



BAALA CONDOS

Desde \$4,892,000
MXN

PRECIO

1 – 2

RECÁMARAS

1 – 2

BAÑOS

64 – 131 m²

689 – 1410 ft²

SUPERFICIE

Cancún

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Una colección limitada de 69 residencias dentro de un nuevo concepto de vida urbana en Cancún, donde arquitectura contemporánea, amenidades, hotelería internacional, gastronomía y servicios se integran en un mismo destino. BAALA propone algo diferente al condominio residencial tradicional. La torre integra 8 niveles residenciales con únicamente 69 departamentos, un hotel Hilton de 95 habitaciones, un componente comercial y un nivel de amenidades ubicado en la parte superior del desarrollo.

Solo 69 residencias

La parte residencial ha sido concebida para quienes buscan una propiedad contemporánea en Cancún, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión. Los departamentos destacan por sus espacios amplios, diseño contemporáneo, abundante luz natural y vistas abiertas, aprovechando la verticalidad y ubicación del edificio. La arquitectura juega un papel fundamental en todo el proyecto. Grandes aperturas, volúmenes abiertos y vegetación integrada forman parte de una propuesta diseñada para relacionarse con el entorno urbano y natural de Cancún....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$4,892,000 MXN
RECÁMARAS	1 – 2
BAÑOS	1 – 2
SUPERFICIE	64 – 131 m ² / 689 – 1410 ft ²
UBICACIÓN	Cancún, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Bonampak, Cancun
COORDENADAS	21.1365, -86.8253

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Vistas abiertas hacia Cancún y Laguna Nichupté

Uno de los elementos más atractivos que muestran los renders de las residencias es su conexión visual con el entorno.

Las grandes superficies acristaladas permiten aprovechar la altura del edificio, la entrada de luz natural y las vistas abiertas hacia la ciudad y el paisaje de Laguna Nichupté.

El resultado es un concepto residencial urbano y sofisticado, muy diferente a los desarrollos de baja densidad característicos de otras zonas del Caribe Mexicano.

Amenidades en el nivel 16

Las amenidades residenciales se encuentran en el nivel 16, aprovechando uno de los puntos más elevados del desarrollo.

El proyecto presenta espacios dedicados al bienestar, deporte, relajación y convivencia, incluyendo:

Alberca

Áreas de descanso y camastros

Gimnasio

Ficha técnica

Cancha de pádel

Sauna

Lounge y salón de entretenimiento

Bar y áreas sociales

Espacios exteriores con vegetación

Más que amenidades independientes, estos espacios fueron concebidos como una extensión de la experiencia residencial, creando diferentes ambientes para acompañar cada momento del día.

Hilton como parte del proyecto

Uno de los grandes diferenciadores es la integración de un hotel Hilton de 95 habitaciones y 7 niveles dentro del mismo desarrollo.

Para los propietarios, esto significa formar parte de un proyecto donde conviven residencial, hotelería, gastronomía y comercio, generando una experiencia urbana mucho más completa.

El brochure identifica además a Hilton y Starbucks como marcas ancla del proyecto.

Todo a unos pasos de casa

La parte comercial de BAALA funciona aquí como una amenidad adicional para el propietario, no como el protagonista del concepto residencial.

Restaurantes, cafés, boutiques y servicios formarán parte del mismo complejo, permitiendo integrar muchas de las actividades cotidianas dentro del propio desarrollo.

BAALA contempla aproximadamente 3,500 m² de componente comercial, reforzando el concepto de crear un verdadero destino urbano y no simplemente una torre de departamentos.

Una ubicación conectada con Cancún

El proyecto se encuentra en una ubicación estratégica con conexión directa hacia dos de las principales avenidas de Cancún.

Desde esta zona existe conectividad hacia puntos importantes como Zona Hotelera, Puerto Cancún, playas, La Isla, áreas corporativas, hospitales, escuelas, supermercados y el Puente Nichupté, todos señalados en el mapa de ubicación del proyecto.

Esto permite posicionar BAALA como una opción tanto para quien quiere vivir realmente en Cancún como para quien busca una segunda residencia o propiedad de inversión dentro de una zona urbana consolidada.

Arquitectura, lifestyle y ciudad en un solo lugar

BAALA busca reinterpretar la vida urbana en Cancún.

La combinación de solo 69 residencias, amenidades elevadas, hotel Hilton, restaurantes, boutiques, servicios y una ubicación estratégica crea una propuesta difícil de comparar con un desarrollo puramente residencial.

No se trata solamente de comprar un departamento, sino de formar parte de un concepto donde vivienda, bienestar, gastronomía, comercio y hospitalidad conviven dentro de un mismo destino.

¿Cuántos departamentos tiene BAALA?

Ficha técnica

Únicamente 69 residencias distribuidas en 8 niveles.

¿El proyecto tiene hotel?

Sí. El complejo integra un Hilton de 95 habitaciones distribuidas en 7 niveles.

¿Dónde están las amenidades?

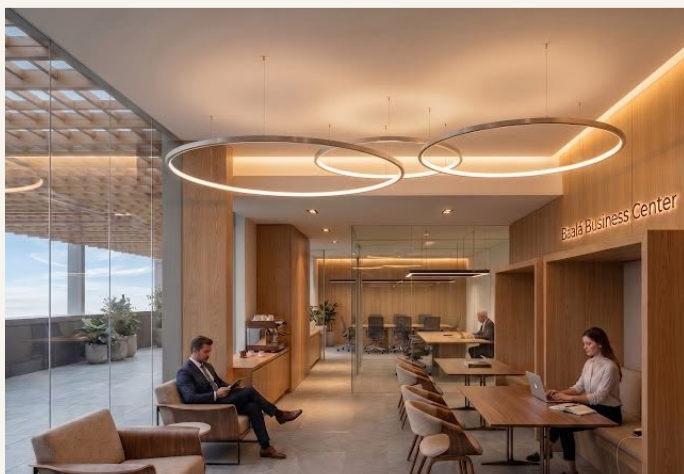
Las amenidades residenciales se encuentran en el nivel 16.

¿Tiene área comercial?

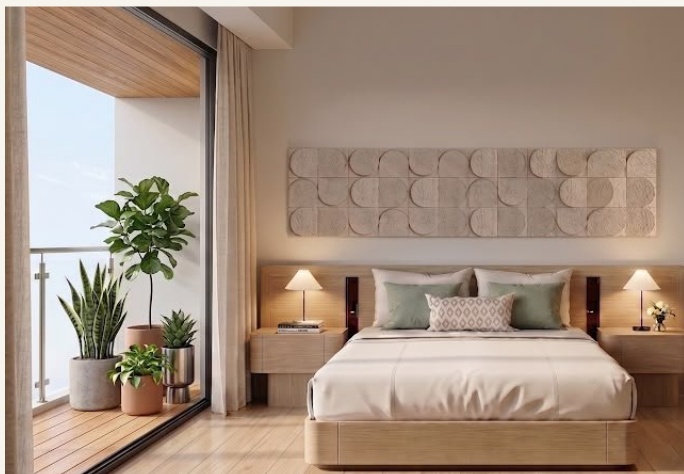
Sí. El desarrollo integra aproximadamente 3,500 m² de componente comercial con gastronomía, boutiques y servicios.

Contacta a L'Agence para conocer precios, disponibilidad y tipologías de los departamentos actualmente disponibles.

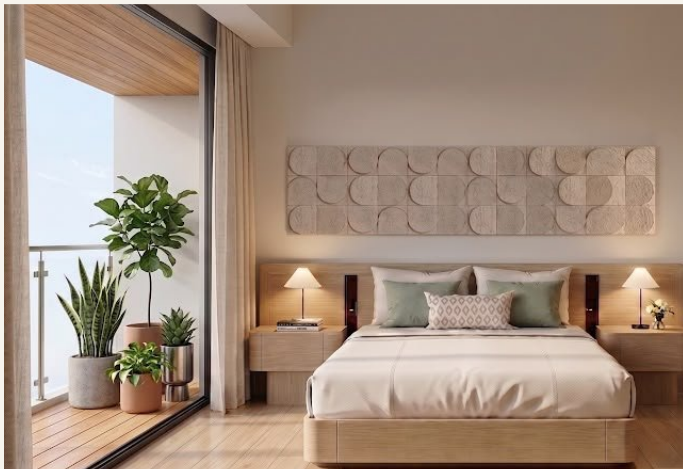
Galería 1/3



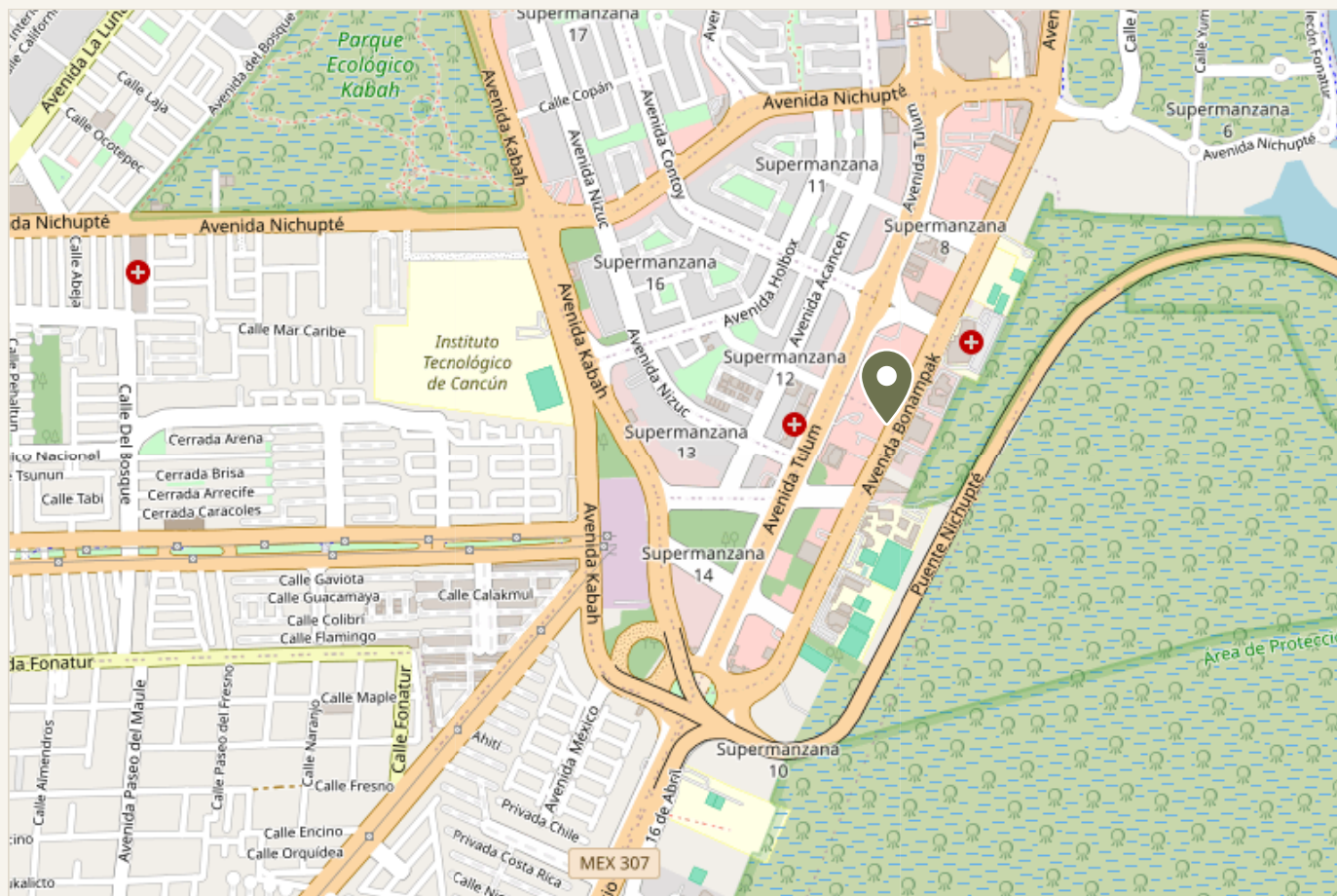
Galería 2/3



Galería 3/3



Ubicación



UBICACIÓN

Cancún, Quintana Roo

Bonampak, Cancun

Coordenadas: 21.1365, -86.8253

© OpenStreetMap contributors