



BAO

A partir de \$5,232,000
MXN

PRIX

I - 4

CHAMBRES

I - 4

SALLES DE BAIN

45 - 318 m²
484 - 3423 ft²

SURFACE

Puerto Morelos
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Appartements en Bord de Mer à Puerto Morelos avec Rooftop
Découvrez un art de vivre exceptionnel sur la Riviera Maya avec ces appartements en bord de mer à Puerto Morelos, au sein d'un programme immobilier haut de gamme associant architecture contemporaine, prestations élégantes et nombreux équipements inspirés des plus belles résidences de vacances des Caraïbes.

Situé face aux eaux turquoise de la mer des Caraïbes, cet ensemble résidentiel offre un cadre privilégié pour profiter du climat tropical, du calme de Puerto Morelos et d'un quotidien placé sous le signe du confort. Le projet propose une large sélection de biens, allant des studios aux appartements de trois chambres, ainsi que des penthouses de deux et quatre chambres avec espaces extérieurs privés. Cette diversité permet de répondre aux attentes des acquéreurs recherchant une résidence secondaire, un pied-à-terre au Mexique ou une propriété de standing en bord de mer....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$5,232,000 MXN
CHAMBRES	1 – 4
SALLES DE BAIN	1 – 4
SURFACE	45 – 318 m ² / 484 – 3423 ft ²
EMPLACEMENT	Puerto Morelos, Quintana Roo
ADRESSE	Puerto Morelos
COORDONNÉES	20.8819, -86.8647

Fiche technique

PRESTATIONS

- ◆ CANCHA DE PADEL
- ◆ CARRIL DE NATACIÓN
- ◆ ALBERCA DE PLAYA INFINITA
- ◆ ROOFTOP CON SKY BAR
- ◆ COWORKING
- ◆ RESTAURANTE PISCINA
- ◆ TERRAZA DE PLAYA
- ◆ E-KARTS
- ◆ TRANSPORTE
- ◆ GIMNASIO
- ◆ ACTIVIDADES NAUTICAS (KAYAK, PADDEL,...)
- ◆ FIREPIT
- ◆ JACUZZI
- ◆ SALAS DE REUNIONES
- ◆ ROOM SERVICE
- ◆ VALET
- ◆ BICICLETAS ELÉCTRICAS

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Une architecture contemporaine tournée vers la mer

Le programme se compose de deux tours résidentielles à l'architecture moderne, caractérisées par leurs lignes épurées, leurs terrasses et leur intégration dans un environnement tropical.

La conception privilégie la lumière naturelle, la ventilation et la continuité entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs.

Le projet intègre également plusieurs principes visant à limiter son impact environnemental, notamment l'utilisation de végétation locale, de systèmes d'éclairage économes en énergie, de matériaux isolants et de fenêtres résistantes aux ouragans.

Les systèmes de climatisation inverter et les équipements destinés à réduire la consommation d'eau participent également à cette démarche.

L'ensemble propose ainsi une vision de l'immobilier résidentiel où le design contemporain s'associe au confort et à une meilleure prise en compte de l'environnement.

Des appartements et penthouses aux configurations variées

Les appartements en bord de mer à Puerto Morelos se distinguent par la diversité de leurs surfaces et de leurs agencements.

Les studios de 45 m² comprennent une cuisine, un espace de vie, une salle de bains complète et une terrasse avec baignoire extérieure.

Les appartements d'une chambre avec bureau disposent d'une pièce supplémentaire pouvant accueillir un espace de télétravail ou une utilisation polyvalente.

Les résidences de deux et trois chambres offrent des volumes plus généreux, avec cuisine, salon-salle à manger, terrasses et plusieurs salles de bains selon les modèles.

Certaines configurations comprennent une baignoire extérieure ou un jacuzzi, en fonction de l'étage et du type d'appartement.

Fiche technique

Les penthouses de quatre chambres représentent les biens les plus spacieux de la collection, avec de grandes surfaces intérieures, des terrasses et un rooftop doté d'une piscine privative.

Ils offrent un cadre particulièrement séduisant pour les acquéreurs souhaitant profiter de vastes espaces et recevoir leurs proches dans un environnement exclusif.

Des prestations dignes d'une résidence de luxe

La richesse des équipements constitue l'un des principaux atouts du développement.

Au niveau de la plage, une piscine à débordement, des cabanas, une terrasse et un restaurant au bord de la piscine créent une atmosphère idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Les résidents pourront également disposer d'un bassin de nage, d'une salle de sport, d'un terrain de padel, de kayaks, de planches de paddle et de vélos électriques.

Sur les niveaux supérieurs, la terrasse panoramique Sky, le Sky Bar et le jacuzzi offrent des espaces de détente avec vue sur la mer des Caraïbes.

La résidence prévoit aussi un espace de coworking, une salle de jeux, un brasero extérieur, un hall d'accueil, une réception et un service de sécurité 24 h/24.

Des prestations de voiturier, de transport et de service en chambre figurent également dans la présentation du projet, sous réserve de leurs modalités de fonctionnement.

Puerto Morelos, une destination préservée sur la Riviera Maya

Situé entre Cancún et Playa del Carmen, Puerto Morelos séduit par son ambiance authentique, son rythme de vie paisible et sa proximité avec la nature.

Cette petite ville côtière est appréciée pour ses restaurants, ses plages et les activités nautiques proposées à proximité de son récif corallien.

Elle permet de profiter d'un environnement moins animé que les grandes stations touristiques, tout en restant connecté aux principaux centres urbains de la région.

Pour les acquéreurs européens ou internationaux, Puerto Morelos représente une destination particulièrement intéressante pour profiter du Mexique tout au long de l'année.

Votre future résidence face à la mer des Caraïbes

Grâce à son emplacement en bord de mer, ses nombreuses configurations et ses équipements haut de gamme, ce programme immobilier propose une expérience résidentielle singulière sur la Riviera Maya.

Que vous recherchiez une résidence secondaire, un appartement pour vos séjours au Mexique ou une acquisition immobilière à long terme, cette propriété mérite toute votre attention.

Contactez L'Agence by Los Socios pour connaître les prix actualisés, les disponibilités, les plans détaillés et les conditions d'acquisition.

Fiche technique

Notre équipe francophone vous accompagnera personnellement dans votre projet immobilier à Puerto Morelos.

Questions fréquentes

Quels types d'appartements sont proposés ?

Le programme comprend des studios de 45 m², des appartements d'une chambre avec bureau, des résidences de deux et trois chambres ainsi que des penthouses pouvant compter jusqu'à quatre chambres.

Les penthouses disposent-ils d'une piscine privée ?

Les penthouses de quatre chambres disposent d'un rooftop avec piscine privative. Le penthouse de deux chambres comprend également une piscine. Les caractéristiques exactes dépendent du bien sélectionné.

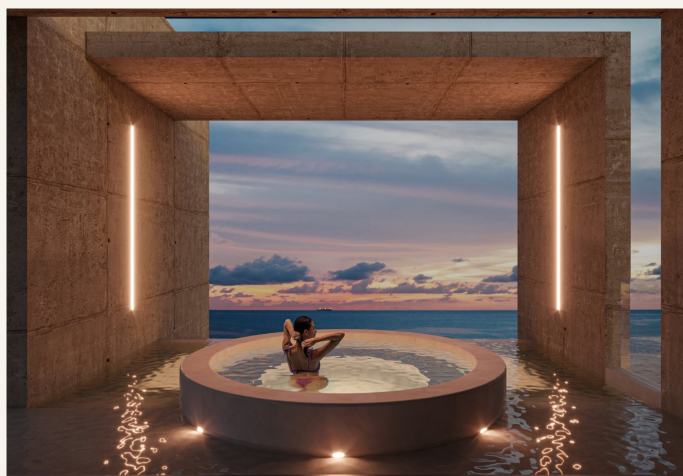
Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

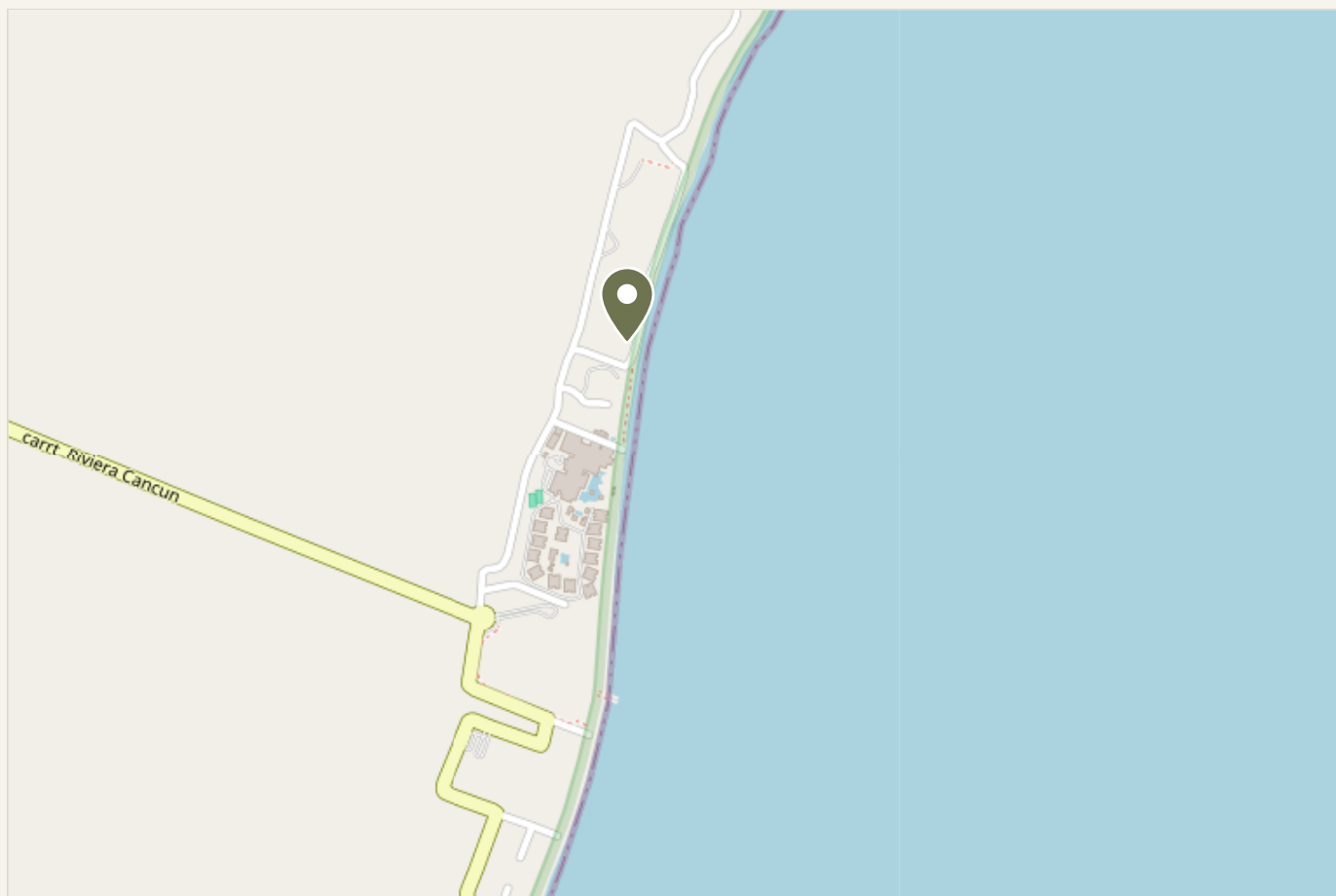


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Puerto Morelos, Quintana Roo

Puerto Morelos

Coordonnées: 20.8819, -86.8647

© OpenStreetMap contributors