



CASA LIRIO

\$7,000,000
MXN

PRECIO

3

RECÁMARAS

3.5

BAÑOS

328 m²

3531 ft²

CONSTR.

230 m²

2476 ft²

LOTE

Playa del
Carmen
Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Descubre una residencia que combina arquitectura contemporánea, espacios generosos y la comodidad de vivir en una comunidad privada con amenidades excepcionales. Esta casa de 3 recámaras en Playa del Carmen ofrece 280 m² de construcción sobre un terreno de 230 m², con una alberca privada, amplias terrazas y una distribución diseñada para disfrutar de la vida familiar. Ubicada dentro de un residencial con acceso controlado y extensas áreas verdes, esta propiedad de reventa se presenta equipada y lista para entrega inmediata, ideal para quienes desean mudarse sin esperar los plazos de construcción de un nuevo desarrollo.

Arquitectura contemporánea y espacios para disfrutar
La casa destaca por su diseño moderno, con volúmenes arquitectónicos definidos, acabados de apariencia natural y grandes ventanales que permiten integrar los espacios interiores con el exterior. Su distribución contempla tres recámaras y tres baños completos más un medio baño, ofreciendo comodidad tanto para los residentes como para sus invitados. La recámara principal cuenta con vestidor y baño privado...

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	\$7,000,000 MXN
RECÁMARAS	3
BAÑOS	3.5
CONSTRUCCIÓN	328 m ² / 3531 ft ²
LOTE	230 m ² / 2476 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Valenia Residencial, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6109, -87.1155

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...En la planta alta se encuentran dos recámaras adicionales, cada una con su propio vestidor y baño, proporcionando independencia y privacidad para los diferentes integrantes de la familia.

Las áreas sociales se desarrollan alrededor de espacios abiertos que favorecen la convivencia. La cocina, la sala y el comedor conforman un ambiente funcional, pensado para compartir momentos cotidianos o recibir visitas.

Alberca privada y terrazas exteriores

Uno de los grandes atractivos de esta casa de 3 recámaras en Playa del Carmen es su espacio exterior privado.

La propiedad dispone de una alberca de 24 m², acompañada de terrazas que suman 48 m² y un patio con jardineras. La conexión entre el interior y el exterior permite aprovechar el clima tropical y crear diferentes ambientes para descansar, convivir o disfrutar de una tarde junto al agua.

Los ventanales de gran formato aportan luminosidad a las áreas sociales y permiten mantener una relación visual directa con el patio y

Ficha técnica

la alberca.

La vivienda también incluye un área de lavado y estacionamiento para dos automóviles.

Amenidades residenciales para toda la familia

Vivir en esta comunidad significa tener acceso a una amplia variedad de instalaciones deportivas, recreativas y sociales.

El residencial cuenta con más de 15,000 m² de áreas verdes, una casa club con lobby, alberca semiolímpica y gimnasio, además de un salón de eventos para reuniones y celebraciones.

Los amantes del deporte podrán disfrutar de canchas de pádel, tenis y fútbol, así como pistas y parques. La comunidad dispone igualmente de acceso controlado las 24 horas y estacionamiento para visitantes.

Estas amenidades complementan la privacidad de una vivienda independiente con espacios comunes que enriquecen la vida cotidiana.

Una ubicación residencial en Playa del Carmen

La propiedad se encuentra en una zona de Playa del Carmen con conexión hacia escuelas, hospitales, centros comerciales y servicios.

Es una alternativa especialmente interesante para familias que buscan establecer su residencia principal en la Riviera Maya y disfrutar de un entorno organizado, con espacios verdes y opciones de recreación dentro del propio fraccionamiento.

¿La casa cuenta con alberca privada?

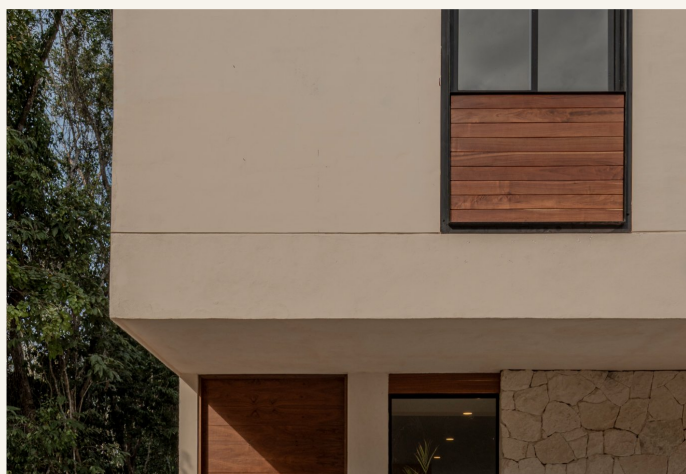
Sí. La propiedad dispone de una alberca privada de 24 m², además de 48 m² de terrazas y un patio exterior.

¿Está lista para habitarse?

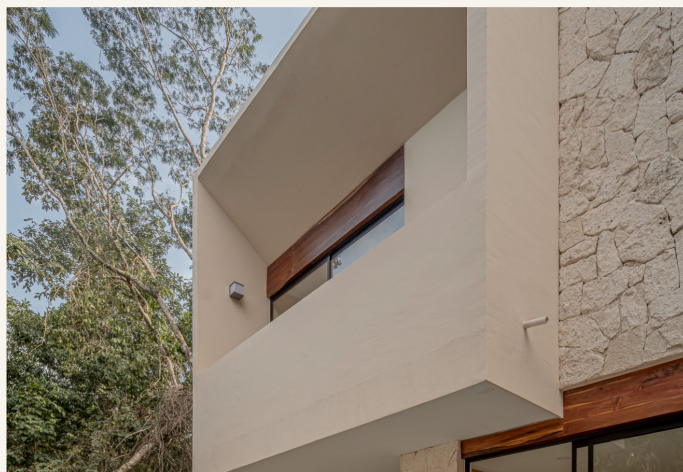
La ficha comercial indica que se entrega equipada y está disponible para entrega inmediata. El inventario exacto de equipamiento debe confirmarse antes de la compra.

Contáctanos en L'Agence para conocer el precio de venta, recibir información detallada y programar una visita privada. Descubre una excelente oportunidad de adquirir una casa familiar con alberca privada en Playa del Carmen.

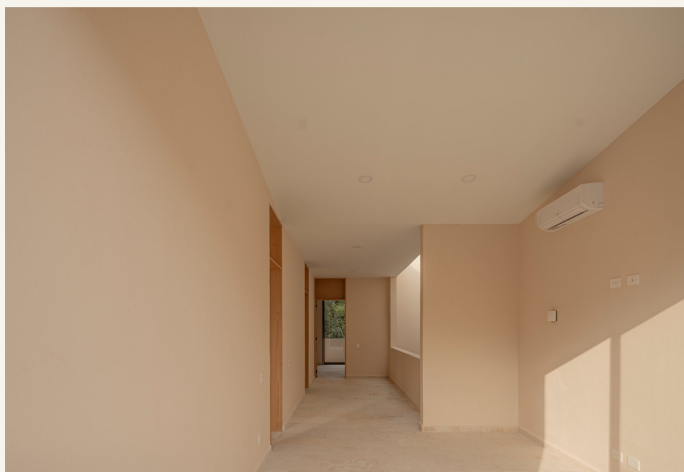
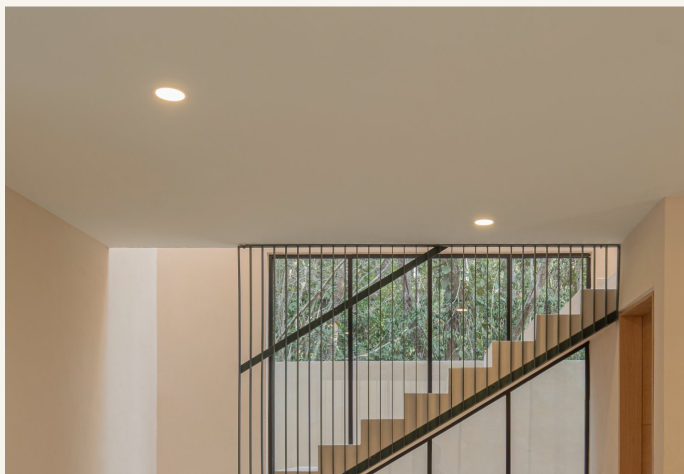
Galería 1/4



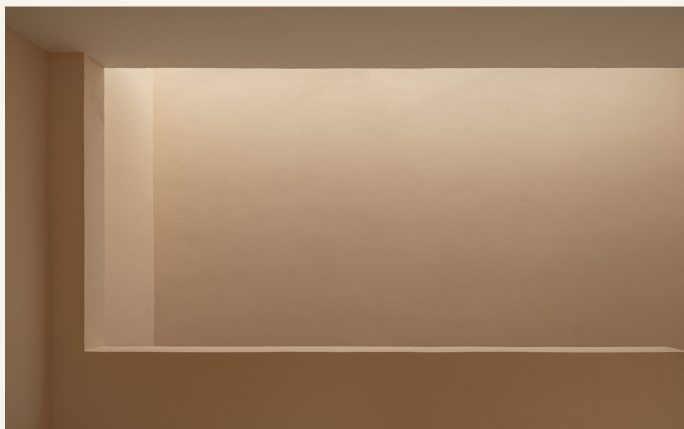
Galería 2/4



Galería 3/4

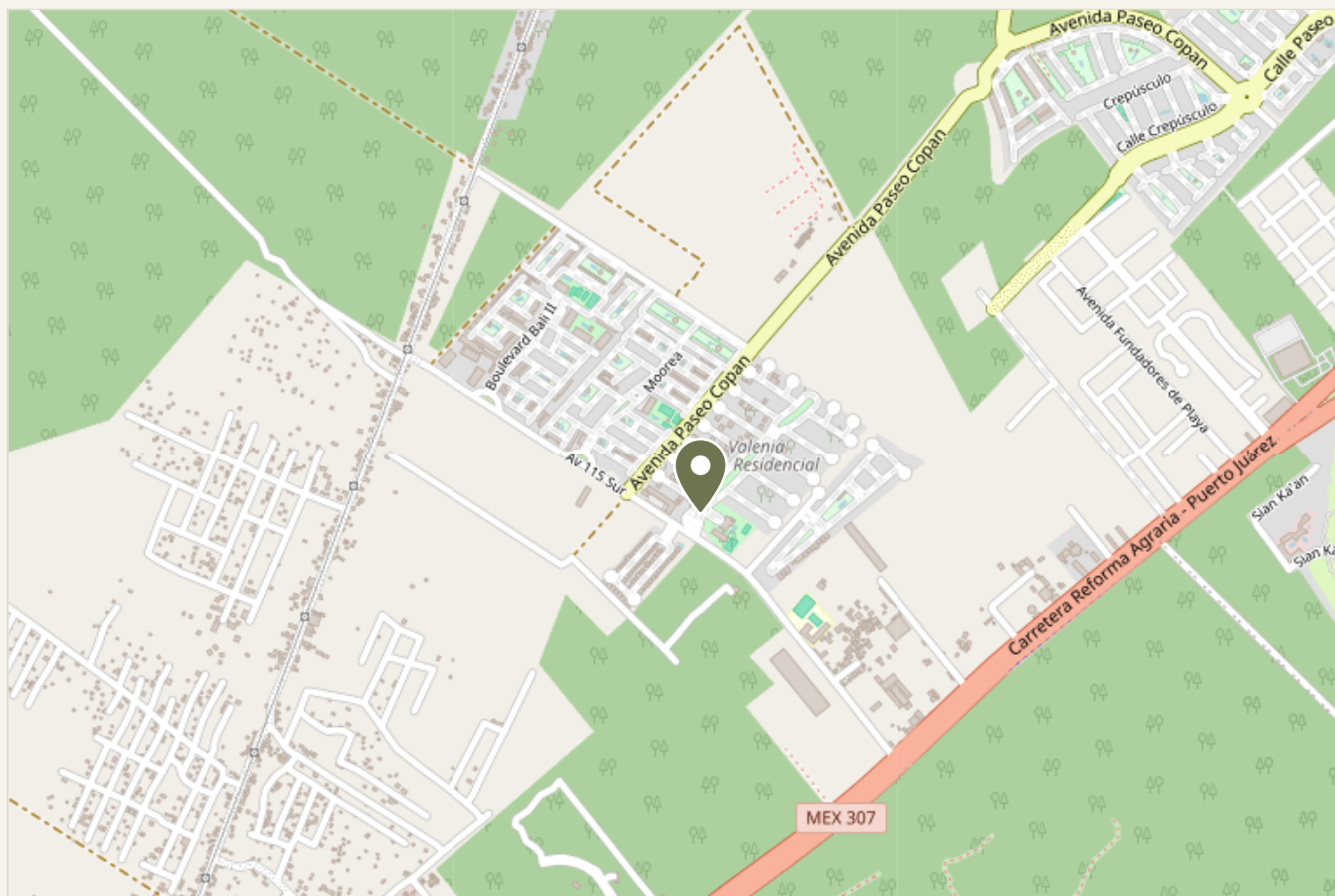


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Valeria Residencial, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6109, -87.1155

© OpenStreetMap contributors