



CASA FRANK

\$850,000 USD

PRIX

4

CHAMBRES

4.5

SALLES DE
BAIN

342 m²
3681 ft²

CONSTRUIT

300 m²
3229 ft²

TERRAIN

Tulum

Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Découvrez cette superbe villa de luxe à vendre à La Veleta, Tulum, une résidence contemporaine qui associe architecture élégante, intimité et emplacement privilégié à seulement une demi-rue de la célèbre Calle 7, l'une des rues les plus appréciées du quartier pour ses restaurants et son ambiance cosmopolite. Construite en 2021, la propriété offre 342,67 m² de construction sur un terrain de 300 m². Elle se développe sur deux niveaux habitables, complétés par un rooftop privatif, avec une architecture qui privilégie la lumière naturelle et la continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

L'un des éléments les plus spectaculaires de cette résidence est sa piscine privée à débordement, dotée d'une paroi vitrée et d'une cascade décorative. Son design original, ses finitions soignées et son intégration à la terrasse créent une atmosphère digne d'une villa boutique haut de gamme. Le rez-de-chaussée accueille un salon lumineux, une cuisine contemporaine avec îlot central et plan de travail en granit exotique, ainsi qu'une vaste terrasse couverte équipée d'une cuisine extérieure professionnelle et d'un espace barbecue....

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	\$850,000 USD
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4.5
SURFACE CONSTRUITE	342 m ² / 3681 ft ²
TERRAIN	300 m ² / 3229 ft ²
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	La Veleta, Tulum
COORDONNÉES	20.2029, -87.4752

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Ces différents espaces communiquent harmonieusement et permettent de profiter pleinement du climat tropical, que ce soit pour recevoir des invités, partager des repas ou se détendre en toute intimité.

La villa comprend quatre chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains complète, une configuration particulièrement appréciable pour accueillir famille et amis dans d'excellentes conditions.

La chambre située au rez-de-chaussée bénéficie d'un dressing, d'une salle de bains avec double douche et d'une terrasse intérieure privative avec baignoire, offrant un véritable espace de détente.

À l'étage, trois autres chambres disposent également de salles de bains privées et de rangements. Certaines s'ouvrent sur des terrasses offrant des perspectives sur la piscine et la végétation environnante.

Le rooftop constitue un autre atout majeur de la propriété. Il comprend un jacuzzi privé, une terrasse couverte et des espaces ouverts, parfaits pour profiter des soirées tropicales, se relaxer ou partager des moments conviviaux.

Fiche technique

Les matériaux et finitions ont été sélectionnés avec soin : menuiseries en bois de parota, plafonds de terrasse en tzalam, sols en marbre et en grès cérame, surfaces en quartz et en granit, vitrages en verre trempé et éclairages LED intégrés.

La résidence dispose également d'une buanderie, d'espaces de rangement, d'un stationnement privé extérieur et d'équipements de sécurité comprenant des caméras de surveillance, une alarme, une clôture électrique et un accès électronique avec interphone vidéo.

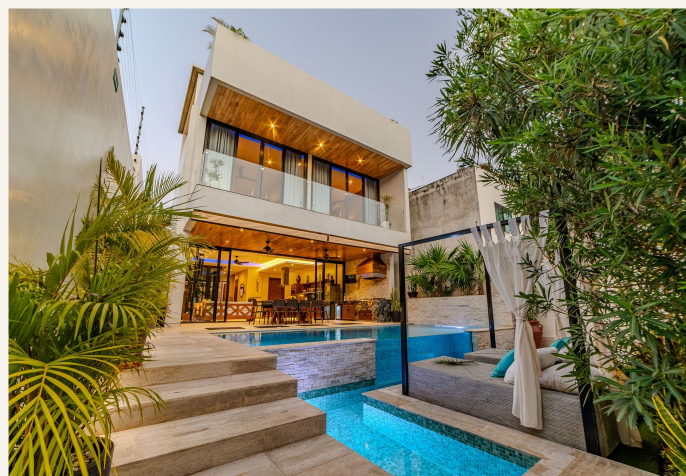
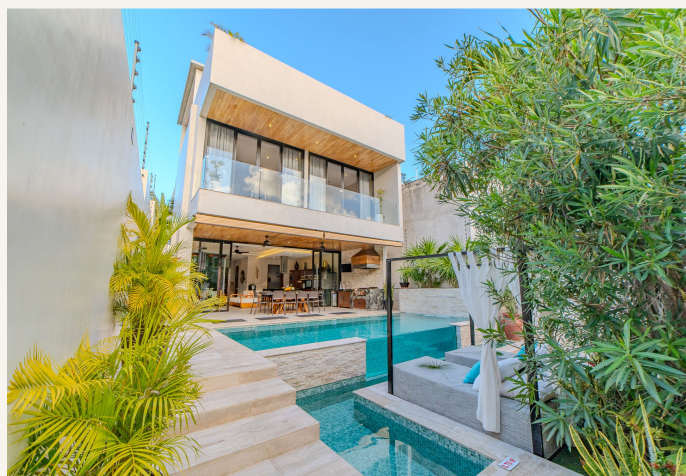
L'emplacement représente un avantage particulièrement important. Le quartier de La Veleta séduit par son ambiance internationale, ses restaurants indépendants, ses cafés et son art de vivre. La proximité immédiate de Calle 7 permet de profiter facilement de cette atmosphère tout en conservant l'indépendance et le confort d'une villa privée.

Grâce à ses quatre chambres avec salles de bains privatives, sa piscine à débordement, sa cuisine extérieure et son rooftop avec jacuzzi, cette villa de luxe à La Veleta convient parfaitement à une résidence principale ou secondaire.

Elle peut également intéresser les acquéreurs souhaitant étudier un projet de location saisonnière, sous réserve des autorisations nécessaires et d'une analyse de son potentiel locatif.

Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite privée de cette propriété à Tulum.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

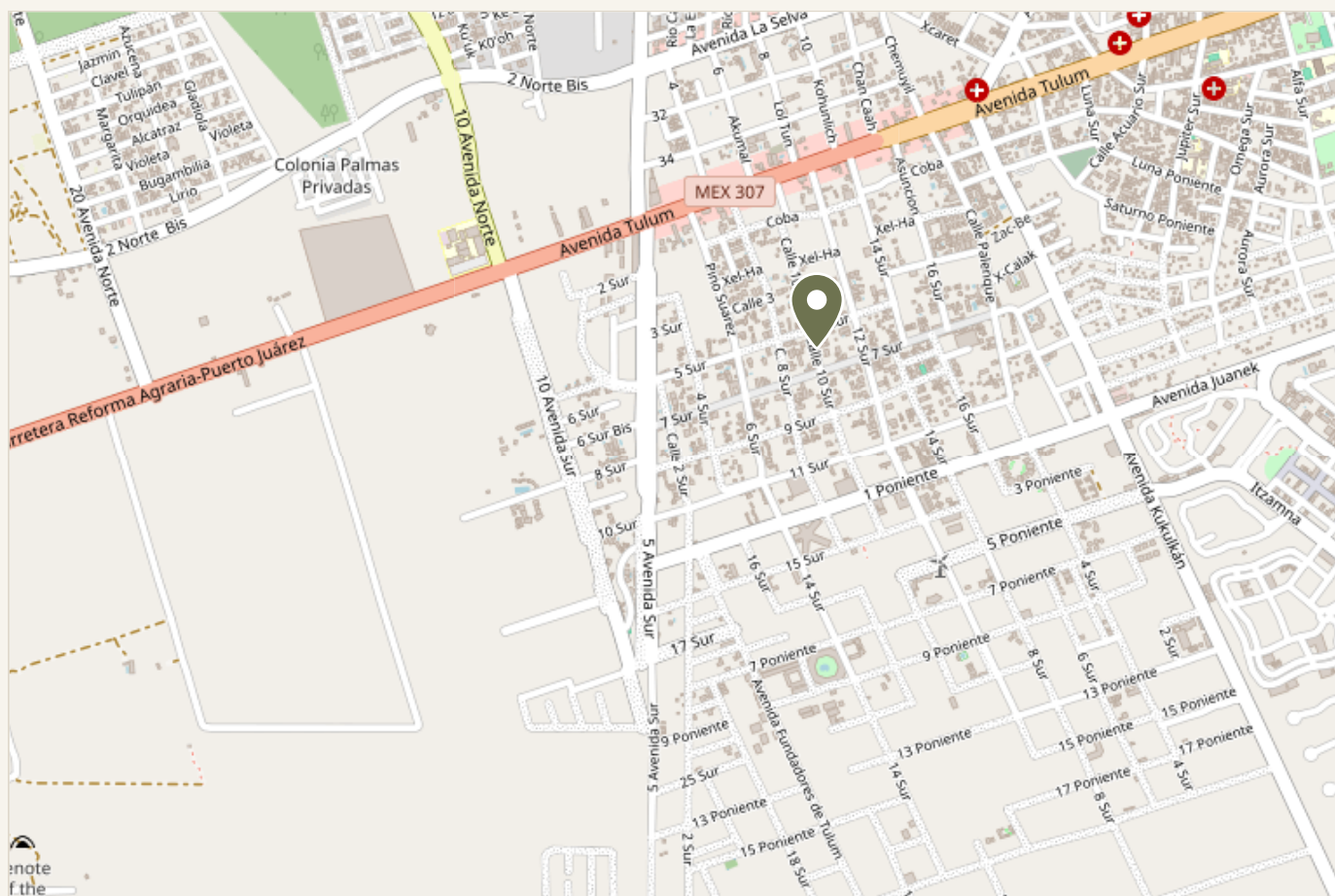


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

La Veleta, Tulum

Coordonnées: 20.2029, -87.4752

© OpenStreetMap contributors

Plan 1/3



Plan 2/3



Plan 3/3

