



CASA LAGUNAS

\$70,000,000
MXN

PRECIO

5

RECÁMARAS

7.5

BAÑOS

1120 m²

12056 ft²

CONSTR.

451 m²

4855 ft²

LOTE

Cancún

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Una residencia extraordinaria por sus dimensiones, arquitectura y ubicación dentro de Puerto Cancún, una de las comunidades residenciales más exclusivas del Caribe Mexicano. Esta impresionante propiedad ofrece 1,120 m² de construcción sobre un terreno de 450 m², distribuidos en una residencia de gran escala con 4 recámaras, estudio, 7 baños completos, 2 medios baños, elevador privado, mezzanine, estacionamiento subterráneo y alberca privada. Sus interiores destacan por sus grandes volúmenes, dobles alturas, amplias superficies de cristal y una arquitectura contemporánea que genera espacios abiertos, luminosos y espectaculares.

Todo esto dentro de Puerto Cancún, donde se combinan marina, campo de golf, centro comercial de lujo, restaurantes, servicios y acceso al Mar Caribe en una ubicación privilegiada entre el centro de Cancún y la Zona Hotelera. 1,120 m² de arquitectura y grandes espacios

Las dimensiones de esta propiedad son uno de sus principales diferenciadores. Con 1,120 m² de construcción, la residencia ofrece una escala difícil de encontrar incluso dentro del segmento residencial premium de Cancún....

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	\$70,000,000 MXN
RECÁMARAS	5
BAÑOS	7.5
CONSTRUCCIÓN	1120 m ² / 12056 ft ²
LOTE	451 m ² / 4855 ft ²
UBICACIÓN	Cancún, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Puerto Cancun, Cancun
COORDENADAS	21.1624, -86.8037

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Los espacios sociales han sido concebidos alrededor de grandes alturas y áreas abiertas, donde sala, comedor y cocina se integran dentro de una arquitectura contemporánea de proporciones excepcionales.

Grandes superficies acristaladas permiten que la luz natural se convierta en parte esencial de los interiores, mientras que el mezzanine genera diferentes perspectivas sobre las áreas sociales y refuerza la sensación de amplitud.

4 recámaras + estudio

La residencia cuenta con 4 recámaras además de un estudio independiente, ofreciendo flexibilidad para familias que buscan grandes espacios privados.

La habitación adicional puede utilizarse como oficina, biblioteca, sala privada o espacio de trabajo, especialmente interesante para quien busca combinar residencia y home office sin sacrificar ninguna de las habitaciones.

La propiedad dispone de 7 baños completos y 2 medios baños, una configuración acorde con la escala y el nivel de la residencia.

Ficha técnica

Una cocina protagonista

La cocina mantiene el lenguaje contemporáneo del resto de la propiedad.

Su diseño abierto, grandes superficies de trabajo, acabados oscuros y líneas minimalistas crean un espacio sofisticado que se integra visualmente con las áreas sociales.

Más que una cocina independiente, funciona como parte de la arquitectura y del diseño interior de la casa, convirtiéndose en uno de los elementos protagonistas de la zona social.

Alberca privada y espacios exteriores

La residencia cuenta con alberca privada, creando un espacio exterior pensado para disfrutar del clima de Cancún y complementar las amplias áreas interiores.

La arquitectura mantiene una conexión constante entre los espacios exteriores e interiores mediante grandes ventanales y aperturas que permiten aprovechar la iluminación natural.

Esta relación interior-exterior es particularmente importante en una propiedad de estas características y refuerza su identidad como residencia contemporánea del Caribe.

Elevador privado

Una residencia de estas dimensiones necesita también un nivel de funcionalidad acorde con su arquitectura.

Por ello, la propiedad incorpora elevador privado, facilitando la circulación entre los diferentes niveles de la casa.

Es un elemento particularmente valioso tanto para el uso cotidiano como para garantizar mayor comodidad y accesibilidad a largo plazo.

Estacionamiento subterráneo

Otro diferenciador importante es su estacionamiento subterráneo.

En lugar de utilizar parte de la fachada o del terreno exterior para vehículos, el estacionamiento se integra en un nivel independiente, permitiendo conservar una imagen arquitectónica mucho más limpia y aprovechar mejor las áreas habitables de la residencia.

Puerto Cancún — Una ubicación privilegiada

La ubicación representa uno de los mayores valores de esta propiedad.

Puerto Cancún se ha consolidado como uno de los sectores residenciales más exclusivos de Cancún, combinando un entorno privado con acceso inmediato a algunos de los principales servicios y atractivos de la ciudad.

Su master plan integra marina, campo de golf, áreas residenciales, centro comercial, restaurantes, entretenimiento y acceso al Mar Caribe, creando un estilo de vida difícil de replicar en otras zonas de Cancún.

La comunidad se encuentra además estratégicamente situada entre el centro de la ciudad y la Zona Hotelera.

Esto permite mantener acceso práctico a escuelas, hospitales, supermercados y servicios de Cancún mientras se disfruta de un entorno residencial premium cerca del mar.

Marina y estilo de vida náutico

La marina es uno de los elementos que distinguen a Puerto Cancún de prácticamente cualquier otra comunidad residencial de la ciudad. Para propietarios de embarcaciones o compradores que disfrutan del estilo de vida náutico, vivir dentro de una comunidad desarrollada alrededor de una marina representa una ventaja excepcional.

El Mar Caribe deja de ser únicamente una vista o un destino cercano para convertirse en parte del estilo de vida de la comunidad.

Golf, shopping, restaurantes y playa

Ficha técnica

Puerto Cancún permite integrar diferentes experiencias dentro de un mismo entorno.

El campo de golf complementa el perfil residencial y deportivo de la comunidad, mientras que la zona comercial concentra boutiques, restaurantes, cafés, entretenimiento y servicios.

La cercanía con la playa completa una propuesta donde residencia, ocio y servicios conviven dentro de una misma zona.

Para una familia que vive permanentemente en Cancún o para quien busca una segunda residencia de alto nivel, esta combinación representa uno de los principales argumentos para elegir Puerto Cancún.

Una residencia excepcional dentro de Puerto Cancún

Lagunas 2 reúne características difíciles de encontrar juntas en una sola propiedad:

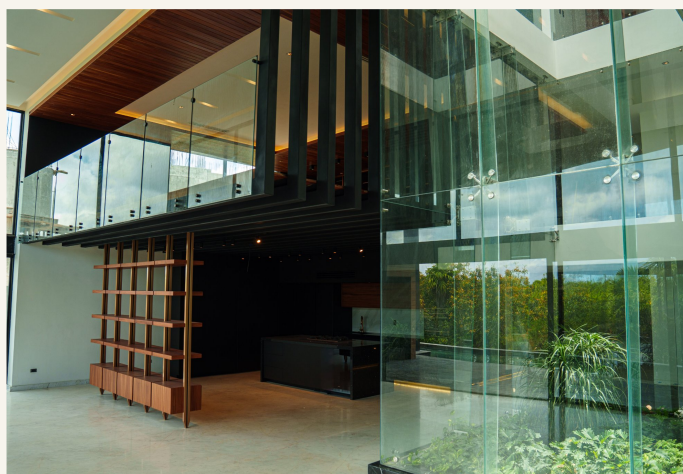
1,120 m² de construcción · 450 m² de terreno · 4 recámaras + estudio · 7 baños completos · 2 medios baños · alberca privada · elevador · mezzanine · estacionamiento subterráneo · seguridad 24/7 · ubicación dentro de Puerto Cancún.

Una propiedad concebida para un comprador que busca grandes espacios, arquitectura contemporánea, privacidad y uno de los estilos de vida residenciales más exclusivos de Cancún.

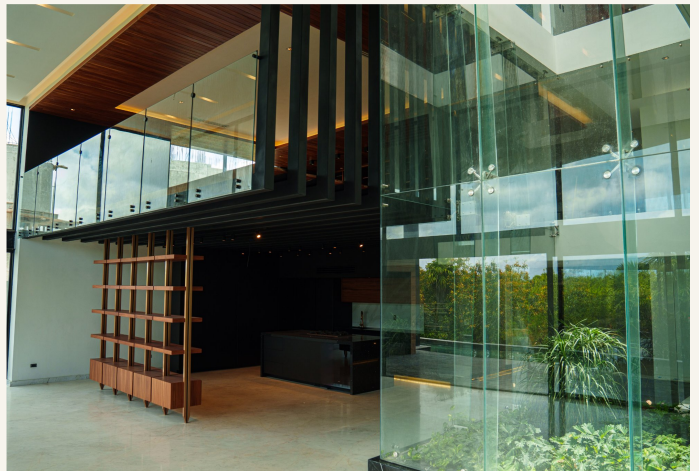
Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

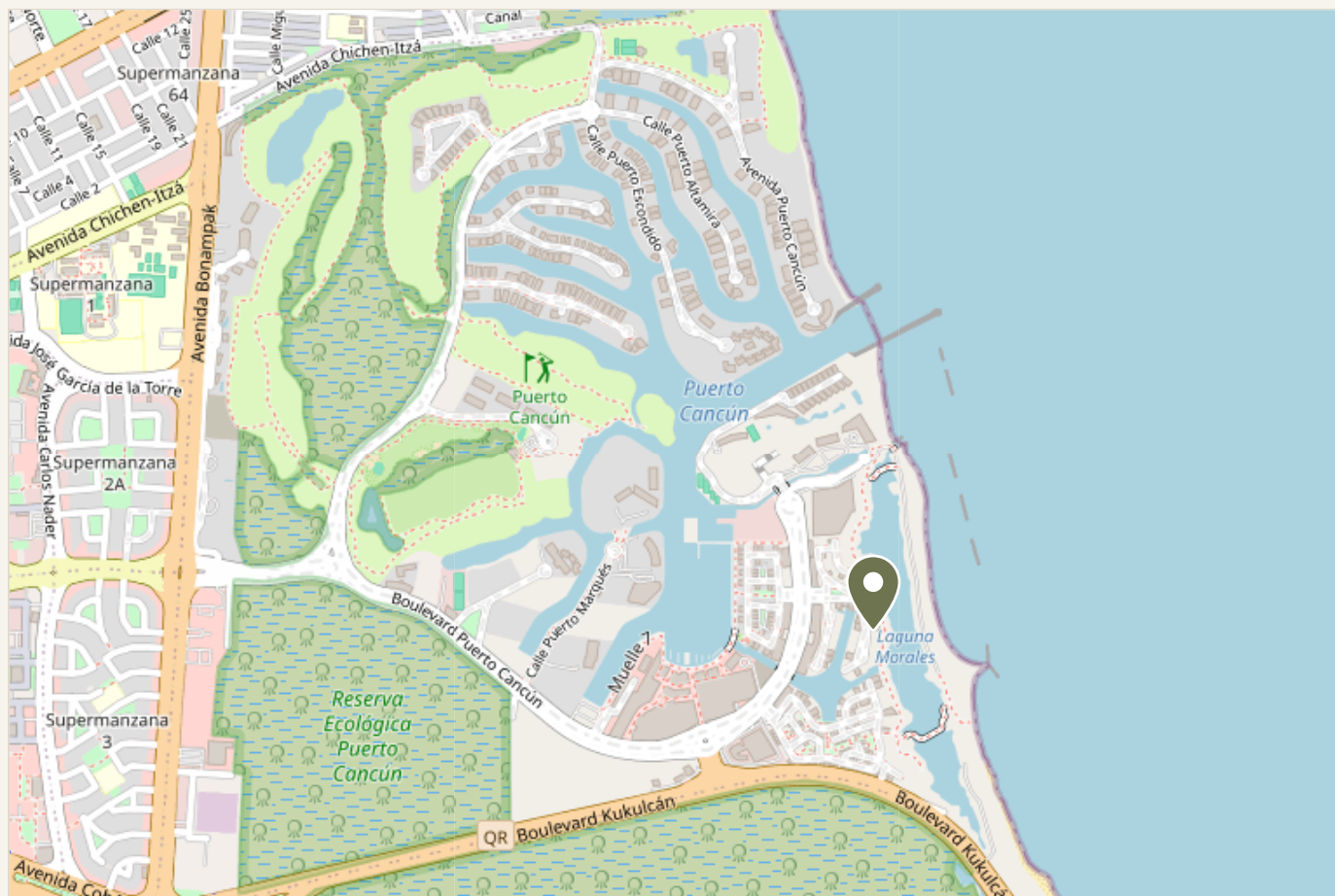


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

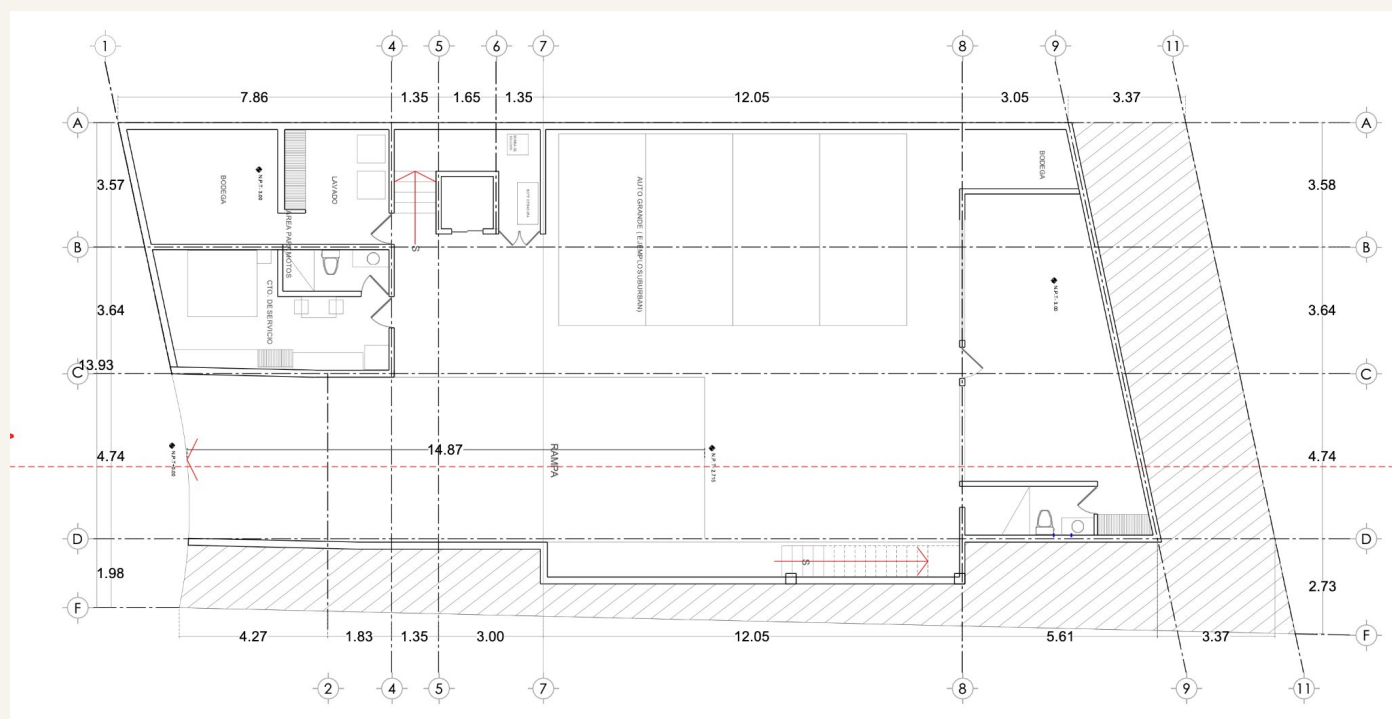
Cancún, Quintana Roo

Puerto Cancun, Cancun

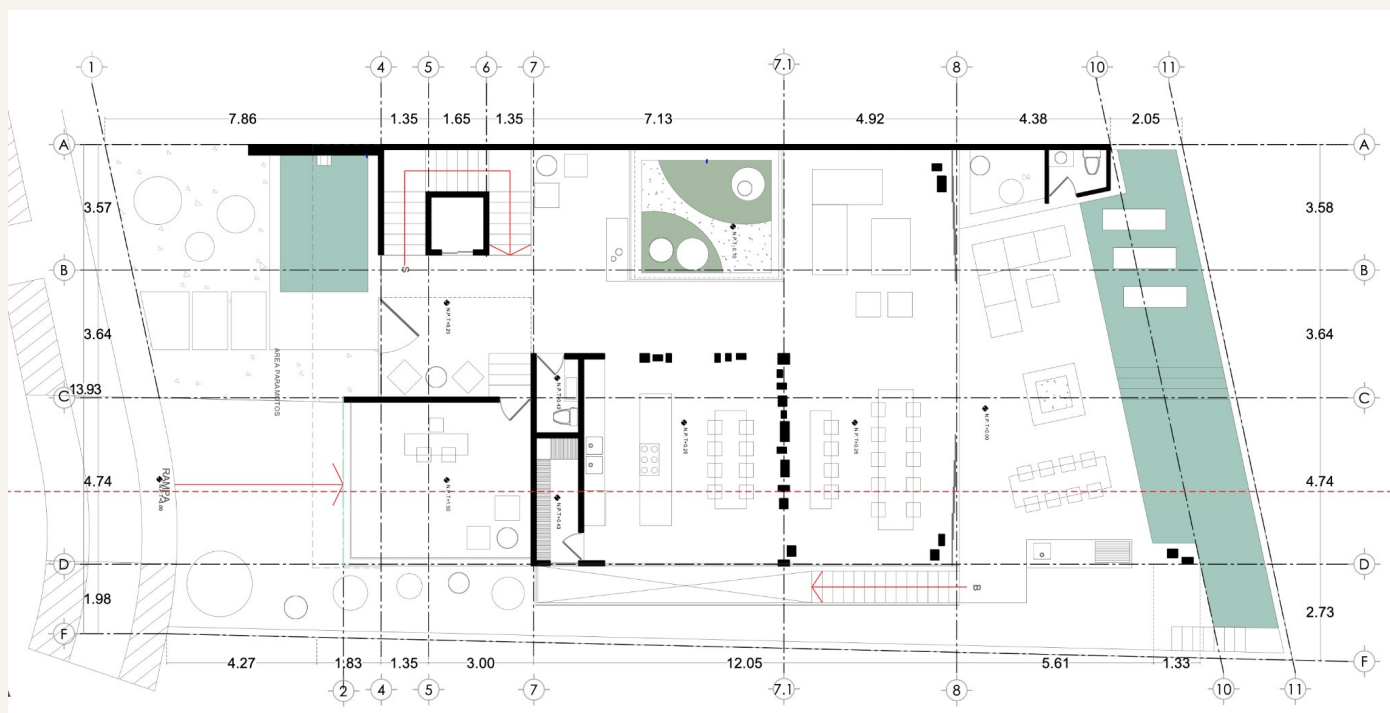
Coordenadas: 21.1624, -86.8037

© OpenStreetMap contributors

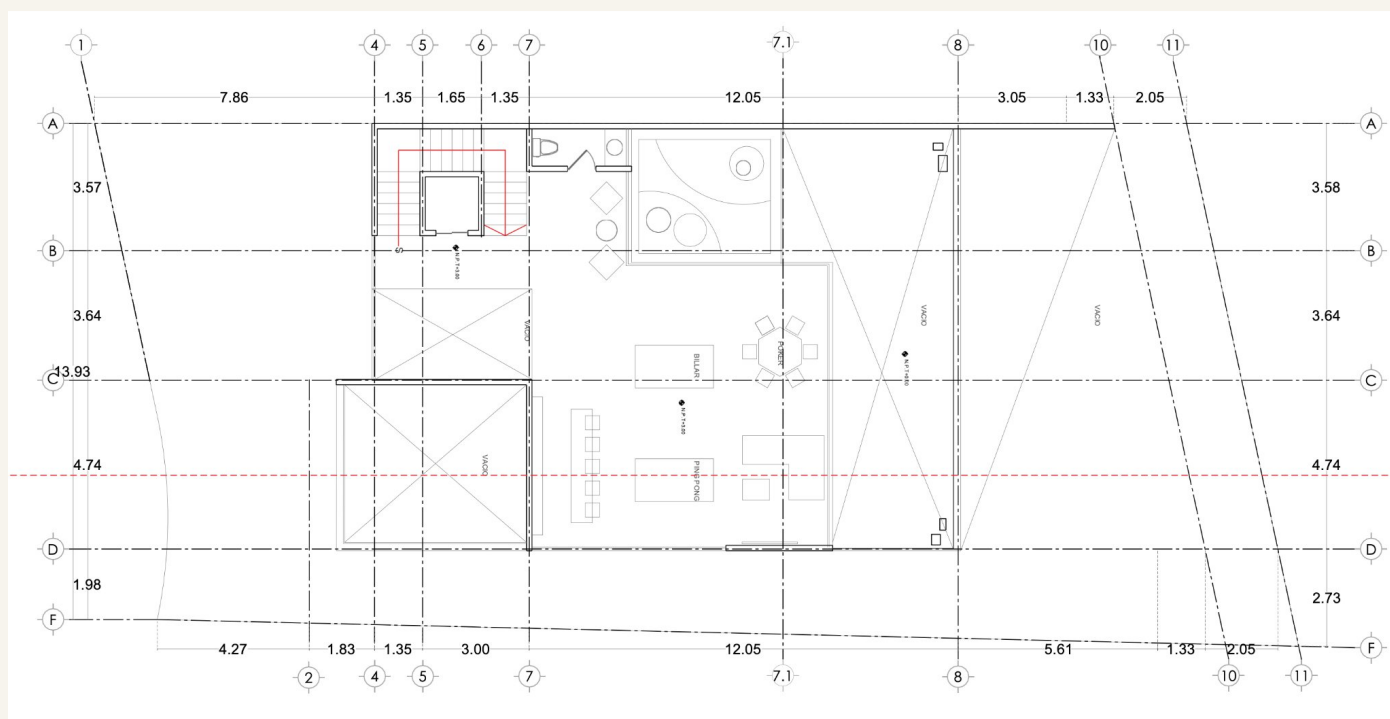
Plano 1/5



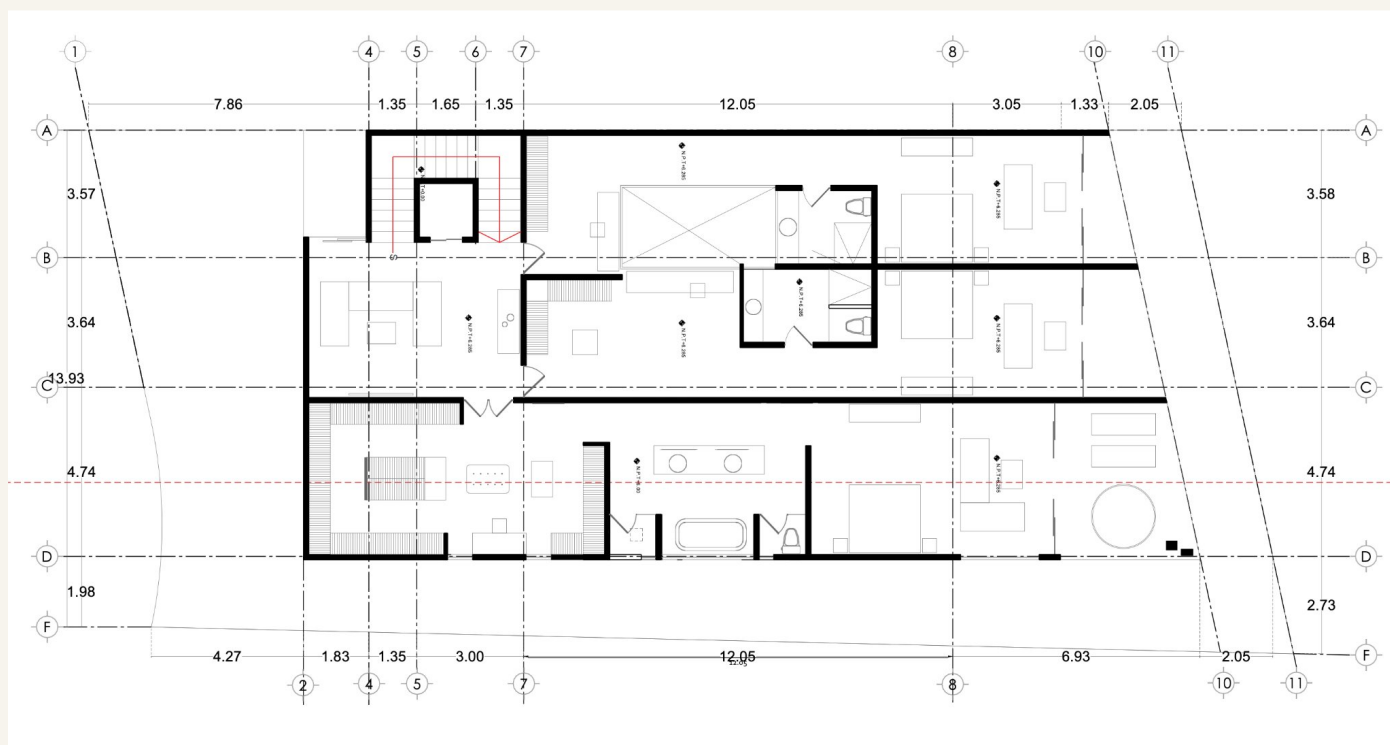
Plano 2/5



Plano 3/5



Plano 4/5



Plano 5/5

