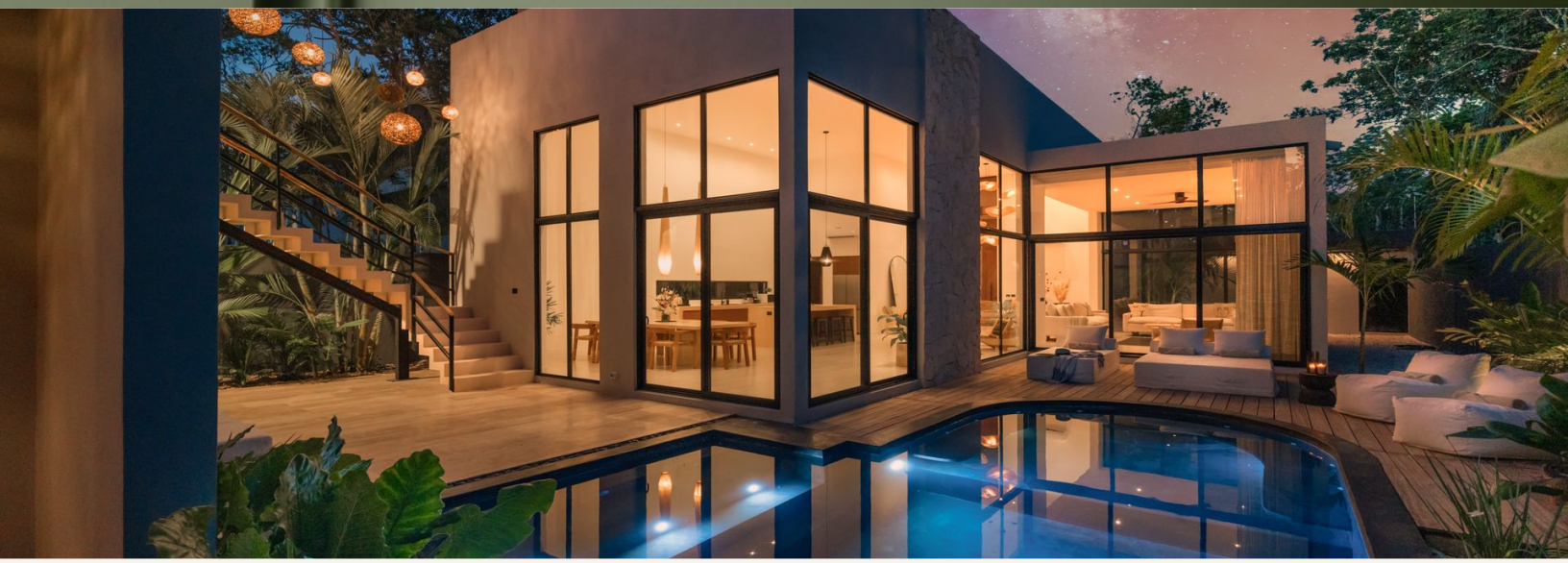


CASA COLETTE

$1,250,000 USD	6	6	500 m²	Tulum
			5382 ft²	Quintana Roo
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	CONSTRUIT	EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Cette villa 5 chambres à Region 15 Tulum est une propriété déjà construite, disponible immédiatement et achevée il y a environ trois ans. Son architecture associe des lignes contemporaines à une inspiration balinaise, avec une conception orientée vers la fonctionnalité, la facilité d'entretien et une utilisation adaptée aussi bien à une résidence familiale qu'à la location saisonnière. L'un des principaux avantages de cette villa 5 chambres à Region 15 Tulum réside dans l'organisation des bâtiments.

Les cinq chambres principales se trouvent dans un volume séparé de celui qui regroupe le salon, la cuisine et la salle à manger. Cette disposition permet à certains occupants de se reposer pendant que d'autres continuent à profiter des espaces communs, sans que les chambres soient directement exposées au bruit ou à l'activité des zones de vie. Cette configuration est particulièrement intéressante pour les familles nombreuses, les groupes d'amis ou les séjours multigénérationnels....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$1,250,000 USD
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE CONSTRUITE	500 m^2 / 5382 ft^2
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Región 15, Tulum
COORDONNÉES	20.1851, -87.4741

PRESTATIONS

- Alberca
- Studio independiente con cocina propia
- Cuarto de Lavado
- Estacionamiento
- Totalmente amueblada

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Elle permet de mieux gérer des rythmes différents au sein d'une même propriété et offre davantage d'intimité qu'une villa où toutes les pièces sont concentrées dans un seul bâtiment.

En complément des cinq chambres principales, la propriété comprend un studio indépendant situé près de l'entrée. Celui-ci possède sa propre salle de bains et peut accueillir un invité supplémentaire de manière autonome. Dans le cadre d'une occupation à l'année, cet espace peut également être utilisé comme logement pour du personnel de maison, puisqu'il est séparé du reste de la résidence et dispose de son propre espace cuisine.

La piscine privée constitue l'un des principaux espaces extérieurs de la maison. L'esthétique moderne d'inspiration balinaise s'accompagne de matériaux choisis pour simplifier l'entretien et les réparations courantes, un élément important pour une résidence secondaire ou un bien exploité en location.

La localisation de cette villa 5 chambres à Region 15 Tulum facilite également les déplacements. La maison se trouve à environ un pâté de maisons de Calle 29, dans Region 15. Cette rue est déjà pavée et permet de rejoindre facilement Avenida Kukulcán, puis la zone côtière et la plage de Tulum. Pour un propriétaire étranger ou un investisseur locatif, cet accès pavé simplifie les arrivées des voyageurs, la gestion du bien et les déplacements quotidiens.

La propriété dispose également de stationnement intérieur pour 2 véhicules, avec des possibilités supplémentaires devant la maison selon les disponibilités sur rue.

Cette villa convient-elle aux familles et aux groupes ? Oui. Les cinq chambres principales sont séparées du bâtiment accueillant les espaces de vie, ce qui favorise le repos et l'intimité. La propriété est-elle disponible immédiatement ? Oui. Il s'agit d'une maison déjà construite et non d'une prévente.

Du point de vue de l'investissement, la villa est déjà exploitée et affiche, selon les informations communiquées, de bons résultats locatifs. Avant d'annoncer un rendement ou un cap rate précis, il convient toutefois de vérifier les revenus annuels, le taux d'occupation, le tarif moyen par nuit et les dépenses d'exploitation. Contactez L'Agence pour recevoir le prix demandé, l'historique locatif vérifié, les caractéristiques complètes et organiser une visite privée à Tulum.

Galerie 1/4













Galerie 2/4













Galerie 3/4













L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Galerie 4/4

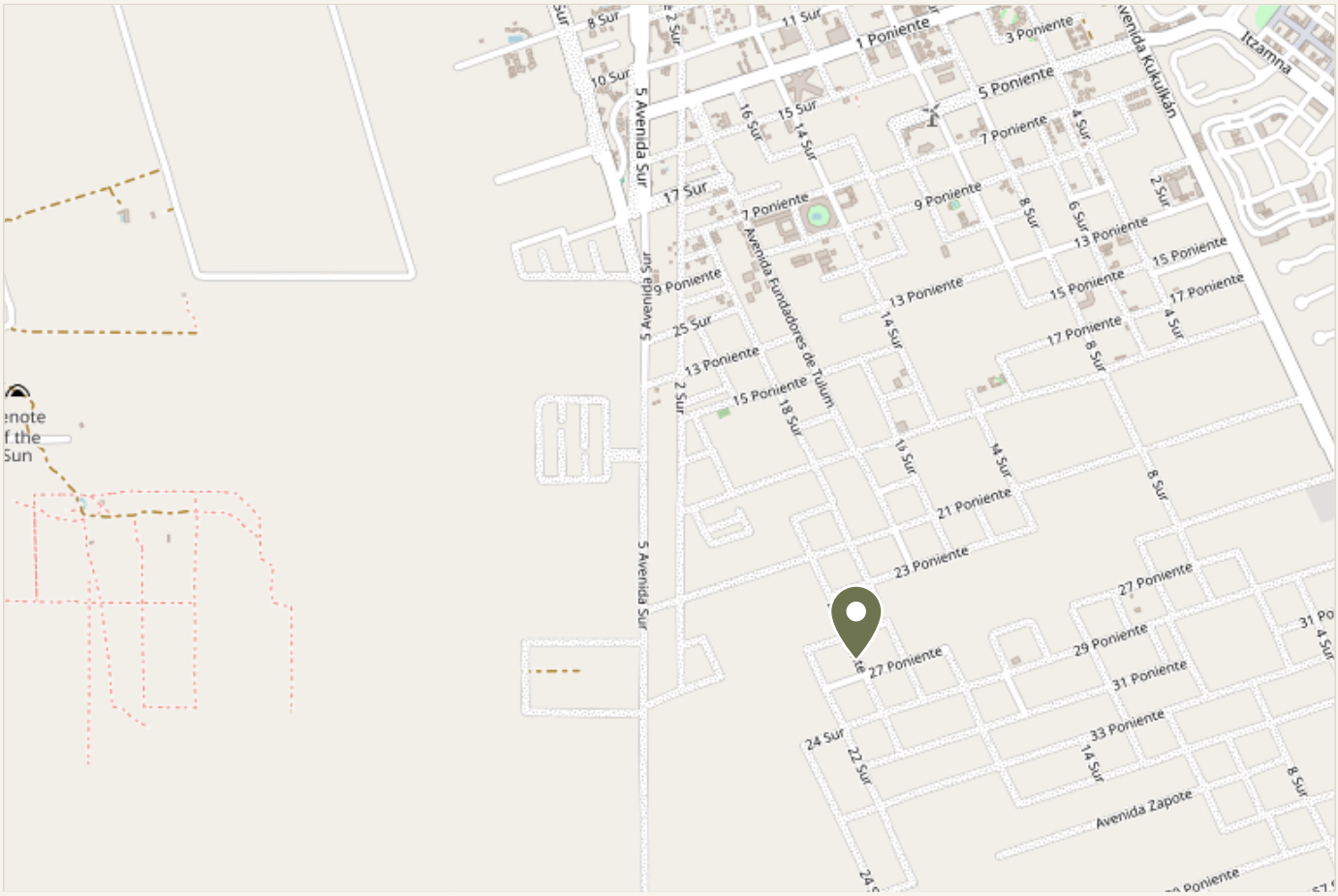




VOIR LA GALERIE COMPLÈTE

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Región 15, Tulum

Coordonnées: 20.1851, -87.4741

© OpenStreetMap contributors