

CASA CAOBA

$13,390,000 MXN	5	5.5	485 m²	305 m²	Playa del Carmen
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	5221 ft² CONSTRUIT	3283 ft² TERRAIN	Quintana Roo EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Maison de Luxe à Vendre à Ciudad Mayakoba, Playa del Carmen – 5 Chambres, Piscine Privée et Résidence Sécurisée
Découvrez une magnifique opportunité d'acquérir une maison de luxe à Ciudad Mayakoba, l'un des ensembles résidentiels les plus intéressants de Playa del Carmen pour les familles et les acquéreurs recherchant nature, sécurité et qualité de vie. Située dans la communauté privée de Senderos Sur, cette élégante résidence contemporaine propose 485 m² de construction sur un terrain de 305,16 m², avec cinq chambres, cinq salles de bains complètes, un cabinet de toilette, un jardin privé et une piscine de 16 m².

Son architecture moderne, ses finitions de qualité et son environnement résidentiel exceptionnel en font une propriété particulièrement séduisante pour ceux qui souhaitent vivre ou investir dans la Riviera Maya. Ciudad Mayakoba : un environnement résidentiel privilégié au cœur de la nature
L'emplacement représente l'un des principaux atouts de cette propriété. Ciudad Mayakoba est une communauté résidentielle planifiée, conçue pour associer confort urbain, préservation de l'environnement et qualité de vie....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$13,390,000 MXN
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5.5
SURFACE CONSTRUITE	485 m² / 5221 ft²
TERRAIN	305 m² / 3283 ft²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Ciudad Mayakoba, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6871, -87.0441

PRESTATIONS

- CARACTERÍSTICAS DE LA CASA
- 5 salles de bains et toilettes invités
- Jardin privé
- Maison sur deux niveaux
- Terrain de 305,16 m²
- Maison équipée
- Pierre Galarza
- Finitions en granit
- 5 chambres (1 au rez-de-chaussée)
- Piscine privée de 16 m²
- Espace barbecue privé
- 485 m² de construction
- Stationnement de 33 m²
- Finitions en marbre travertin
- Menuiseries en bois de tzalam
- AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

- Casa Club Senderos
- Piscine pour enfants
- Salle de sport
- Terrains de tennis
- Solarium
- Espace barbecue
- Parcs pour enfants
- Pistes cyclables
- Environnement naturel avec cénotes
- Sécurité 24h/24
- Piscine récréative pour adultes
- Piscine de nage
- Terrains de padel
- Espace yoga
- Snack-bar
- Sentiers naturels
- Parc pour animaux
- Espaces verts et corridors biologiques
- Commerces et services
- Accès contrôlés

DESCRIPTION COMPLÈTE

...S'étendant sur environ 560 hectares, dont plus de 35 % sont consacrés à la conservation naturelle, elle offre un cadre de vie particulièrement agréable, entouré de végétation tropicale.
Le développement comprend approximativement 27 kilomètres de chemins piétonniers et 24 kilomètres de pistes cyclables, permettant aux résidents de profiter d'un mode de vie actif et proche de la nature.
Ses espaces verts, ses sentiers et ses corridors biologiques créent une atmosphère paisible et préservée.
Ciudad Mayakoba dispose également d'infrastructures souterraines, d'un éclairage écologique et de systèmes de sécurité avec accès contrôlés.
Cette organisation en fait une alternative particulièrement intéressante aux quartiers plus animés du centre de Playa del Carmen.
Senderos Sur : une communauté privée idéale pour les familles
La propriété se situe dans Senderos Sur, un quartier résidentiel privé de Ciudad Mayakoba.
La communauté accorde une place importante à la nature, avec environ 40 % de sa superficie consacrée aux espaces verts.
Elle propose un environnement sécurisé, avec surveillance 24h/24, accès contrôlés et de nombreux espaces de promenade.
La Casa Club Senderos constitue l'un des principaux atouts du quartier.
Les résidents peuvent profiter de piscines récréatives pour adultes et enfants, d'une piscine de nage, d'une salle de sport ainsi que de terrains de padel et de tennis.
Ciudad Mayakoba dispose également de parcs pour enfants, d'espaces pour animaux de compagnie, de sentiers naturels et de pistes cyclables.
Des commerces, cafés, services de proximité, établissements de santé et infrastructures scolaires, notamment Laurea World School, complètent l'offre de la communauté.
Cet ensemble permet aux familles de profiter d'un quotidien agréable, dans un environnement calme, verdoyant et bien organisé.

Fiche technique

Une situation stratégique à proximité de Playa del Carmen et de la plage

Ciudad Mayakoba bénéficie d'une localisation intéressante, permettant de profiter de la tranquillité d'une communauté résidentielle tout en restant proche des principales attractions de Playa del Carmen.

Selon les estimations communiquées par le promoteur, le centre-ville se trouve à environ 12 minutes en voiture, tandis que la zone de plage est accessible en approximativement 10 minutes.

Les résidents peuvent ainsi rejoindre facilement les restaurants, commerces, supermarchés, centres commerciaux et la célèbre Quinta Avenida.

Les magnifiques plages des Caraïbes mexicaines restent également accessibles pour profiter de la mer et des nombreuses activités proposées dans la région.

La situation au nord de Playa del Carmen facilite les déplacements vers les autres destinations de la Riviera Maya.

L'aéroport international de Cancún se trouve à environ 47 kilomètres, un avantage important pour les propriétaires internationaux et les personnes voyageant régulièrement.

Une magnifique maison contemporaine de cinq chambres

Avec 485 m^2 de construction répartis sur deux niveaux, cette résidence offre de très beaux volumes et une distribution parfaitement adaptée à la vie familiale.

La propriété comprend cinq chambres, cinq salles de bains complètes et un cabinet de toilette pour les invités.

Une chambre se trouve au rez-de-chaussée, un avantage particulièrement appréciable pour recevoir des proches ou pour les personnes souhaitant limiter l'utilisation des escaliers.

Les espaces de vie associent salon, salle à manger et cuisine dans une architecture contemporaine lumineuse, avec de grandes ouvertures vers le jardin.

La maison est proposée équipée et bénéficie de finitions sélectionnées pour leur élégance et leur durabilité.

Les matériaux annoncés comprennent le marbre travertin, la pierre Galarza, des menuiseries en bois de tzalam et le granit.

Ces éléments créent une atmosphère raffinée et chaleureuse, parfaitement adaptée au style de vie tropical.

Jardin et piscine privée pour profiter du climat des Caraïbes

Les espaces extérieurs occupent une place importante dans cette résidence.

La propriété dispose d'un jardin privé, d'une piscine de 16 m^2 et d'un espace barbecue.

Cet ensemble offre un environnement idéal pour se détendre, partager des repas en famille ou recevoir des amis.

La continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs permet de profiter pleinement du climat agréable de Playa del Carmen.

La maison dispose également d'une superficie de 33 m^2 dédiée au stationnement.

Une propriété idéale pour une résidence principale ou secondaire

Ciudad Mayakoba constitue une excellente alternative pour les familles qui souhaitent s'installer à Playa del Carmen dans un environnement sécurisé et entouré de nature.

Les installations sportives, les espaces verts, les écoles et les commerces de proximité contribuent à une qualité de vie particulièrement intéressante.

Grâce à ses cinq chambres, cette maison convient aussi aux acquéreurs internationaux recherchant une résidence secondaire spacieuse, permettant de recevoir confortablement leurs proches.

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

Sa piscine privée et les équipements de la communauté renforcent encore son attractivité.
Une opportunité immobilière au sein de Ciudad Mayakoba
Cette résidence combine architecture contemporaine, volumes généreux, finitions élégantes et accès à un environnement résidentiel particulièrement complet.
Située dans Senderos Sur, elle offre un cadre de vie privilégié, à proximité de Playa del Carmen et des magnifiques plages de la Riviera Maya.
Une excellente opportunité pour les acquéreurs recherchant une maison de luxe de cinq chambres avec piscine privée, dans une communauté sécurisée et entourée de nature.
Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir les disponibilités actualisées, découvrir les conditions d'acquisition et organiser une présentation privée de cette magnifique résidence à Ciudad Mayakoba, Playa del Carmen.

Galerie 1/4







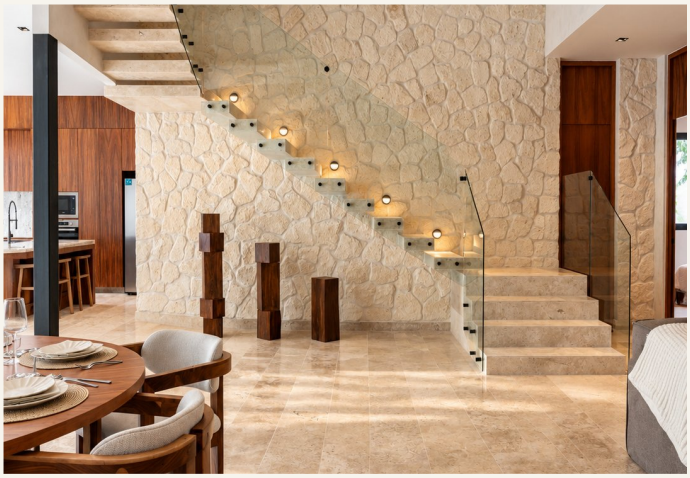






Galerie 2/4













Galerie 3/4













Galerie 4/4

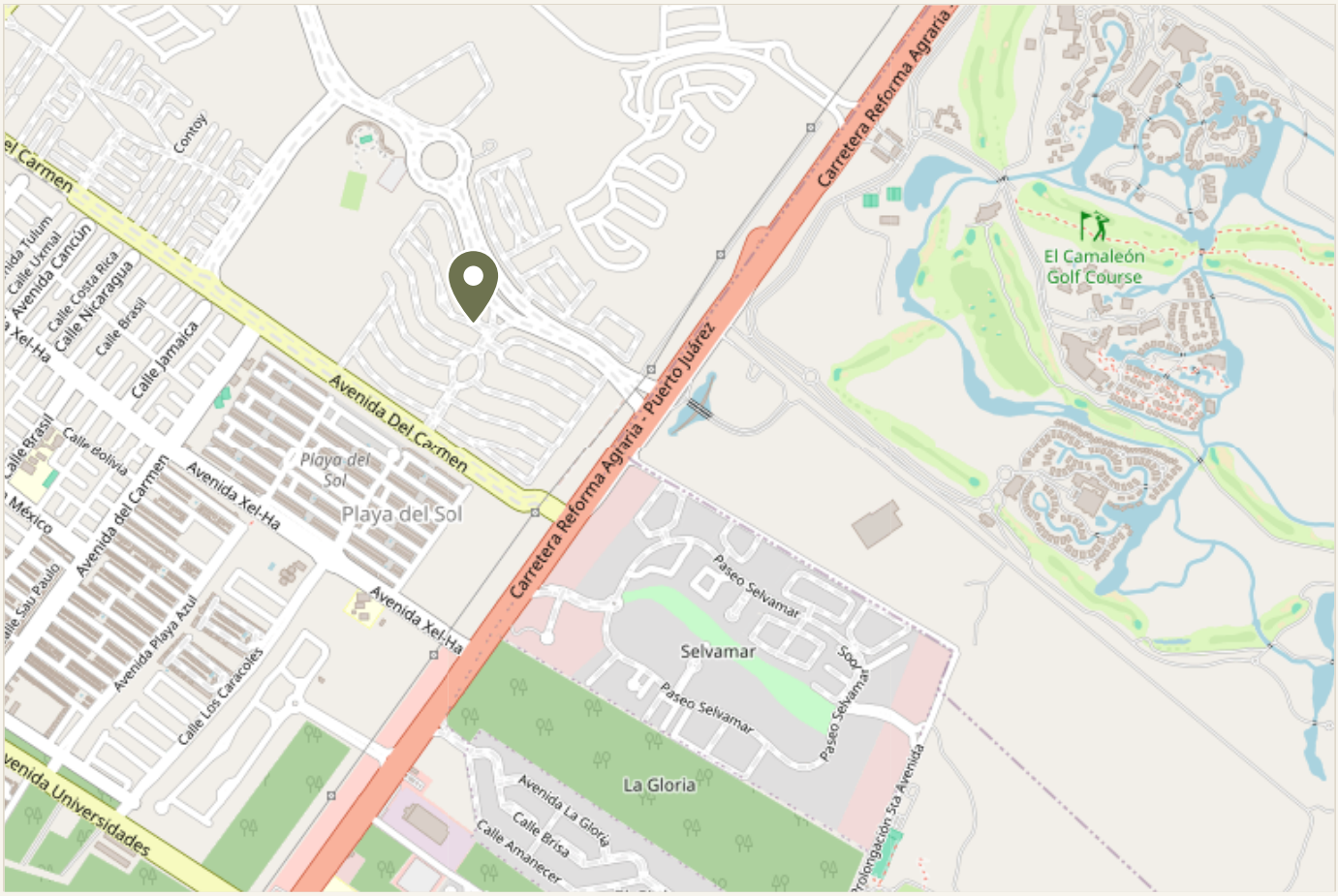




VOIR LA GALERIE COMPLÈTE

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Ciudad Mayakoba, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6871, -87.0441

© OpenStreetMap contributors

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Plan

SEGUNDO NIVEL



PRIMER NIVEL

