



CASA LIRIO

\$7,000,000 MXN	3	3.5	328 m ² 3531 ft ²	230 m ² 2476 ft ²	Playa del Carmen Quintana Roo
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	CONSTRUIT	TERRAIN	EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Découvrez une élégante maison contemporaine qui associe volumes généreux, confort familial et prestations résidentielles de qualité. Cette maison de 3 chambres à Playa del Carmen offre 280 m² de construction sur un terrain de 230 m², avec une piscine privée, de belles terrasses et une distribution intérieure pensée pour profiter pleinement de la vie quotidienne. Située au sein d'un domaine résidentiel sécurisé, cette propriété à la revente permet de bénéficier de l'intimité d'une maison individuelle tout en profitant d'un vaste choix d'équipements sportifs et de loisirs.

Présentée comme équipée et disponible pour une livraison immédiate, elle constitue une opportunité intéressante pour les acquéreurs souhaitant s'installer sans attendre l'achèvement d'une construction neuve. Une architecture contemporaine et des espaces généreux

La maison séduit par ses lignes architecturales épurées, ses matériaux aux tonalités naturelles et ses grandes baies vitrées qui favorisent la luminosité et la continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs....

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	\$7,000,000 MXN
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3.5
SURFACE CONSTRUITE	328 m ² / 3531 ft ²
TERRAIN	230 m ² / 2476 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Valenia Residencial, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6109, -87.1155

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Elle comprend trois chambres, trois salles de bains complètes ainsi qu'un cabinet de toilette supplémentaire, offrant une configuration confortable pour une famille et ses invités.

La chambre principale dispose de son propre dressing et d'une salle de bains privative.

À l'étage, deux autres chambres bénéficient chacune d'un dressing et de leur propre salle de bains, permettant à chaque occupant de préserver son intimité.

Les espaces de réception privilégient une organisation ouverte, avec un salon, une salle à manger et une cuisine formant un ensemble agréable pour les moments de convivialité.

Les grandes ouvertures vitrées permettent de profiter de la lumière naturelle et d'une vue directe sur le jardin et la piscine.

Piscine privée et terrasses extérieures

L'un des principaux atouts de cette maison de 3 chambres à Playa del Carmen réside dans son espace extérieur privatif.

Fiche technique

La propriété dispose d'une piscine de 24 m², de 48 m² de terrasses et d'un patio agrémenté de jardinières.

Cet ensemble offre un cadre idéal pour se détendre au bord de l'eau, recevoir des amis ou partager des moments en famille sous le climat tropical de la Riviera Maya.

La conception de la maison valorise les espaces extérieurs comme un véritable prolongement des pièces de vie.

Une buanderie et un stationnement pour deux véhicules viennent compléter les prestations pratiques de la propriété.

Un domaine résidentiel aux équipements exceptionnels

Les propriétaires bénéficient également des nombreuses installations proposées au sein du domaine privé.

La communauté comprend plus de 15 000 m² d'espaces verts, un club résidentiel avec hall d'accueil, une piscine semi-olympique et une salle de sport.

Les résidents peuvent profiter d'une salle de réception, de terrains de padel et de tennis, d'installations pour le football, de pistes de loisirs et de parcs.

L'accès au domaine est contrôlé 24 heures sur 24, et des places de stationnement sont prévues pour les visiteurs.

Cette offre permet de conjuguer l'indépendance d'une maison individuelle avec les avantages d'un cadre résidentiel familial et convivial.

Un emplacement résidentiel à Playa del Carmen

La propriété se trouve dans un secteur de Playa del Carmen offrant des connexions vers les établissements scolaires, les hôpitaux, les centres commerciaux et les principaux services du quotidien.

Elle convient particulièrement aux familles qui souhaitent s'installer durablement dans la Riviera Maya, dans un environnement organisé, verdoyant et doté de nombreuses installations de loisirs.

Pour une résidence principale comme pour une maison secondaire, ses espaces généreux et sa piscine privée représentent des atouts appréciables.

La maison dispose-t-elle d'une piscine privée ?

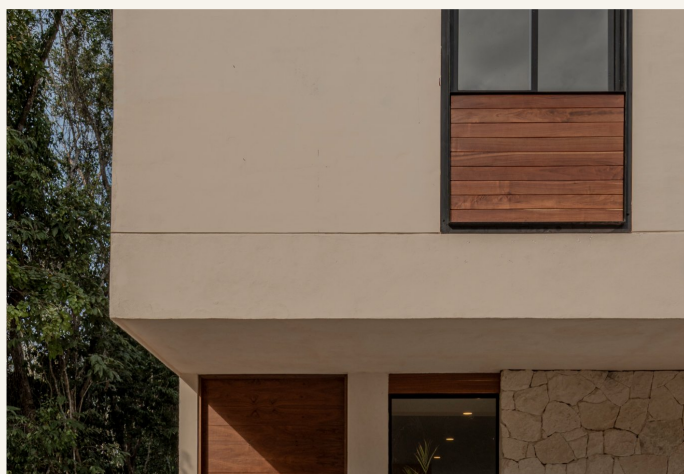
Oui. La propriété comprend une piscine privée de 24 m², ainsi que 48 m² de terrasses et un patio extérieur.

La maison est-elle disponible immédiatement ?

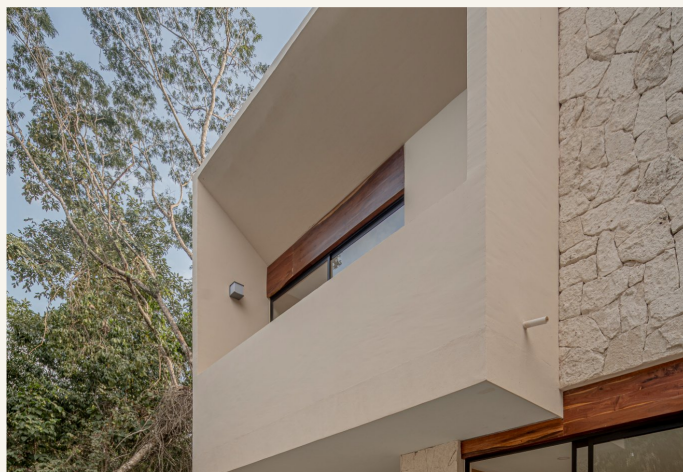
Selon la fiche commerciale, la maison est équipée et disponible pour une livraison immédiate. L'inventaire précis des équipements devra être confirmé avant l'acquisition.

Contactez L'Agence pour connaître le prix de vente, recevoir les informations détaillées et organiser une visite privée. Notre équipe francophone vous accompagnera dans votre projet d'acquisition à Playa del Carmen.

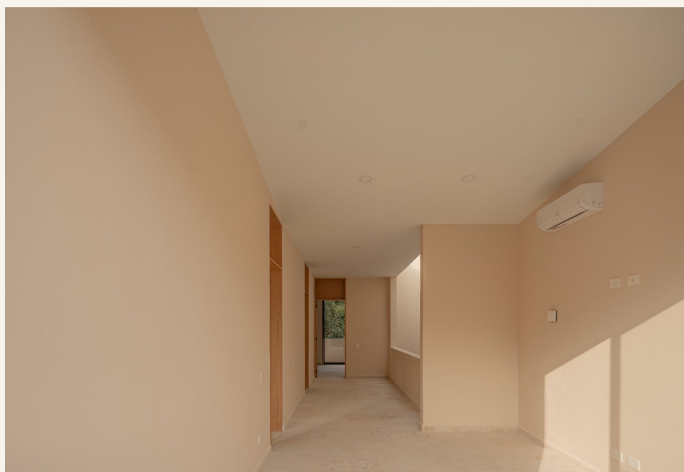
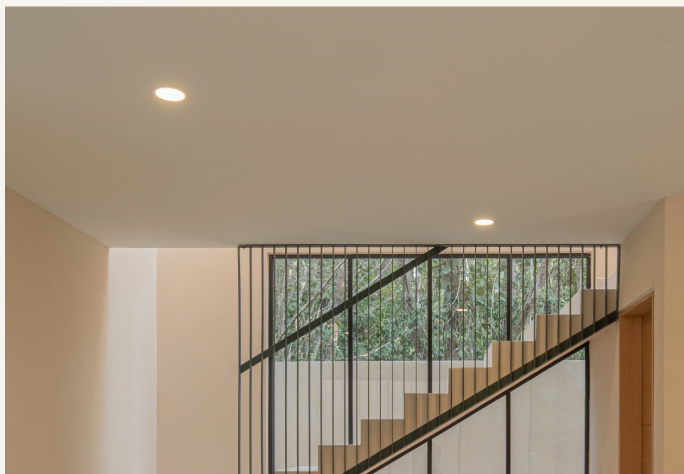
Galerie 1/4



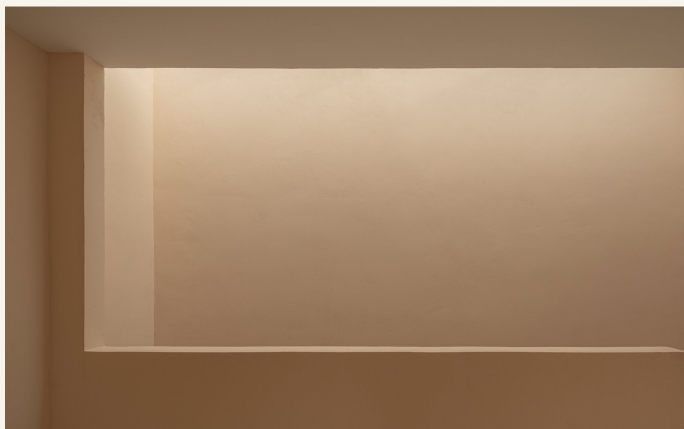
Galerie 2/4



Galerie 3/4

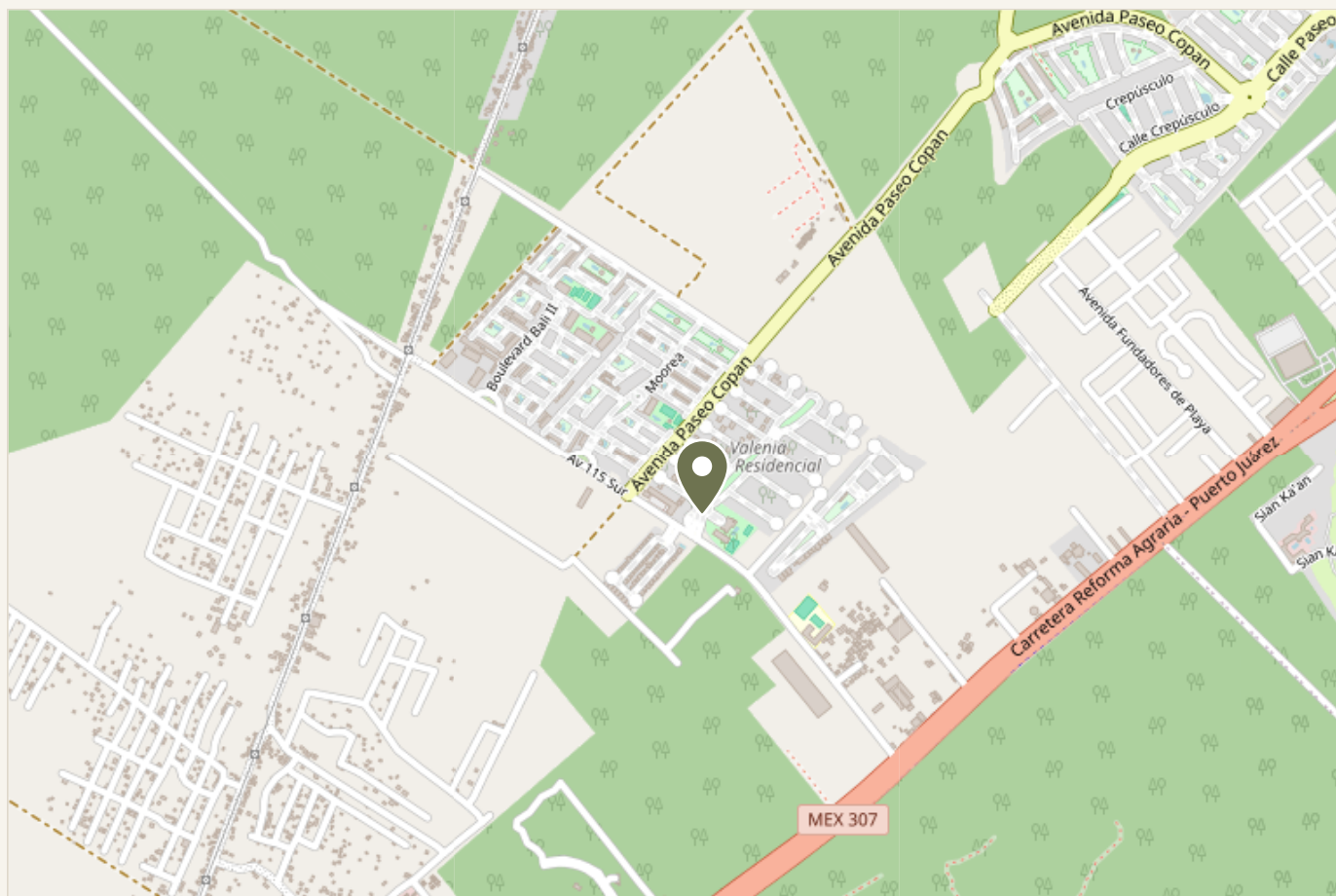


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Valeria Residencial, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6109, -87.1155

© OpenStreetMap contributors