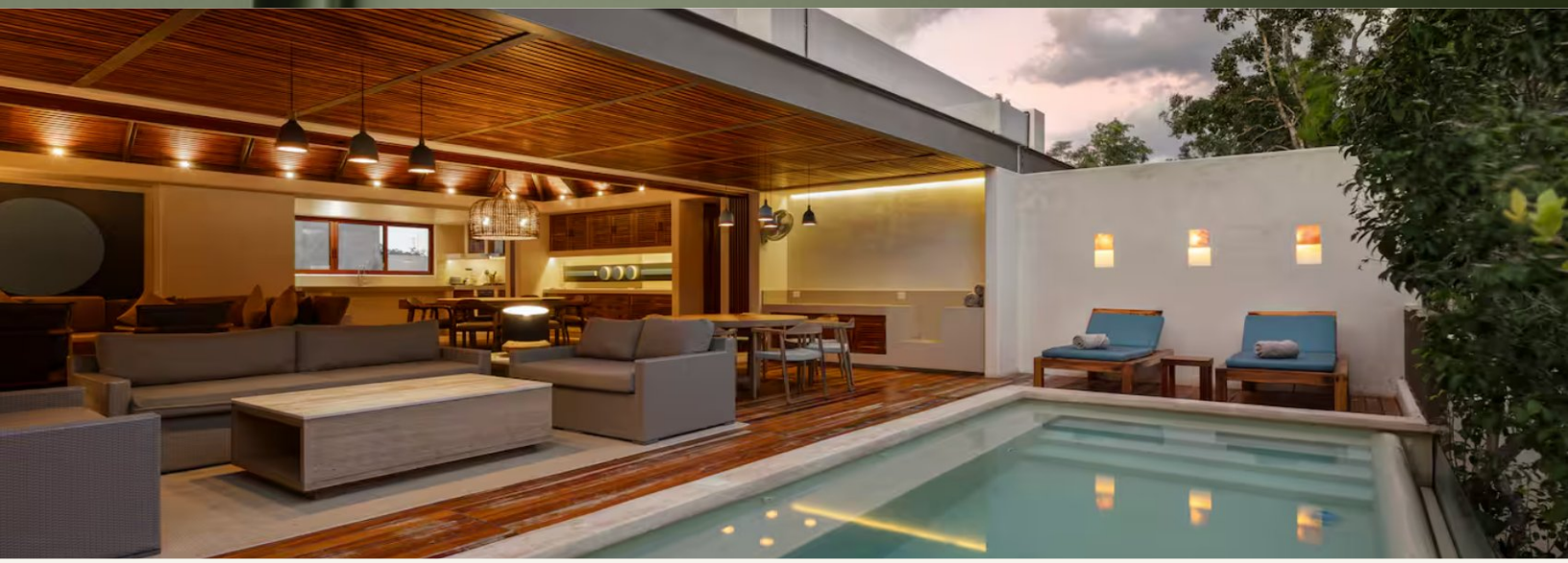


CASA BELLA

$1,150,000 USD	4	4.5	365 m²	300 m²	Tulum
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	3929 ft² CONSTR.	3229 ft² LOTE	Quintana Roo UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Villa de Lujo en Venta en Tulum, Zona Holistika – 4 Suites, Alberca Privada y Arquitectura de Autor

Descubre una extraordinaria residencia de lujo en una de las zonas más atractivas de Tulum, donde la arquitectura contemporánea, la naturaleza y el bienestar se encuentran para crear una experiencia residencial única. Ubicada en el entorno de Holistika, Casa Bella es una elegante villa diseñada por el reconocido arquitecto Guillermo Alcocer, concebida para ofrecer privacidad, amplitud y una conexión permanente con el paisaje tropical de la Riviera Maya.

Con 365.47 m² de construcción sobre un terreno de 301.45 m², cuatro amplias suites con baño privado, generosas áreas sociales, jardín, terraza y alberca, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para quienes buscan una residencia exclusiva con la esencia arquitectónica de Tulum. Holistika: naturaleza, tranquilidad y bienestar en Tulum

La ubicación de esta villa es uno de sus principales atractivos. Holistika es una de las zonas más reconocidas de Tulum por su ambiente tranquilo, su conexión con la naturaleza y su estilo de vida orientado al bienestar....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$1,150,000 USD
RECÁMARAS	4
BAÑOS	4.5
CONSTRUCCIÓN	365 m^2 / 3929 ft^2
LOTE	300 m^2 / 3229 ft^2
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Holistika, Tulum
COORDENADAS	20.2017, -87.4803

AMENIDADES

- 4 suites con baño privado
- Jardín tropical de 138.38 m^2
- Áreas sociales exteriores
- Comedor
- Electrodomésticos de alta gama
- Diseño contemporáneo
- Amplios ventanales
- Ventilación natural favorecida por el diseño
- Alberca privada
- Terraza privada
- Sala de concepto abierto
- Cocina abierta equipada
- Arquitectura de autor
- Techos de hasta 4.5 metros
- Iluminación natural
- Acabados en materiales regionales

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

- Detalles en maderas locales
- Ubicación en zona Holistika
- Conexión interior-exterior

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...A diferencia de los sectores más concurridos de la ciudad, el entorno de Holistika se caracteriza por su vegetación tropical, sus espacios residenciales de baja densidad y una atmósfera que invita a disfrutar de un ritmo de vida más relajado.
La zona se ha convertido en una referencia para quienes buscan experiencias relacionadas con yoga, meditación, gastronomía saludable, actividades creativas y bienestar integral.
Su identidad atrae tanto a residentes internacionales como a compradores que valoran la privacidad, el diseño arquitectónico y una relación más cercana con el entorno natural.
Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un refugio tropical sin renunciar a la posibilidad de acceder a los restaurantes, comercios y servicios del centro de Tulum.
La ubicación también permite explorar las playas del Caribe mexicano, los cenotes y los diferentes atractivos naturales y culturales de la región mediante desplazamientos en automóvil.
Este equilibrio entre naturaleza, tranquilidad y acceso a los servicios de Tulum convierte a Holistika en un entorno especialmente interesante para una residencia principal o una segunda vivienda.
Arquitectura de autor en perfecta armonía con la naturaleza
Diseñada por el arquitecto Guillermo Alcocer, Casa Bella representa una interpretación contemporánea de la arquitectura característica de Tulum.
La propiedad destaca por sus líneas limpias, volúmenes elegantes, materiales orgánicos y una distribución que favorece la entrada de luz natural y la ventilación.
La utilización de maderas regionales, texturas naturales y amplias superficies abiertas crea una atmósfera sofisticada, cálida y acogedora.
Uno de los elementos arquitectónicos más llamativos es la altura de sus techos, que alcanza hasta 4.5 metros en determinadas áreas, proporcionando una sensación extraordinaria de amplitud.
La cubierta inclinada con detalles de madera y la generosa apertura de los espacios sociales hacia el exterior aportan personalidad a la residencia y refuerzan su identidad tropical.
Cada elemento ha sido concebido para crear una relación armoniosa entre el diseño, la funcionalidad y el entorno natural.
Espacios interiores amplios, elegantes y luminosos
Con una superficie construida de 365.47 m^2, la villa ofrece una distribución diseñada para disfrutar tanto de la vida cotidiana como de reuniones familiares y momentos de convivencia.
La sala principal se integra con el comedor y una moderna cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de alta gama.
Esta distribución crea un ambiente acogedor donde los diferentes espacios se conectan de manera natural.
Las grandes aperturas permiten disfrutar de abundante luz natural y generan una transición fluida entre las áreas interiores y la terraza.
Los acabados en madera y los materiales naturales aportan calidez, mientras que los detalles arquitectónicos contemporáneos crean una

Ficha técnica

estética elegante y atemporal.

Cuatro suites privadas para máximo confort

La residencia cuenta con cuatro amplias suites, cada una con su propio baño privado.

Las habitaciones han sido diseñadas utilizando materiales regionales y acabados naturales que reflejan la identidad de Tulum.

Esta distribución permite ofrecer privacidad e independencia tanto a los propietarios como a sus familiares e invitados.

La presencia de cuatro suites completas hace de esta villa una excelente alternativa para familias, compradores que reciben visitas regularmente o personas que buscan una residencia amplia para disfrutar de largas temporadas en la Riviera Maya.

Jardín tropical, terraza y alberca privada

La conexión entre los espacios interiores y exteriores es uno de los grandes protagonistas de Casa Bella.

La propiedad cuenta con una superficie de jardín de 138.38 m^2, además de áreas sociales exteriores cuidadosamente diseñadas.

La terraza se integra con la sala principal, creando un espacio ideal para relajarse, disfrutar del clima tropical o compartir momentos especiales con familiares y amigos.

La alberca privada complementa esta experiencia, ofreciendo un ambiente íntimo para descansar rodeado de la arquitectura y vegetación de la residencia.

Las áreas exteriores reflejan el estilo de vida que distingue a Tulum: espacios abiertos, materiales naturales y una atmósfera relajada que invita a disfrutar de cada momento.

Una residencia excepcional para vivir Tulum

Casa Bella es mucho más que una propiedad de cuatro recámaras.

Es una propuesta arquitectónica que combina diseño, amplitud, privacidad y una ubicación vinculada al bienestar y la naturaleza.

Su arquitectura de autor, sus cuatro suites independientes y sus amplias áreas de convivencia la convierten en una opción especialmente atractiva para compradores que buscan una residencia de lujo con una identidad propia.

También puede resultar interesante para compradores que evalúan una propiedad destinada a estancias vacacionales de alto nivel, siempre que se verifiquen las condiciones legales, los permisos aplicables y el desempeño económico de una eventual operación de renta.

En una ciudad reconocida internacionalmente por su arquitectura tropical, su gastronomía, sus playas y su estilo de vida, esta villa ofrece una experiencia residencial auténtica y sofisticada.

Una oportunidad única de adquirir una residencia diseñada por Guillermo Alcocer en el entorno natural de Holistika, Tulum.

Contacta a L'Agence by Los Socios para recibir información adicional y organizar una visita privada a esta magnífica villa de lujo en Tulum.

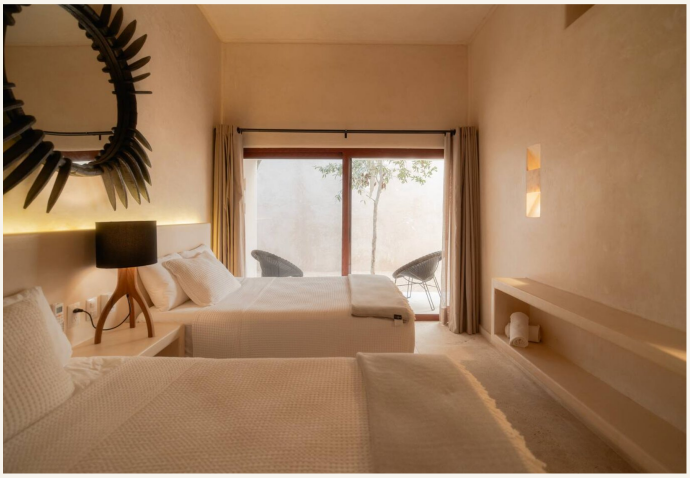
Galería 1/4

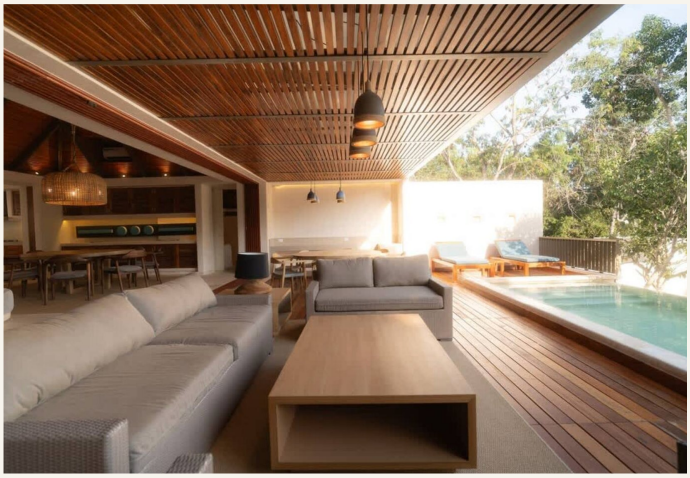






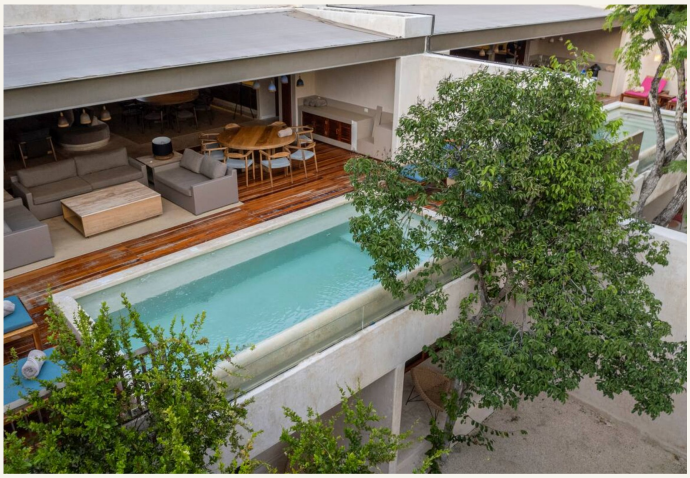


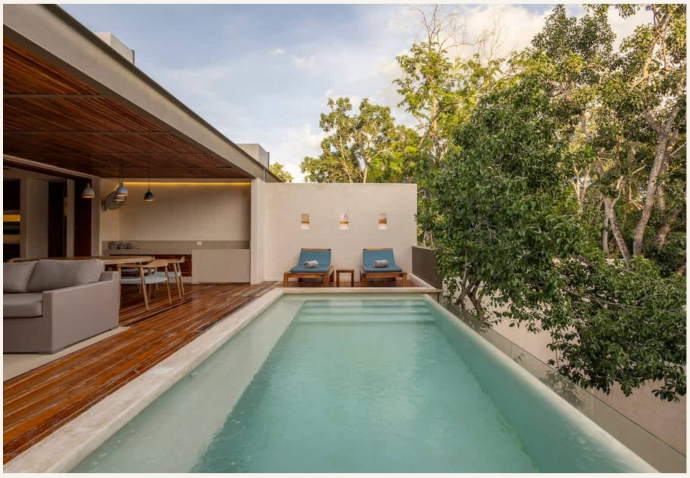




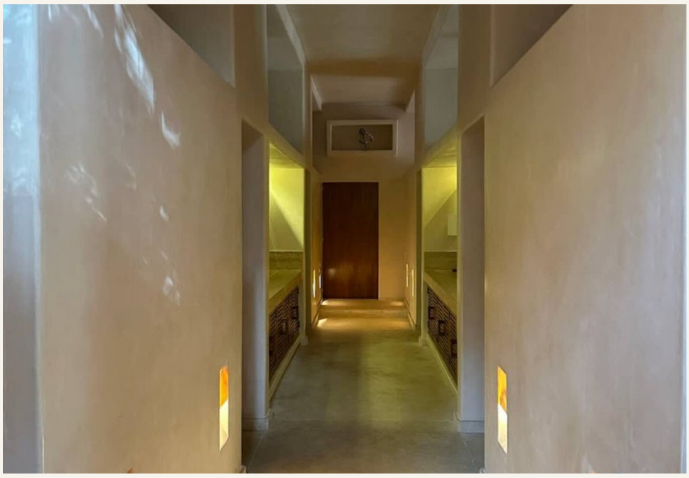
Galería 2/4













Galería 3/4

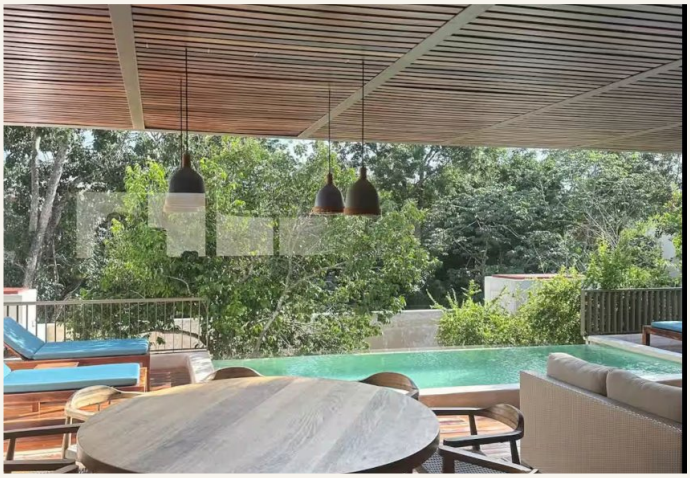












L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Galería 4/4

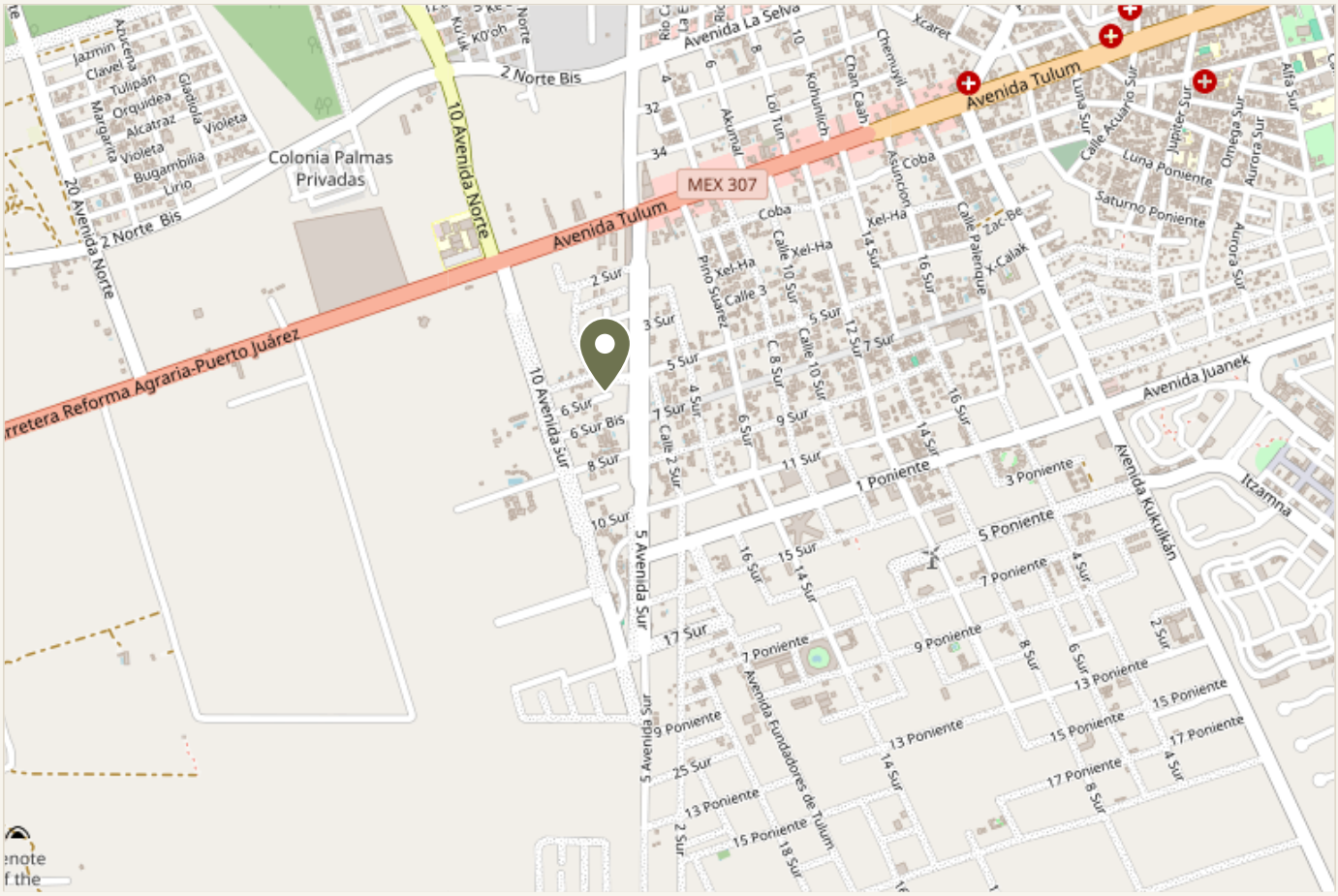




VER GALERÍA COMPLETA

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Holistika, Tulum

Coordenadas: 20.2017, -87.4803

© OpenStreetMap contributors