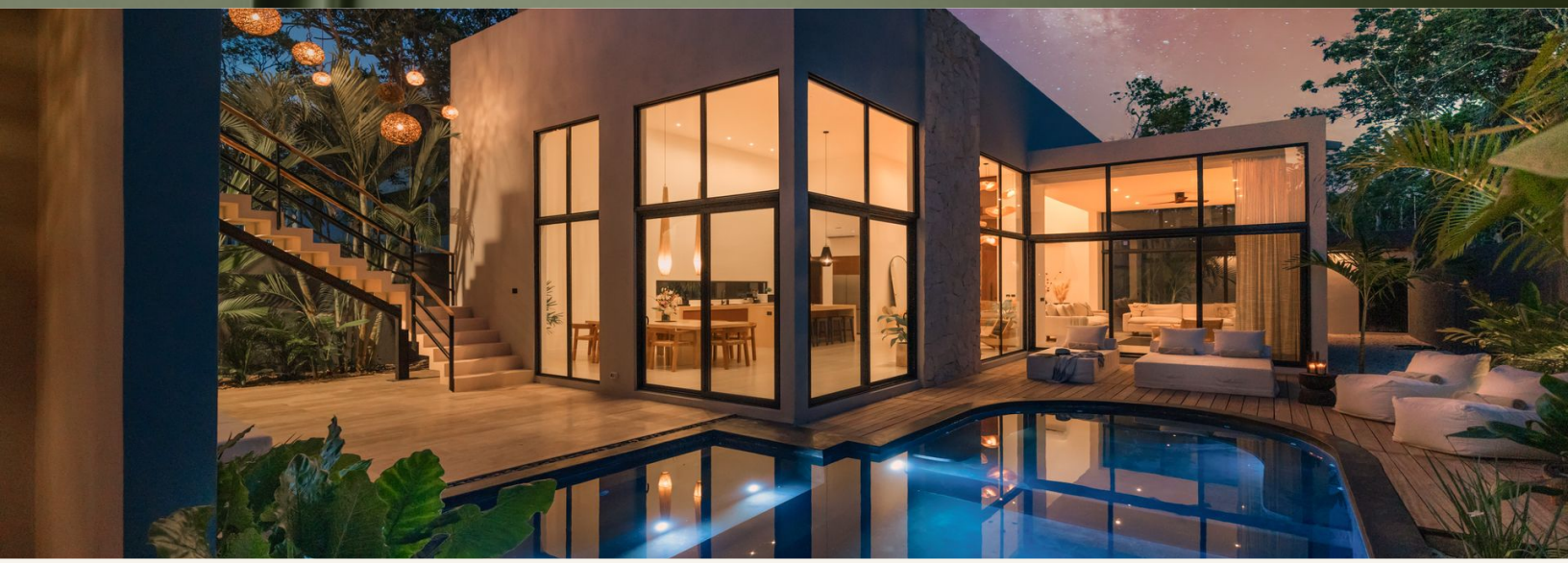


CASA COLETTE

$1,250,000 USD	6	6	500 m²	Tulum
			5382 ft²	Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	CONSTR.	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Esta casa de 5 recámaras en Región 15 Tulum es una propiedad terminada y de entrega inmediata, construida hace aproximadamente tres años y concebida con una combinación de arquitectura moderna y elementos de inspiración balinesa. Su distribución está especialmente pensada para familias numerosas, grupos y compradores que buscan una propiedad capaz de combinar uso personal con rentas vacacionales, manteniendo al mismo tiempo privacidad entre las áreas sociales y las habitaciones.

Uno de los elementos más importantes de esta casa de 5 recámaras en Región 15 Tulum es que las cinco recámaras principales se encuentran en un edificio separado del volumen que alberga la sala, cocina y comedor. Esta separación permite que algunos huéspedes descansen mientras otros continúan utilizando las áreas comunes sin que ambas actividades interfieran entre sí. Para grupos grandes o familias con diferentes horarios, esta distribución ofrece una ventaja funcional frente a casas donde dormitorios y áreas sociales comparten el mismo volumen....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$1,250,000 USD
RECÁMARAS	6
BAÑOS	6
CONSTRUCCIÓN	500 m^2 / 5382 ft^2
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Región 15, Tulum
COORDENADAS	20.1851, -87.4741

AMENIDADES

- Alberca
- Studio independiente con cocina propia
- Cuarto de Lavado
- Estacionamiento
- Totalmente amueblada

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Además de las cinco recámaras principales, la propiedad incorpora un estudio independiente situado cerca del acceso. Este espacio dispone de su propio baño y permite recibir huéspedes adicionales con mayor privacidad. También puede funcionar para estancias de largo plazo como habitación para personal de servicio, ya que se encuentra separado de las áreas principales y cuenta con su propio espacio de cocina. La distribución da así flexibilidad tanto para operación vacacional como para residencia permanente.

La casa cuenta con una alberca privada que funciona como uno de los principales espacios de convivencia exterior. El diseño moderno con influencia balinesa se acompaña de materiales seleccionados con un enfoque práctico: mantenimiento sencillo, facilidad de reparación y uso cotidiano sin depender de soluciones particularmente delicadas o difíciles de reemplazar.

La ubicación de esta casa de 5 recámaras en Región 15 Tulum también favorece su funcionamiento como propiedad vacacional. Está situada aproximadamente a una cuadra de Calle 29 en Región 15, una vialidad ya pavimentada, lo que facilita el acceso hacia Avenida Kukulcán y desde ahí hacia la zona costera y la playa. Esto evita depender exclusivamente de calles secundarias sin pavimentar para entrar o salir de la propiedad.

En materia de estacionamiento, la casa permite guardar 2 vehículos dentro de la propiedad y existe posibilidad adicional de estacionamiento sobre la calle, sujeto a disponibilidad.

¿Es esta casa en Región 15 adecuada para grupos y familias? Sí. Las cinco recámaras principales están físicamente separadas de las áreas sociales, lo que permite combinar descanso y convivencia con mayor privacidad. ¿La propiedad está lista para ocuparse? Sí. Se trata de una casa ya construida y de entrega inmediata.

Desde el punto de vista de inversión, la propiedad ya opera y, según la información proporcionada, ha generado buenos resultados en rentas. Sin embargo, antes de publicar un cap rate o rendimiento específico deben incorporarse cifras verificables de ingresos, ocupación, tarifa promedio, gastos operativos y mantenimiento. Contacta a L'Agence para recibir precio, historial de rentas, disponibilidad para visita y la ficha técnica completa de esta propiedad en Tulum.

Galería 1/4













Galería 2/4













Galería 3/4













L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Galería 4/4

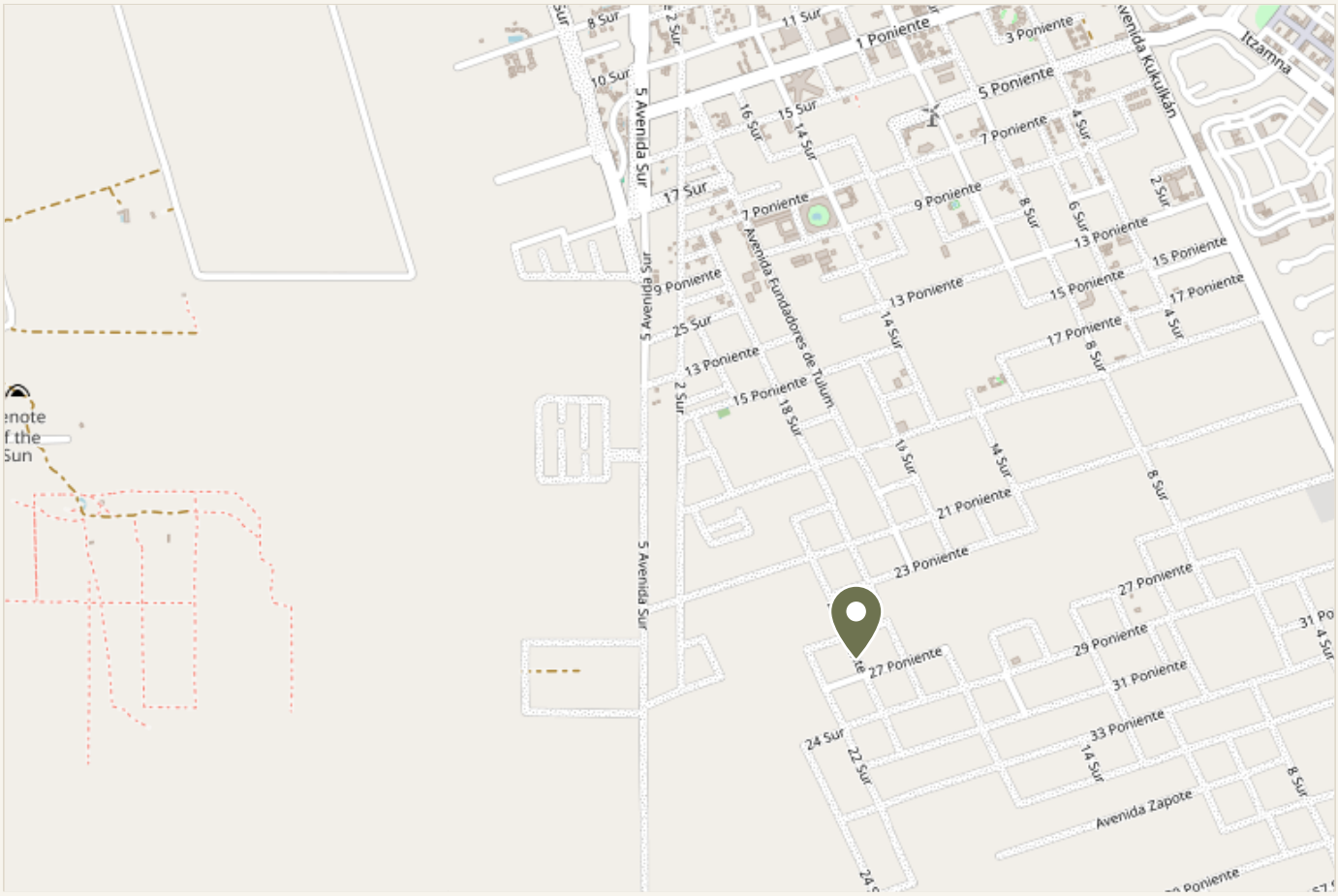




VER GALERÍA COMPLETA

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Región 15, Tulum

Coordenadas: 20.1851, -87.4741

© OpenStreetMap contributors