



CASA DE 4 RECÁMARAS EN KAYBE TULUM

\$23,500,000 MXN	4	4	299 m ² 3218 ft ²	422 m ² 4542 ft ²	Tulum Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	CONSTR.	LOTE	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Esta casa de 4 recámaras con alberca en Tulum combina amplitud, diseño contemporáneo y una distribución pensada para disfrutar tanto los espacios interiores como el entorno natural. Con 299.70 m² de construcción sobre un terreno de 422.15 m², la propiedad ofrece proporciones generosas y se entrega de manera inmediata. La residencia cuenta con 4 habitaciones y 4 baños, además de un cuarto de servicio con baño ubicado en planta baja.

Los espacios sociales se organizan alrededor de una sala, comedor y cocina de concepto abierto, aprovechando grandes ventanales que permiten una fuerte entrada de luz natural y mantienen conexión visual con las áreas exteriores. Uno de sus principales diferenciadores es el rooftop privado con alberca y vista hacia la selva, un espacio concebido para relajarse, recibir invitados o simplemente disfrutar del entorno de Tulum desde un nivel más privado. La combinación entre terraza, vegetación y vistas abiertas crea una segunda área social completamente independiente de la planta baja. Los acabados también elevan el nivel de la propiedad....

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	\$23,500,000 MXN
RECÁMARAS	4
BAÑOS	4
CONSTRUCCIÓN	299 m ² / 3218 ft ²
LOTE	422 m ² / 4542 ft ²
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Kaybe, Tulum
COORDENADAS	20.2243, -87.4457

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...La casa incorpora mármol travertino, cocina con granito y maderas de zalam y zapote, materiales que aportan textura, calidez y una identidad muy ligada a la arquitectura de la región.

El equipamiento incluye electrodomésticos SMEG, lavavajillas, lavadora y secadora, además de muebles de diseño. Esto permite reducir considerablemente el proceso de preparación de la vivienda y facilita comenzar a utilizarla prácticamente desde la entrega.

La casa se encuentra dentro de una comunidad residencial privada en Tulum con seguridad 24/7, alberca común, gimnasio, salón de eventos, cancha de pádel y cancha de tenis. Estas amenidades complementan los espacios privados de la residencia y aportan opciones tanto deportivas como sociales para quienes desean vivir en Tulum durante periodos prolongados.

La playa se encuentra aproximadamente a 10 minutos, permitiendo conservar la tranquilidad de un entorno residencial sin quedar desconectado de la costa.

¿Cuánto mide la casa? Cuenta con 299.70 m² de construcción sobre 422.15 m² de terreno.

¿Está lista para entrega? Sí. La propiedad se ofrece con entrega inmediata.

Para quien busca una casa amplia, equipada y con espacios exteriores privados en Tulum, esta residencia reúne diseño, comodidad y amenidades dentro de un entorno residencial consolidado.

Contacta a L'Agence para coordinar una visita privada y conocer las condiciones actuales de compra.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

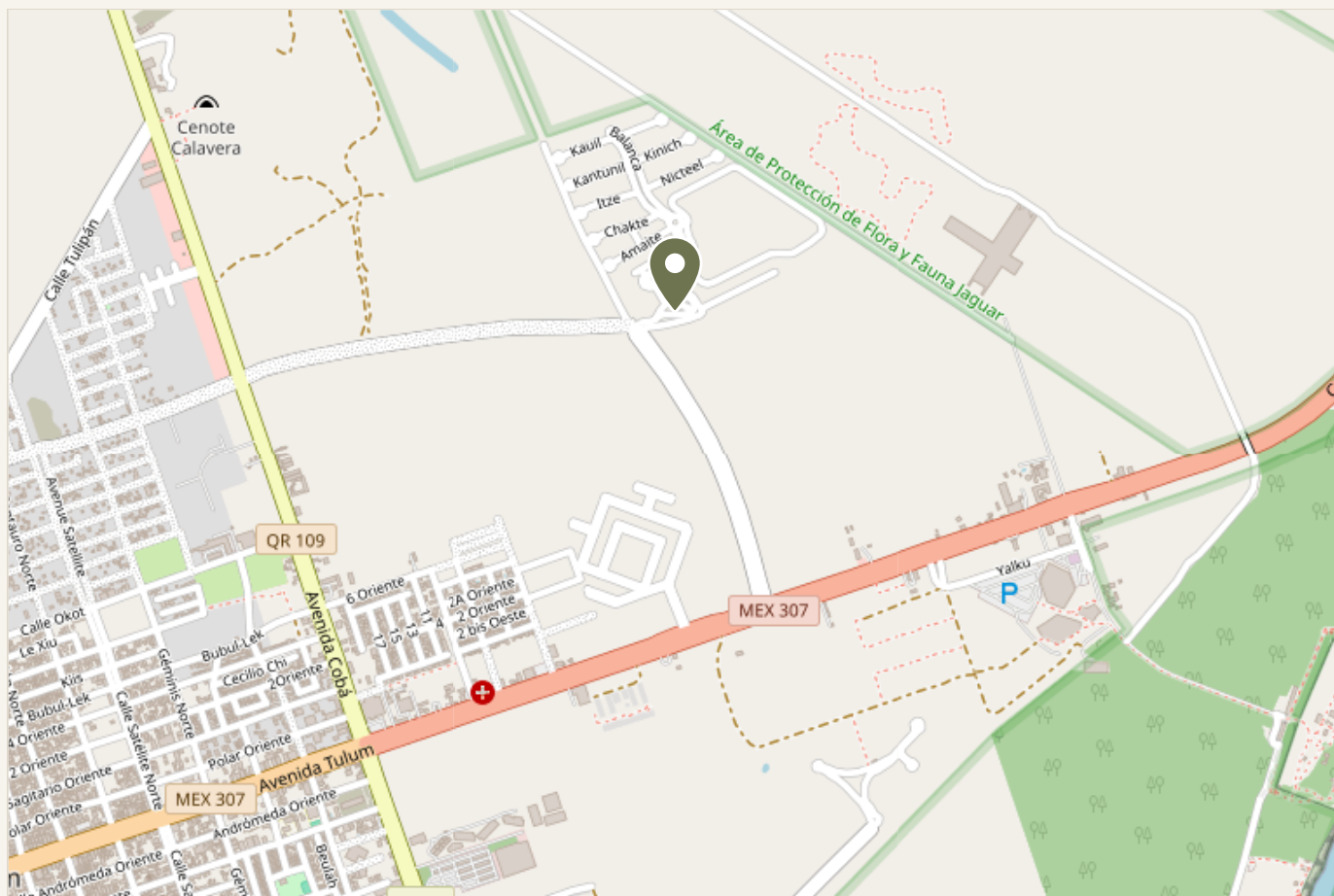


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Kaybe, Tulum

Coordenadas: 20.2243, -87.4457

© OpenStreetMap contributors