



BAO

Desde \$5,232,000
MXN

PRECIO

I - 4

RECÁMARAS

I - 4

BAÑOS

45 - 318 m²

484 - 3423 ft²

SUPERFICIE

Puerto Morelos

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Departamentos Frente al Mar en Puerto Morelos con Rooftop
Descubre una experiencia residencial extraordinaria con estos departamentos frente al mar en Puerto Morelos, un exclusivo desarrollo que combina arquitectura contemporánea, espacios de lujo y una amplia selección de amenidades inspiradas en el estilo de vida de los mejores resorts del Caribe mexicano. Ubicado frente a las aguas turquesas de la Riviera Maya, este proyecto ha sido concebido para quienes desean disfrutar de la tranquilidad de Puerto Morelos sin renunciar a la comodidad, el diseño y los servicios de una residencia de alto nivel.

Con una variedad de estudios, departamentos de una a tres recámaras y espectaculares penthouses de hasta cuatro recámaras, el desarrollo ofrece diferentes opciones para quienes buscan una segunda residencia, un hogar junto al mar o una propiedad patrimonial en una ubicación privilegiada. Arquitectura contemporánea frente al Caribe
El proyecto se compone de dos torres residenciales que destacan por su arquitectura elegante, líneas modernas, terrazas exteriores y una integración visual con el entorno tropical....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$5,232,000 MXN
RECÁMARAS	1 – 4
BAÑOS	1 – 4
SUPERFICIE	45 – 318 m ² / 484 – 3423 ft ²
UBICACIÓN	Puerto Morelos, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Puerto Morelos
COORDENADAS	20.8819, -86.8647

Ficha técnica

AMENIDADES

- ◆ CANCHA DE PADEL
- ◆ CARRIL DE NATACIÓN
- ◆ ALBERCA DE PLAYA INFINITA
- ◆ ROOFTOP CON SKY BAR
- ◆ COWORKING
- ◆ RESTAURANTE PISCINA
- ◆ TERRAZA DE PLAYA
- ◆ E-KARTS
- ◆ TRANSPORTE
- ◆ GIMNASIO
- ◆ ACTIVIDADES NAUTICAS (KAYAK, PADDEL,...)
- ◆ FIREPIT
- ◆ JACUZZI
- ◆ SALAS DE REUNIONES
- ◆ ROOM SERVICE
- ◆ VALET
- ◆ BICICLETAS ELÉCTRICAS

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Su diseño busca aprovechar la iluminación natural, la ventilación y la conexión entre los espacios interiores y exteriores, creando ambientes abiertos y agradables.

La propuesta arquitectónica también incorpora criterios para reducir el impacto ambiental, como vegetación endémica, materiales de aislamiento térmico, ventanas con protección contra huracanes, sistemas de climatización inverter y dispositivos para optimizar el consumo de agua y energía.

Estos elementos reflejan una visión que combina sofisticación, funcionalidad y respeto por el entorno natural.

Estudios, departamentos y penthouses de lujo

Los departamentos frente al mar en Puerto Morelos ofrecen una amplia variedad de distribuciones, desde estudios de 45 m² hasta residencias de tres recámaras con superficies superiores a 200 m².

Los estudios incluyen cocina, sala, baño completo y terraza con tina exterior, mientras que las unidades de una recámara con estudio ofrecen espacios adicionales que pueden adaptarse como oficina o habitación multifuncional.

Los departamentos de dos y tres recámaras cuentan con cocina, sala-comedor, terrazas y diferentes configuraciones de baños. Algunas tipologías contemplan tinas exteriores o jacuzzis, dependiendo del nivel y modelo seleccionado.

Para quienes buscan una experiencia residencial superior, los penthouses de cuatro recámaras ofrecen amplias áreas interiores, terrazas y rooftop con alberca privada. Estas residencias representan una alternativa excepcional para disfrutar de espacios generosos y reuniones frente al paisaje caribeño.

Amenidades exclusivas con estilo resort

Uno de los mayores atractivos del desarrollo es su extraordinaria propuesta de amenidades.

Ficha técnica

A nivel de playa, una alberca infinita, cabañas privadas de descanso, terraza, restaurante de piscina y áreas de convivencia crean un ambiente ideal para disfrutar del sol y del mar.

Los residentes también podrán aprovechar un carril de natación, gimnasio, cancha de pádel, kayaks, tablas de paddle y bicicletas eléctricas.

En los niveles superiores, la Terraza Sky, el Sky Bar y el jacuzzi ofrecen espacios para relajarse y disfrutar de las vistas del Caribe.

El conjunto incorpora además coworking, cuarto de juegos, fire pit, lobby, recepción, seguridad 24/7 y servicios como valet, transporte y servicio al cuarto, según las condiciones de operación del desarrollo.

Puerto Morelos: tranquilidad y autenticidad en la Riviera Maya

Puerto Morelos conserva el encanto de una localidad costera con una atmósfera relajada, restaurantes junto al mar y una estrecha conexión con la naturaleza.

Su ubicación entre Cancún y Playa del Carmen permite disfrutar de un entorno más tranquilo, manteniendo acceso a los principales servicios y atractivos de la región.

La cercanía del arrecife y las actividades acuáticas convierten esta zona en un destino especialmente atractivo para los amantes del mar, el snorkel y la vida al aire libre.

Tu residencia de lujo frente al mar

Por su ubicación frente al Caribe, diversidad de tipologías y amplia propuesta de amenidades, este desarrollo representa una oportunidad interesante para quienes buscan una propiedad residencial de alta gama en Puerto Morelos.

Contacta a L'Agence by Los Socios para conocer los precios actualizados, la disponibilidad de unidades, los planos y las condiciones de compra. Nuestro equipo te ayudará a identificar la residencia que mejor se adapte a tu estilo de vida y objetivos inmobiliarios.

Preguntas frecuentes

¿Qué tipos de departamentos ofrece el desarrollo?

El proyecto contempla estudios de 45 m², departamentos de una recámara con estudio, unidades de dos y tres recámaras y penthouses de hasta cuatro recámaras. Las superficies y distribuciones varían según el modelo.

¿Los penthouses tienen alberca privada?

Los penthouses de cuatro recámaras incluyen rooftop con alberca, mientras que el penthouse de dos recámaras también contempla una alberca. Es importante confirmar la distribución y equipamiento de cada unidad específica.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

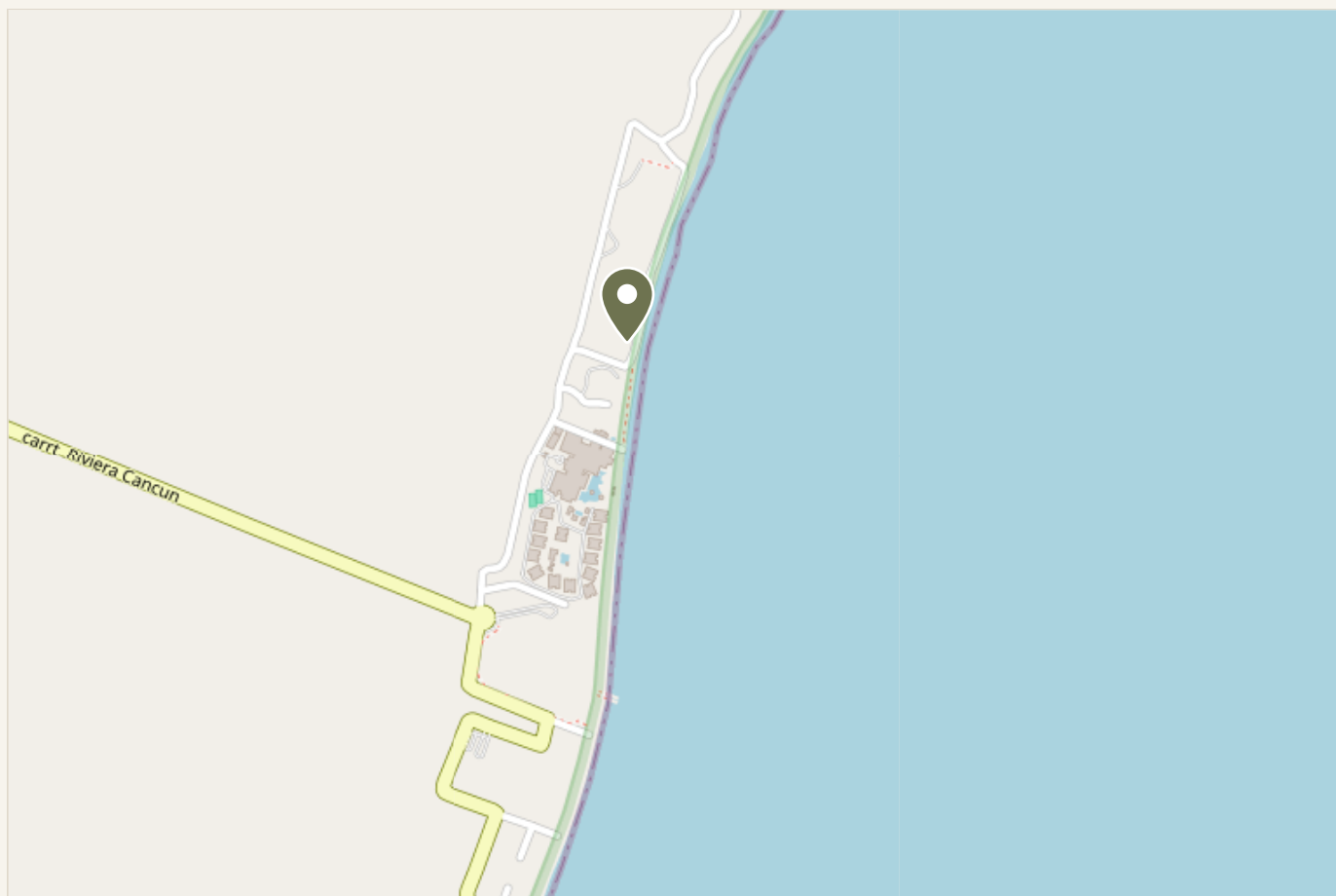


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Puerto Morelos, Quintana Roo

Puerto Morelos

Coordenadas: 20.8819, -86.8647

© OpenStreetMap contributors