



## MAISON 4 CHAMBRES DANS KAYBE TULUM

|                     |          |                   |                                            |                                            |                       |
|---------------------|----------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| \$23,500,000<br>MXN | 4        | 4                 | 299 m <sup>2</sup><br>3218 ft <sup>2</sup> | 422 m <sup>2</sup><br>4542 ft <sup>2</sup> | Tulum<br>Quintana Roo |
| PRIX                | CHAMBRES | SALLES DE<br>BAIN | CONSTRUIT                                  | TERRAIN                                    | EMPLACEMENT           |

### DESCRIPTION

Cette maison 4 chambres avec piscine à Tulum associe grands volumes, design contemporain et espaces extérieurs privés. La propriété développe 299,70 m<sup>2</sup> de construction sur un terrain de 422,15 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une livraison immédiate. La résidence dispose de 4 chambres et 4 salles de bains, auxquelles s'ajoute une chambre de service avec salle de bains au rez-de-chaussée. Les espaces de vie sont organisés autour d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte, avec de grandes baies vitrées favorisant la lumière naturelle et la continuité avec l'extérieur.

L'un des principaux atouts de la maison est son rooftop privé avec piscine et vue sur la jungle. Cet espace permet de créer un second lieu de vie totalement indépendant, adapté aussi bien à la détente qu'aux repas ou aux réceptions en extérieur. Les finitions renforcent également le caractère de la propriété. La maison associe marbre travertin, cuisine en granit et bois de zalam et de zapote, créant une esthétique chaleureuse directement inspirée des matériaux naturels de la région....

# Fiche technique

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| TYPE               | Maison                                    |
| OPÉRATION          | Vente                                     |
| LIVRAISON          | Livraison immédiate                       |
| PRIX               | \$23,500,000 MXN                          |
| CHAMBRES           | 4                                         |
| SALLES DE BAIN     | 4                                         |
| SURFACE CONSTRUITE | 299 m <sup>2</sup> / 3218 ft <sup>2</sup> |
| TERRAIN            | 422 m <sup>2</sup> / 4542 ft <sup>2</sup> |
| EMPLACEMENT        | Tulum, Quintana Roo                       |
| ADRESSE            | Kaybe, Tulum                              |
| COORDONNÉES        | 20.2243, -87.4457                         |

# Fiche technique

## DESCRIPTION COMPLÈTE

...L'équipement comprend des électroménagers SMEG, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge. Des meubles design sont également inclus parmi les caractéristiques de la résidence, permettant une utilisation beaucoup plus rapide après l'acquisition.

La propriété se situe au sein d'une communauté résidentielle privée bénéficiant de sécurité 24 h/24, piscine commune, salle de sport, salle événementielle, terrain de padel et court de tennis. Ces équipements complètent les espaces privés de la maison et rendent la résidence adaptée aussi bien à un usage permanent qu'à de longs séjours à Tulum.

La plage est indiquée à environ 10 minutes, ce qui permet de profiter d'un environnement plus résidentiel tout en restant proche du littoral. Quelle est la superficie de la maison ? 299,70 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 422,15 m<sup>2</sup>.

La propriété est-elle disponible immédiatement ? Oui, la livraison est immédiate.

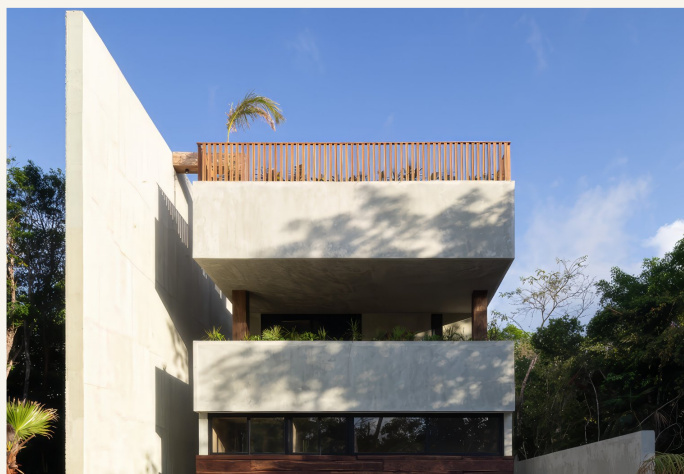
Pour un acquéreur recherchant une véritable maison à Tulum avec rooftop, piscine privée, beaux matériaux et nombreuses commodités, cette résidence propose une combinaison particulièrement complète.

Contactez L'Agence pour organiser une visite privée.

## Galerie 1/4



## Galerie 2/4



## Galerie 3/4

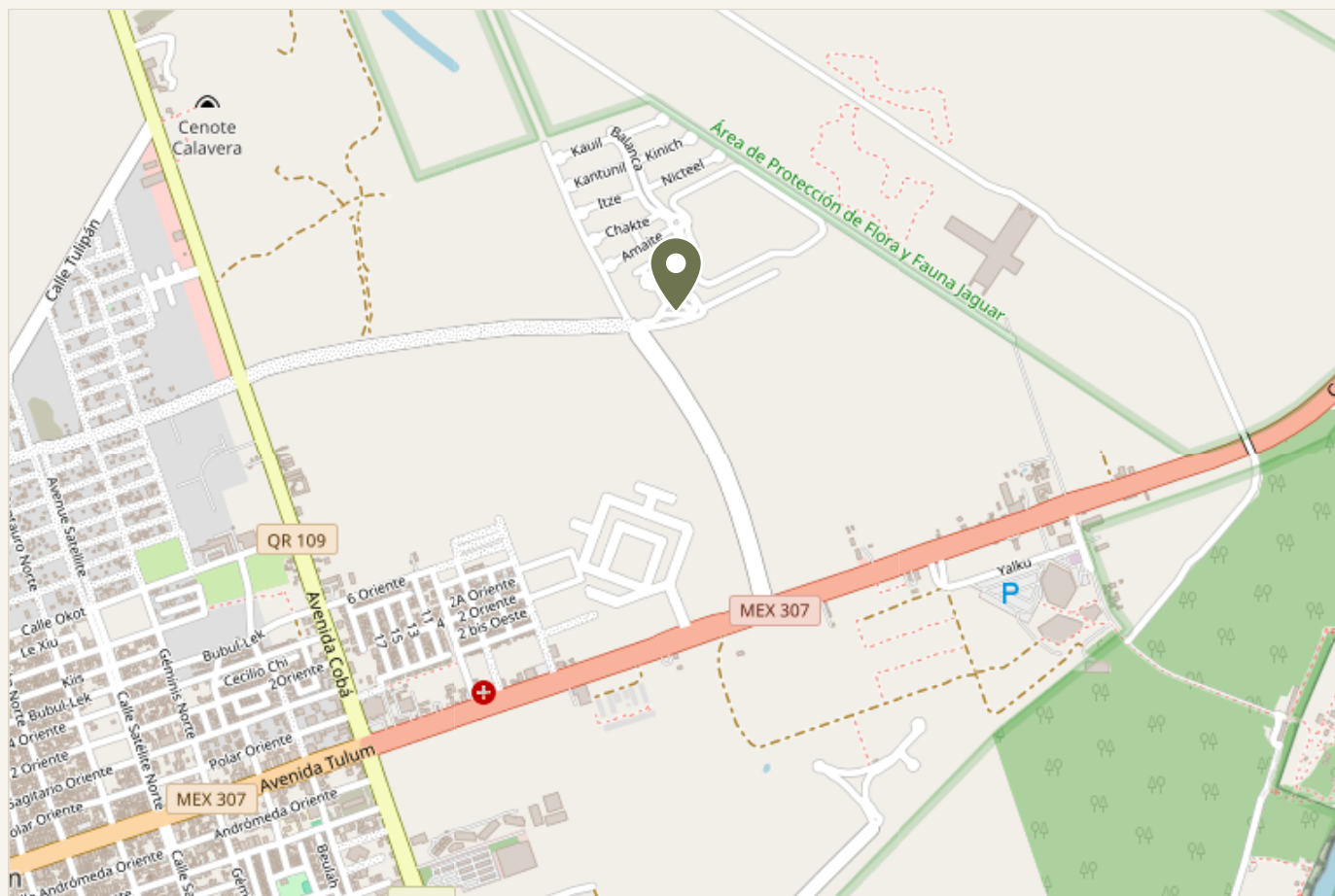


## Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

# Emplacement



EMPLACEMENT

## Tulum, Quintana Roo

Kaybe, Tulum

Coordonnées: 20.2243, -87.4457

© OpenStreetMap contributors