

CASA CAOBA

$13,390,000 MXN	5	5.5	485 m²	305 m²	Playa del Carmen
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	CONSTR. 5221 ft²	LOTE 3283 ft²	UBICACIÓN Quintana Roo

DESCRIPCIÓN

Casa de Lujo en Venta en Ciudad Mayakoba, Playa del Carmen – 5 Recámaras, Alberca Privada y Amenidades Exclusivas
Descubre una magnífica residencia de lujo en Ciudad Mayakoba, uno de los desarrollos residenciales planeados más atractivos de Playa del Carmen, donde la naturaleza, la seguridad y la calidad de vida se combinan para ofrecer un entorno ideal para toda la familia. Ubicada dentro de Senderos Sur, esta elegante casa de dos niveles ofrece 485 m² de construcción sobre un terreno de 305.16 m², cinco recámaras, cinco baños completos, medio baño, jardín y alberca privada.

Su arquitectura contemporánea, sus acabados de alta calidad y el acceso a un entorno residencial con amplias áreas verdes, espacios deportivos y servicios hacen de esta propiedad una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, privacidad y un estilo de vida exclusivo en la Riviera Maya.
Ciudad Mayakoba: naturaleza, seguridad y calidad de vida
Uno de los mayores atractivos de esta residencia es su ubicación dentro de Ciudad Mayakoba, una comunidad maestra diseñada para ofrecer un equilibrio entre desarrollo urbano, conservación ambiental y bienestar....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$13,390,000 MXN
RECÁMARAS	5
BAÑOS	5.5
CONSTRUCCIÓN	485 m^2 / 5221 ft^2
LOTE	305 m^2 / 3283 ft^2
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Ciudad Mayakoba, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6871, -87.0441

AMENIDADES

- CARACTERÍSTICAS DE LA CASA
- 5 baños completos y medio baño
- Jardín privado
- Casa de dos niveles
- 305.16 m^2 de terreno
- Casa equipada
- Piedra Galarza
- Acabados de granito
- 5 recámaras (1 en planta baja)
- Alberca privada de 16 m^2
- Área de asador
- 485 m^2 de construcción
- Estacionamiento de 33 m^2
- Acabados de mármol travertino
- Carpintería de tzalam
- AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

- Casa Club Senderos
- Alberca recreativa para niños
- Gimnasio
- Canchas de tenis
- Solárium
- Área de parrilla
- Parques infantiles
- Ciclovías
- Entorno natural con cenotes
- Seguridad 24/7
- Alberca recreativa para adultos
- Alberca de nado
- Canchas de pádel
- Área de yoga
- Snack bar
- Senderos naturales
- Parque para mascotas
- Áreas verdes y corredores biológicos
- Área comercial y servicios
- Accesos controlados

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Con una extensión aproximada de 560 hectáreas, de las cuales más del 35% están destinadas a conservación natural, Ciudad Mayakoba se distingue por sus amplios espacios verdes y su infraestructura planificada.
El desarrollo cuenta con aproximadamente 27 kilómetros de andadores peatonales y 24 kilómetros de ciclovías, creando un entorno ideal para caminar, practicar deporte y disfrutar de la naturaleza.
Sus parques, senderos y corredores biológicos permiten experimentar una conexión especial con la vegetación característica de la Riviera Maya.
Además, Ciudad Mayakoba incorpora infraestructura subterránea, iluminación ecológica y sistemas de seguridad con accesos controlados, reforzando su propuesta como una comunidad residencial moderna y organizada.
Senderos Sur: una comunidad privada para disfrutar en familia
La propiedad se encuentra dentro de Senderos Sur, una comunidad residencial privada de Ciudad Mayakoba.
Este entorno ha sido diseñado para ofrecer tranquilidad, privacidad y una experiencia residencial rodeada de naturaleza.
El proyecto contempla aproximadamente un 40% de áreas verdes, senderos y corredores biológicos, además de seguridad las 24 horas y accesos supervisados.
Uno de sus principales atractivos es la Casa Club Senderos, que ofrece espacios de recreación, deporte y convivencia para diferentes edades.
Entre sus amenidades se encuentran albercas recreativas para adultos y niños, alberca de nado, gimnasio, canchas de pádel y tenis.
Para las familias, Ciudad Mayakoba también ofrece parques infantiles, áreas para mascotas, espacios naturales y rutas para caminar o andar en bicicleta.
La comunidad cuenta además con un área comercial, cafeterías, tiendas de conveniencia, servicios de salud y opciones educativas, incluyendo Laurea World School.

Ficha técnica

Esta combinación permite disfrutar de una vida cotidiana cómoda, con numerosos servicios dentro del entorno de Ciudad Mayakoba.

Una ubicación estratégica cerca de Playa del Carmen y las playas del Caribe

Ciudad Mayakoba ofrece una ubicación particularmente interesante para quienes desean vivir rodeados de naturaleza sin renunciar a las comodidades de Playa del Carmen.

De acuerdo con las distancias aproximadas indicadas por el desarrollador, el centro de Playa del Carmen se encuentra a unos 12 minutos en automóvil, mientras que la zona de playa está a aproximadamente 10 minutos.

Esto permite disfrutar de restaurantes, tiendas, supermercados, centros comerciales y de la famosa Quinta Avenida, además de las hermosas playas del Caribe mexicano.

La ubicación al norte de Playa del Carmen también facilita la conexión con la carretera federal y los principales destinos de la Riviera Maya.

El Aeropuerto Internacional de Cancún se encuentra a aproximadamente 47 kilómetros, una ventaja para propietarios internacionales, residentes frecuentes y familias que viajan regularmente.

Una residencia contemporánea de cinco recámaras

La casa destaca por sus amplios espacios y una distribución pensada para la comodidad familiar.

Con 485 m^2 de construcción distribuidos en dos niveles, ofrece cinco recámaras y cinco baños completos, además de un medio baño para visitas.

Una de las recámaras se encuentra en planta baja, una característica especialmente práctica para recibir familiares, personas mayores o invitados que prefieren evitar las escaleras.

Las áreas sociales integran sala, comedor y cocina en un ambiente contemporáneo, con amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural y una conexión agradable con el exterior.

La propiedad se entrega equipada y cuenta con una selección de acabados que incluyen mármol travertino, piedra Galarza, carpintería de tzalam y granito.

Estos materiales aportan elegancia, calidez y una identidad arquitectónica atemporal.

Jardín y alberca privada para disfrutar todo el año

La residencia dispone de un jardín privado y una alberca de 16 m^2, creando un espacio ideal para disfrutar del clima tropical de Playa del Carmen.

El área exterior incluye una zona de asador, perfecta para comidas familiares, reuniones con amigos y momentos de descanso.

La combinación de espacios interiores amplios y áreas exteriores privadas permite disfrutar de una experiencia residencial cómoda y funcional.

La propiedad también contempla 33 m^2 destinados a estacionamiento.

Una excelente opción para familias y compradores internacionales

Ciudad Mayakoba es una alternativa especialmente atractiva para familias que desean establecer su residencia en Playa del Carmen.

La seguridad, la presencia de espacios educativos y comerciales, las instalaciones deportivas y la abundancia de áreas verdes ofrecen un entorno adecuado para disfrutar de una vida cotidiana activa y tranquila.

La casa también puede resultar interesante para compradores internacionales que buscan una segunda residencia espaciosa en la Riviera Maya, con privacidad y acceso a servicios.

Ficha técnica

Su distribución de cinco recámaras permite recibir cómodamente a familiares e invitados, mientras que las amenidades de la comunidad amplían las posibilidades de recreación y convivencia.

Una oportunidad para vivir en una de las comunidades residenciales más completas de Playa del Carmen

Esta residencia reúne amplitud, arquitectura contemporánea, acabados de calidad y un entorno residencial que prioriza la naturaleza y el bienestar.

Su ubicación en Senderos Sur, dentro de Ciudad Mayakoba, ofrece una alternativa diferente a las propiedades del centro de Playa del Carmen, con mayor énfasis en privacidad, seguridad, áreas verdes y vida familiar.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una casa de lujo de cinco recámaras con alberca privada en una comunidad planeada de la Riviera Maya.

Contacta a L'Agence by Los Socios para conocer la disponibilidad, recibir información sobre el proceso de compra y organizar una presentación privada de esta residencia en Ciudad Mayakoba, Playa del Carmen.

Galería 1/4







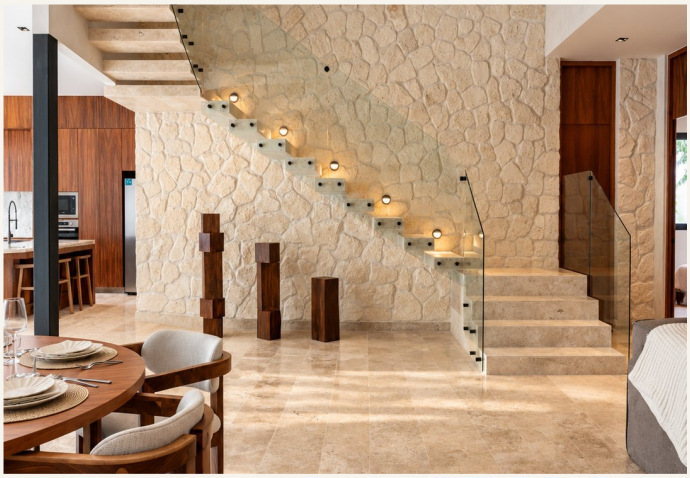






Galería 2/4













Galería 3/4













L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Galería 4/4

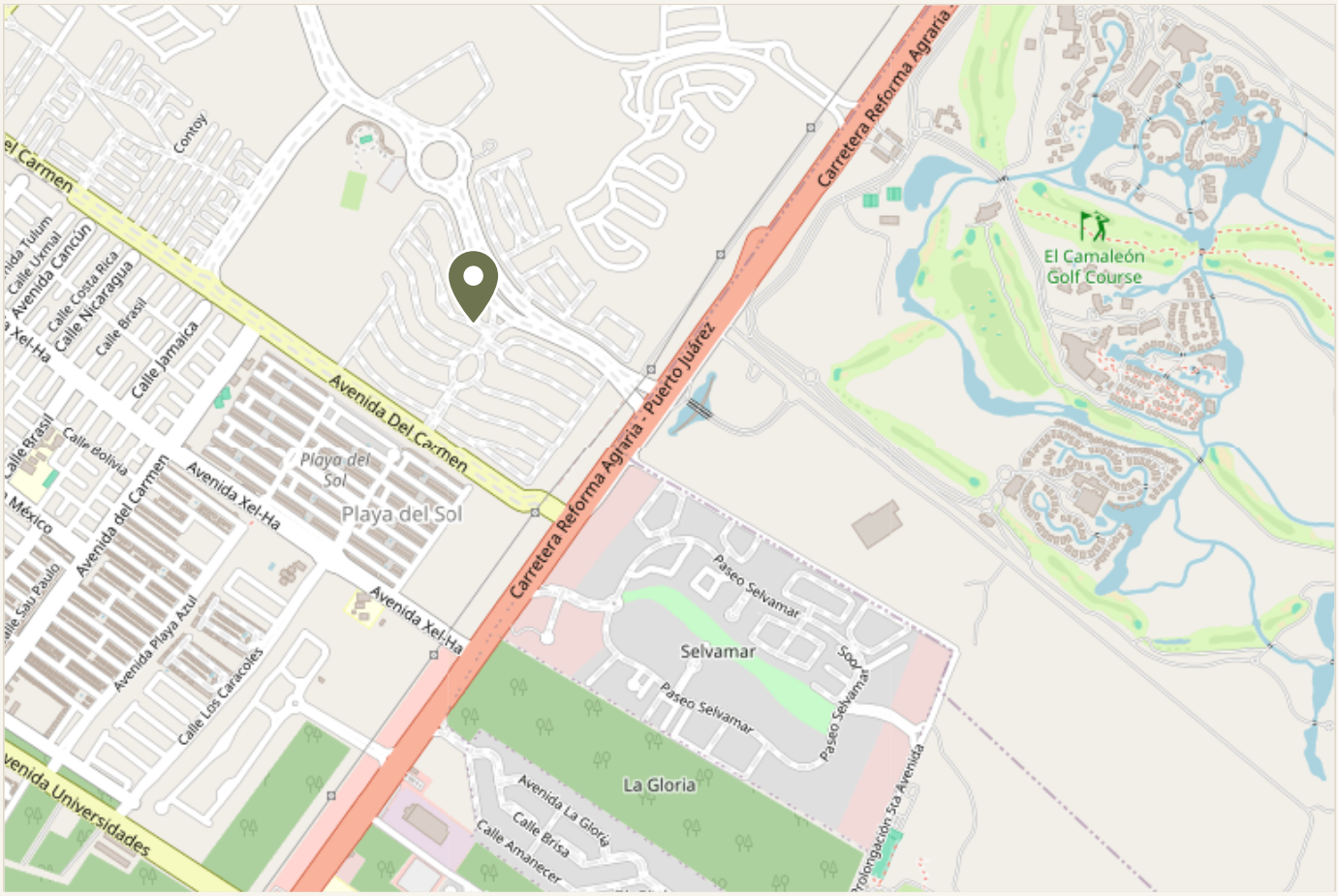




VER GALERÍA COMPLETA

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Ciudad Mayakoba, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6871, -87.0441

© OpenStreetMap contributors

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Plano

SEGUNDO NIVEL



PRIMER NIVEL

