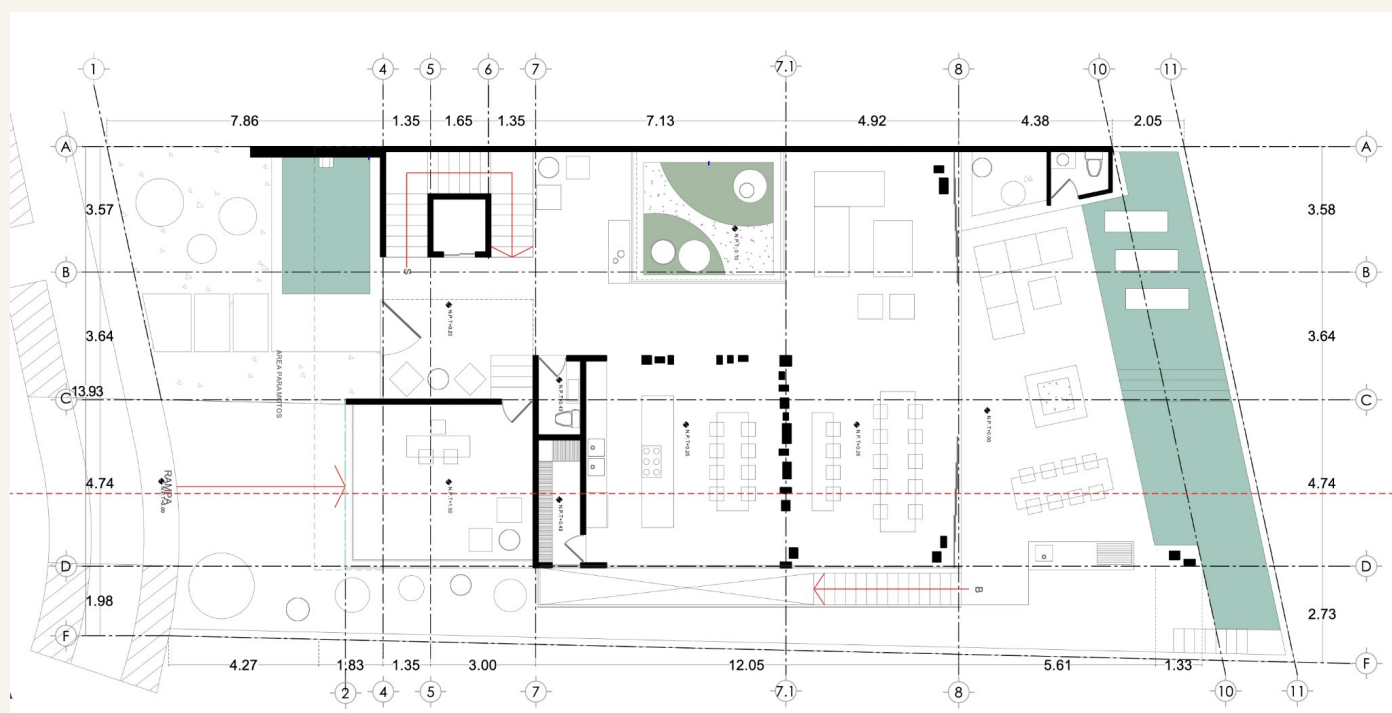
Coordonnées: 21.1624, -86.8037

© OpenStreetMap contributors

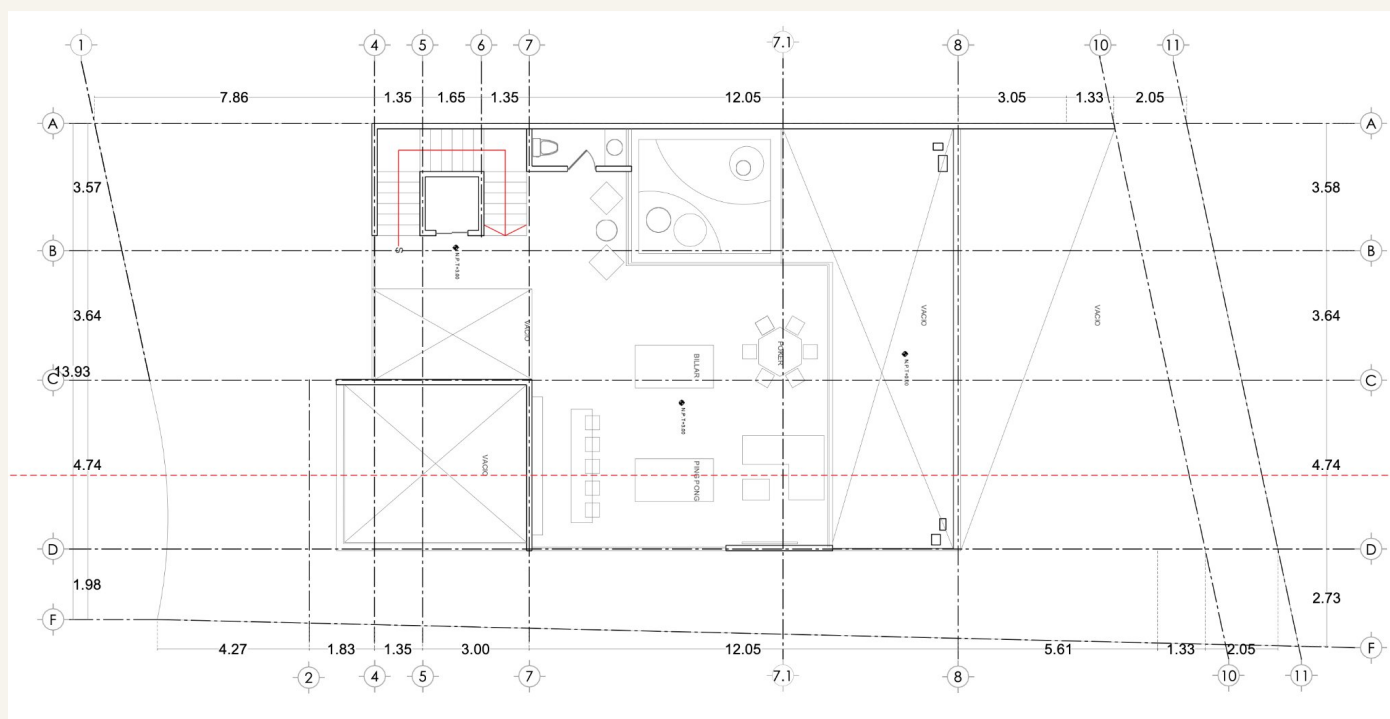
Plan 1/5



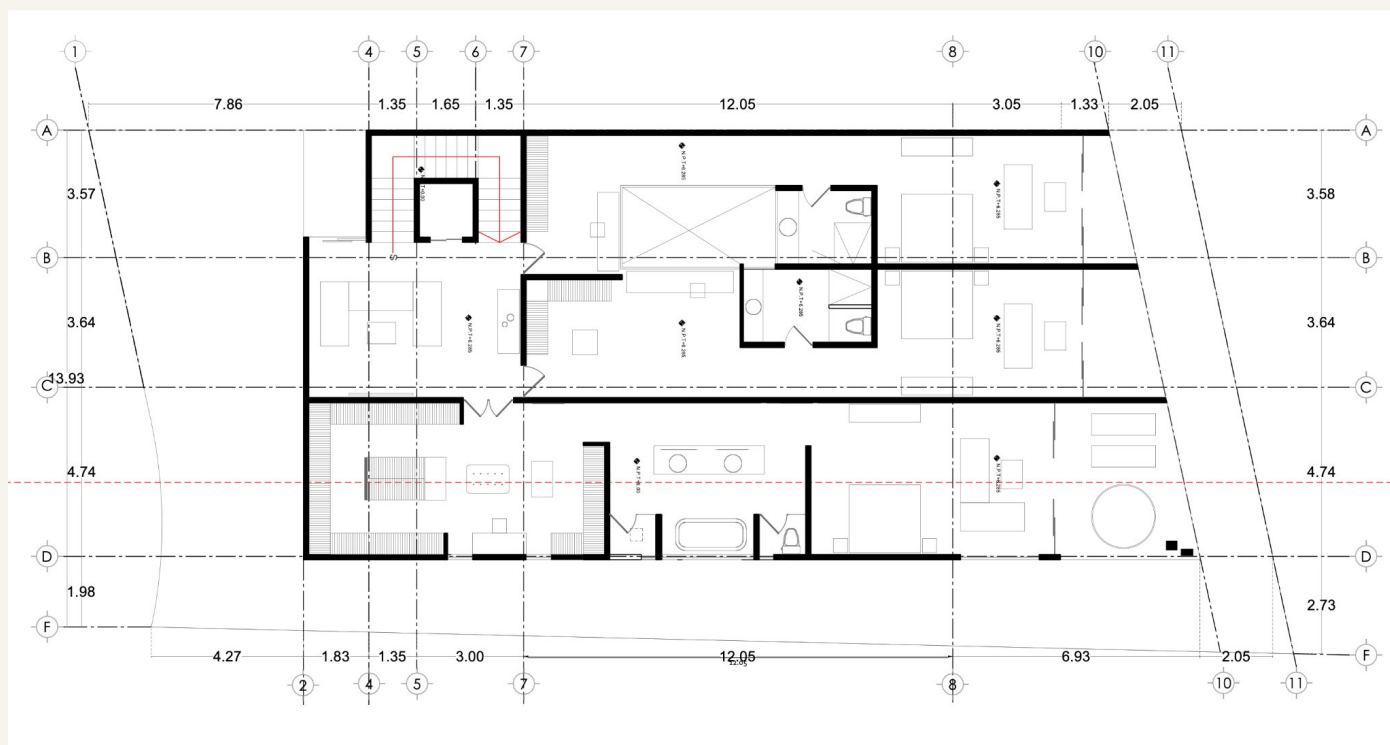
Plan 2/5



Plan 3/5



Plan 4/5



Plan 5/5

