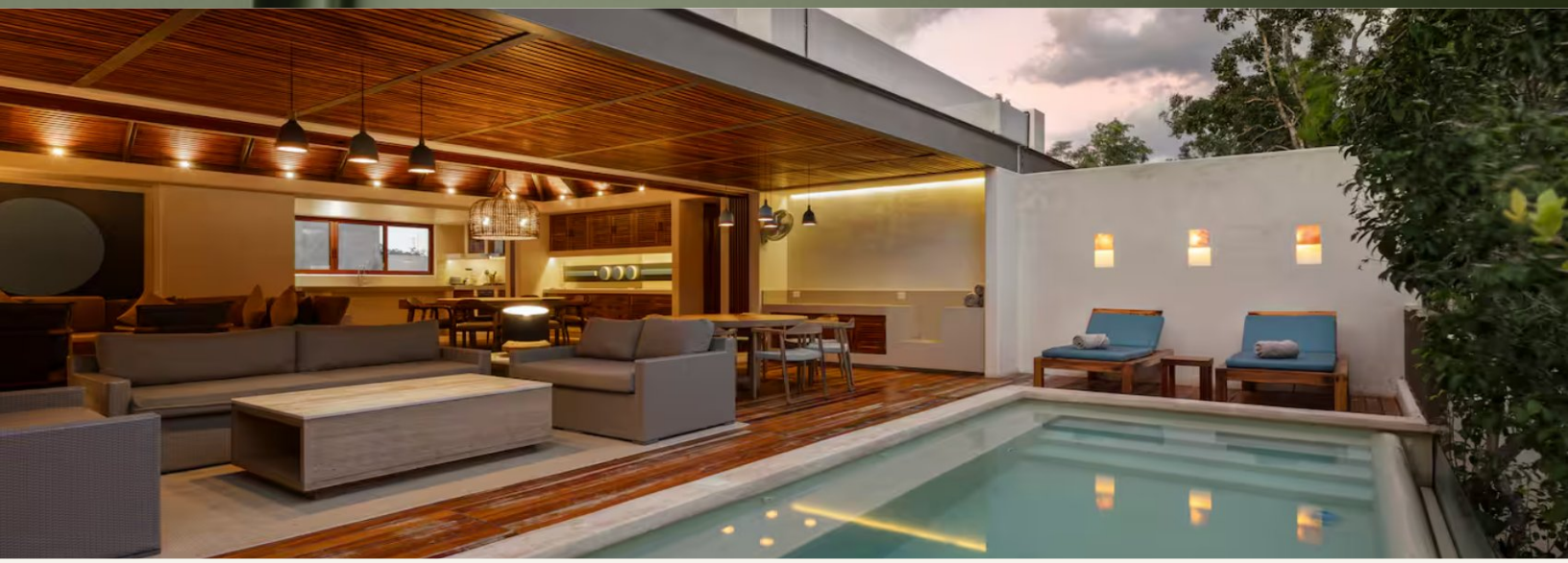


CASA BELLA

$1,150,000 USD	4	4.5	365 m²	300 m²	Tulum
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	3929 ft² CONSTRUIT	3229 ft² TERRAIN	Quintana Roo EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Villa de Luxe à Vendre à Tulum, Secteur Holistika – 4 Suites, Piscine Privée et Architecture de Signature

Découvrez une magnifique résidence de luxe située dans l'un des environnements les plus séduisants de Tulum, où l'architecture contemporaine, la nature tropicale et le bien-être s'associent pour créer un cadre de vie exceptionnel. Située dans le secteur recherché de Holistika, Casa Bella est une élégante villa imaginée par l'architecte Guillermo Alcocer, conçue pour offrir intimité, volumes généreux et une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Avec 365,47 m² de construction sur un terrain de 301,45 m², quatre grandes suites disposant chacune de leur salle de bains privée, une cuisine ouverte, un jardin tropical, une terrasse et une piscine privée, cette propriété constitue une opportunité remarquable de découvrir l'art de vivre de Tulum. Holistika : nature, tranquillité et bien-être au cœur de Tulum

L'emplacement représente l'un des principaux atouts de cette villa....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$1,150,000 USD
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4.5
SURFACE CONSTRUITE	365 m^2 / 3929 ft^2
TERRAIN	300 m^2 / 3229 ft^2
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Holistika, Tulum
COORDONNÉES	20.2017, -87.4803

PRESTATIONS

- 4 suites avec salle de bains privée
- Jardin tropical de 138,38 m^2
- Espaces de convivialité extérieurs
- Salle à manger
- Électroménagers haut de gamme
- Design contemporain
- Grandes baies vitrées
- Conception favorisant la ventilation naturelle
- Piscine privée
- Terrasse privée
- Salon à aire ouverte
- Cuisine ouverte équipée
- Architecture de signature
- Hauteurs sous plafond jusqu'à 4,5 mètres
- Lumière naturelle abondante
- Finitions en matériaux régionaux

Fiche technique

- Éléments en bois local
- Emplacement dans le secteur Holistika
- Continuité entre intérieur et extérieur

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Le secteur de Holistika est particulièrement apprécié pour son atmosphère paisible, sa végétation tropicale et son mode de vie tourné vers le bien-être.
Contrairement aux quartiers les plus animés de Tulum, cet environnement propose une expérience résidentielle plus intime, où la nature occupe une place essentielle.
Le quartier est notamment associé aux activités de yoga, de méditation, aux expériences de bien-être, aux espaces créatifs et à une gastronomie attentive à la qualité de vie.
Cette identité attire une clientèle internationale à la recherche d'un cadre de vie différent, mêlant confort moderne, tranquillité et connexion avec la nature.
La proximité du centre de Tulum permet également de profiter de ses restaurants, commerces, cafés et services du quotidien.
Les plages des Caraïbes, les cénotes et les différents sites naturels et culturels de la région restent accessibles en voiture.
Holistika offre ainsi un équilibre particulièrement intéressant entre la sérénité d'un environnement tropical et les avantages d'une destination internationale.
Une architecture signée Guillermo Alcocer
Casa Bella se distingue par une architecture contemporaine qui s'intègre harmonieusement dans son environnement naturel.
Conçue par l'architecte Guillermo Alcocer, la résidence associe lignes épurées, matériaux organiques, bois régionaux et grandes ouvertures sur l'extérieur.
La hauteur sous plafond atteint jusqu'à 4,5 mètres dans certaines parties de la maison, offrant une remarquable sensation d'espace et de luminosité.
La structure de toiture habillée de bois constitue un élément architectural particulièrement séduisant, renforçant le caractère chaleureux et original de la propriété.
Les matériaux naturels, les textures sobres et les ouvertures généreuses créent une atmosphère élégante, accueillante et intemporelle.
Chaque espace a été pensé pour favoriser la circulation de l'air, l'entrée de lumière naturelle et la connexion avec la végétation environnante.
De magnifiques espaces de vie ouverts sur l'extérieur
Avec 365,47 m^2 de construction, la villa offre de beaux volumes adaptés aussi bien à la vie quotidienne qu'aux moments de convivialité.
Le salon principal s'ouvre directement sur la terrasse, permettant de profiter d'une continuité naturelle entre intérieur et extérieur.
La cuisine contemporaine ouverte, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, s'intègre harmonieusement à la salle à manger et aux espaces de réception.
Les grandes baies vitrées apportent de la lumière naturelle et renforcent le sentiment d'ouverture vers le jardin.
Les finitions en bois et les matériaux naturels créent un environnement chaleureux, tandis que les détails architecturaux apportent une

Fiche technique

touche de sophistication.

Quatre suites privées pour un confort optimal

La résidence comprend quatre chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de bains.

Les suites ont été conçues avec des matériaux régionaux et des finitions naturelles qui reflètent l'identité architecturale de Tulum.

Cette configuration permet de préserver l'intimité des propriétaires et de leurs invités.

Avec quatre suites indépendantes, Casa Bella convient parfaitement aux familles, aux propriétaires qui aiment recevoir ou aux acquéreurs souhaitant disposer d'une résidence secondaire spacieuse dans la Riviera Maya.

Jardin tropical, terrasse et piscine privée

La vie extérieure occupe une place centrale dans la conception de Casa Bella.

La propriété dispose de 138,38 m^2 de jardin, ainsi que d'une terrasse et d'espaces de convivialité soigneusement aménagés.

Le salon s'ouvre sur la terrasse, créant un lieu idéal pour se détendre, partager des repas ou recevoir des amis dans une atmosphère tropicale.

La piscine privée complète cet ensemble et permet de profiter pleinement du climat de Tulum dans un cadre intime.

L'harmonie entre les espaces de vie, la végétation et les matériaux naturels traduit parfaitement l'esprit architectural de la région.

Une propriété de caractère dans un environnement privilégié

Casa Bella est bien plus qu'une villa de quatre chambres.

Elle représente une véritable expérience résidentielle, associant architecture de signature, matériaux nobles, espaces généreux et environnement naturel.

Son design original, ses quatre suites privées et ses espaces extérieurs en font une propriété particulièrement intéressante pour les acquéreurs recherchant une résidence principale ou secondaire haut de gamme.

Elle peut également retenir l'attention des investisseurs intéressés par le marché de la location saisonnière de luxe, sous réserve de vérifier les autorisations applicables, les conditions d'exploitation et les performances financières prévisionnelles.

Dans une destination reconnue internationalement pour ses plages, sa gastronomie, son architecture et sa beauté naturelle, cette résidence propose une manière plus intime et raffinée de profiter de Tulum.

Une occasion exceptionnelle d'acquérir une villa conçue par Guillermo Alcocer dans l'environnement tropical de Holistika.

Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite privée de cette magnifique villa de luxe à Tulum.

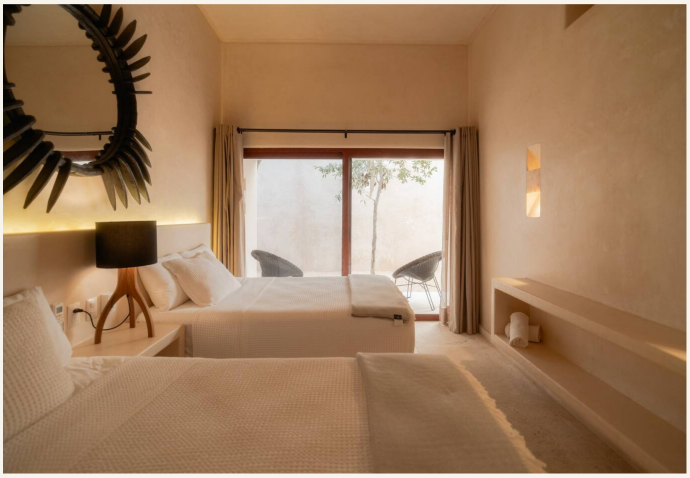
Galerie 1/4

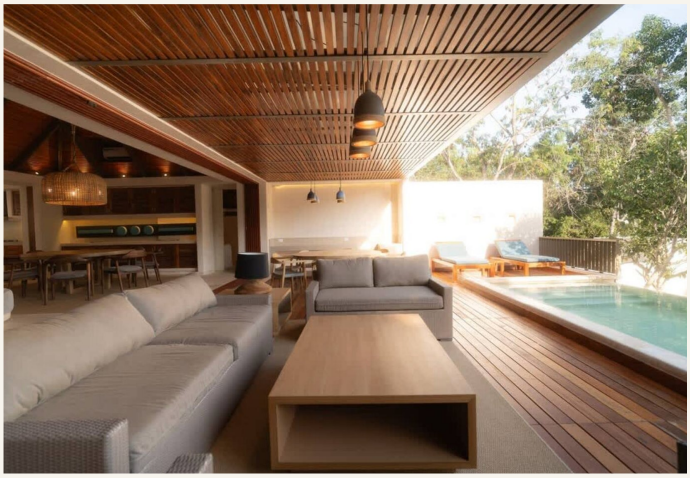






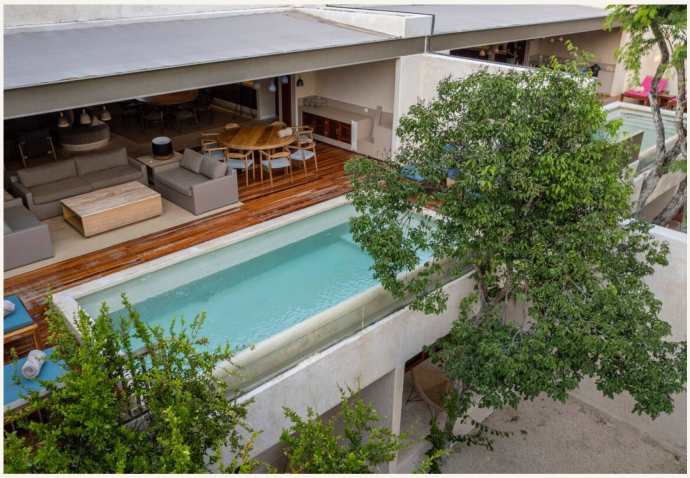


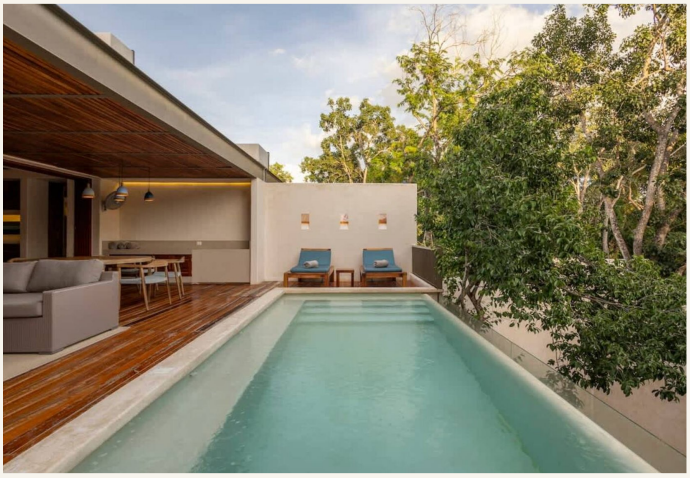




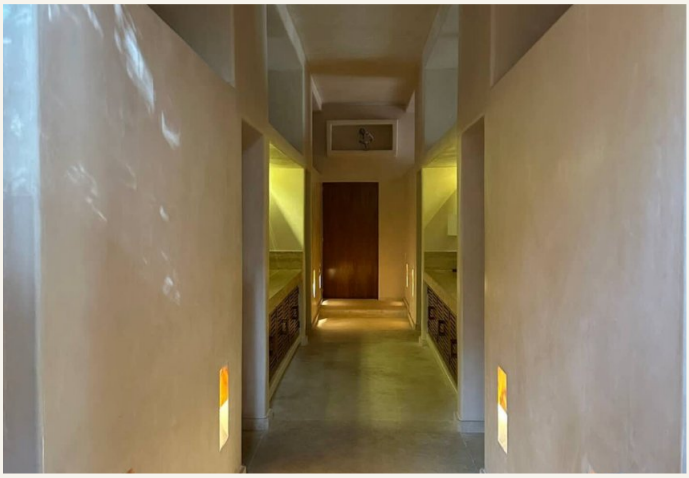
Galerie 2/4













Galerie 3/4

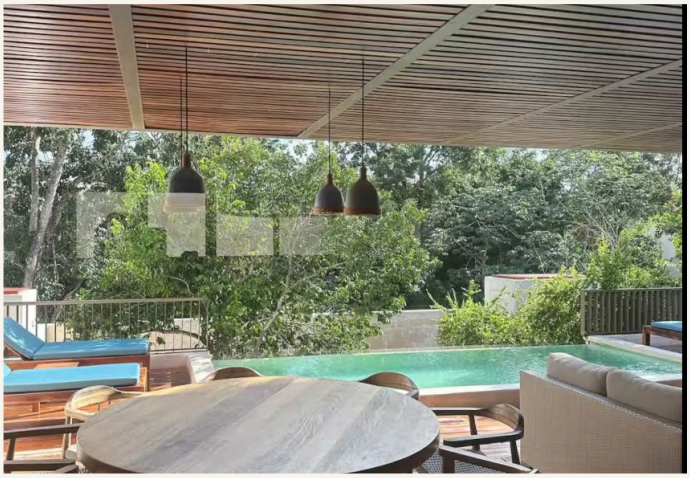












L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Galerie 4/4

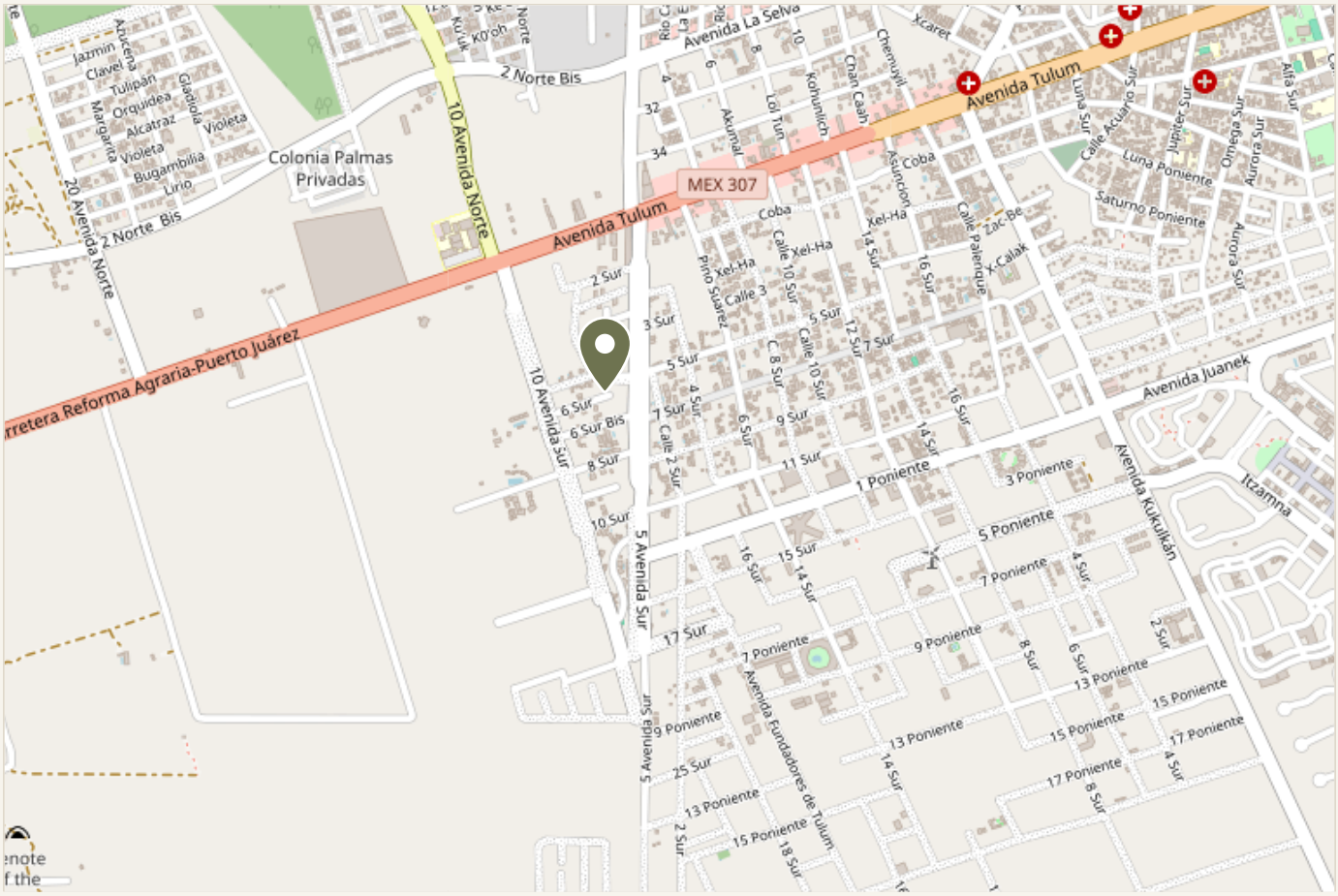




VOIR LA GALERIE COMPLÈTE

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Holistika, Tulum

Coordonnées: 20.2017, -87.4803

© OpenStreetMap contributors