



ARTESAN

A partir de \$7,629,000
MXN

PRIX

3

CHAMBRES

2

SALLES DE BAIN

89 – 217 m²
958 – 2336 ft²

SURFACE

Puerto Aventuras
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Artesan à Puerto Aventuras est une résidence boutique construite autour de trois éléments principaux : faible densité, architecture affirmée et relation directe avec la marina. Avec seulement 11 résidences, le projet offre une atmosphère nettement plus privée que celle des grands ensembles résidentiels de la Riviera Maya. La localisation au sein de Puerto Aventuras constitue l'un de ses principaux atouts. Cette communauté résidentielle fermée dispose d'une marina, d'un accès contrôlé, de restaurants, cafés, boutiques et d'un parcours de golf de 18 trous.

Artesan se situe Calle Caleta Xel-Há, directement face au canal de la marina. La collection comprend 8 grands appartements et 3 unités plus compactes. Les résidences de trois chambres offrent environ 173,83 m² au total, dont 150,96 m² intérieurs, trois salles de bains, cuisine, salon, salle à manger et terrasse. Les penthouses de trois chambres ajoutent un rooftop privé avec jacuzzi et atteignent environ 216,88 m². Les appartements de deux chambres constituent une option plus compacte et disposent de deux salles de bains, cuisine, salon-salle à manger et balcon....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$7,629,000 MXN
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE	89 – 217 m ² / 958 – 2336 ft ²
EMPLACEMENT	Puerto Aventuras, Quintana Roo
ADRESSE	Marina, Puerto Aventuras
COORDONNÉES	20.4998, -87.2227

PRESTATIONS

- ◆ Estacionamiento
- ◆ Alberca infinita
- ◆ Gimnasio
- ◆ Mirador con vista al mar y la marina
- ◆ Área de carga de carritos de golf
- ◆ Asoleadero
- ◆ Sala de descanso en roof

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...La superficie totale indiquée pour cette configuration est de 89,12 m².

L'architecture repose davantage sur la structure que sur des éléments décoratifs. Colonnes, profondeur, modulation et grandes ouvertures vers la marina créent l'identité du bâtiment. La façade côté eau privilégie la continuité entre intérieur et extérieur, les perspectives ouvertes et l'ombre naturelle.

Les commodités restent volontairement ciblées. Au rez-de-chaussée se trouve une piscine infinity semi-olympique de 8 x 25 mètres, véritable équipement destiné à la nage. Le rooftop commun propose jacuzzi panoramique, espaces sociaux sous pergola, bar, lounge et vues ouvertes vers la mer des Caraïbes et la marina.

La résidence dispose également d'une salle de sport, d'un ascenseur, de stationnement, d'une sécurité 24 h/24, du Wi-Fi dans les espaces communs et d'une zone de recharge pour voiturettes de golf électriques. Certains penthouses possèdent leur propre rooftop avec jacuzzi. Les matériaux ont par ailleurs été sélectionnés en tenant compte de l'humidité et de la salinité du climat marin, afin de réduire les besoins d'entretien superficiel et favoriser une meilleure conservation dans le temps.

Combien de résidences compte Artesan ? Seulement 11.

Quelle commodité se distingue particulièrement ? Une piscine semi-olympique de 25 mètres et un rooftop commun avec jacuzzi panoramique.

Pour un acquéreur recherchant marina, golf, sécurité et faible densité au sein de Puerto Aventuras, Artesan offre une proposition résidentielle particulièrement cohérente.

Contactez L'Agence pour connaître les disponibilités actuelles.

Galerie 1/4



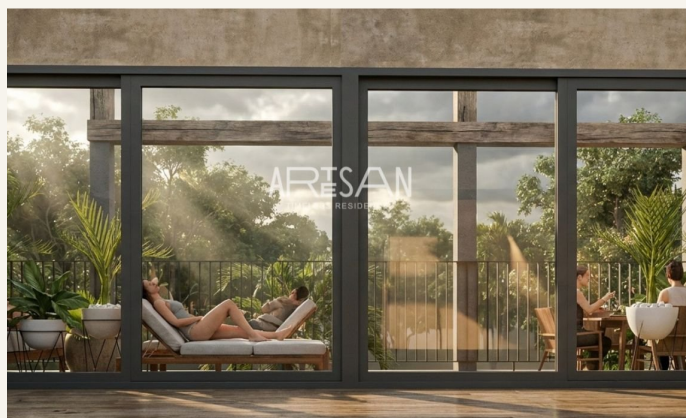
Galerie 2/4



Galerie 3/4

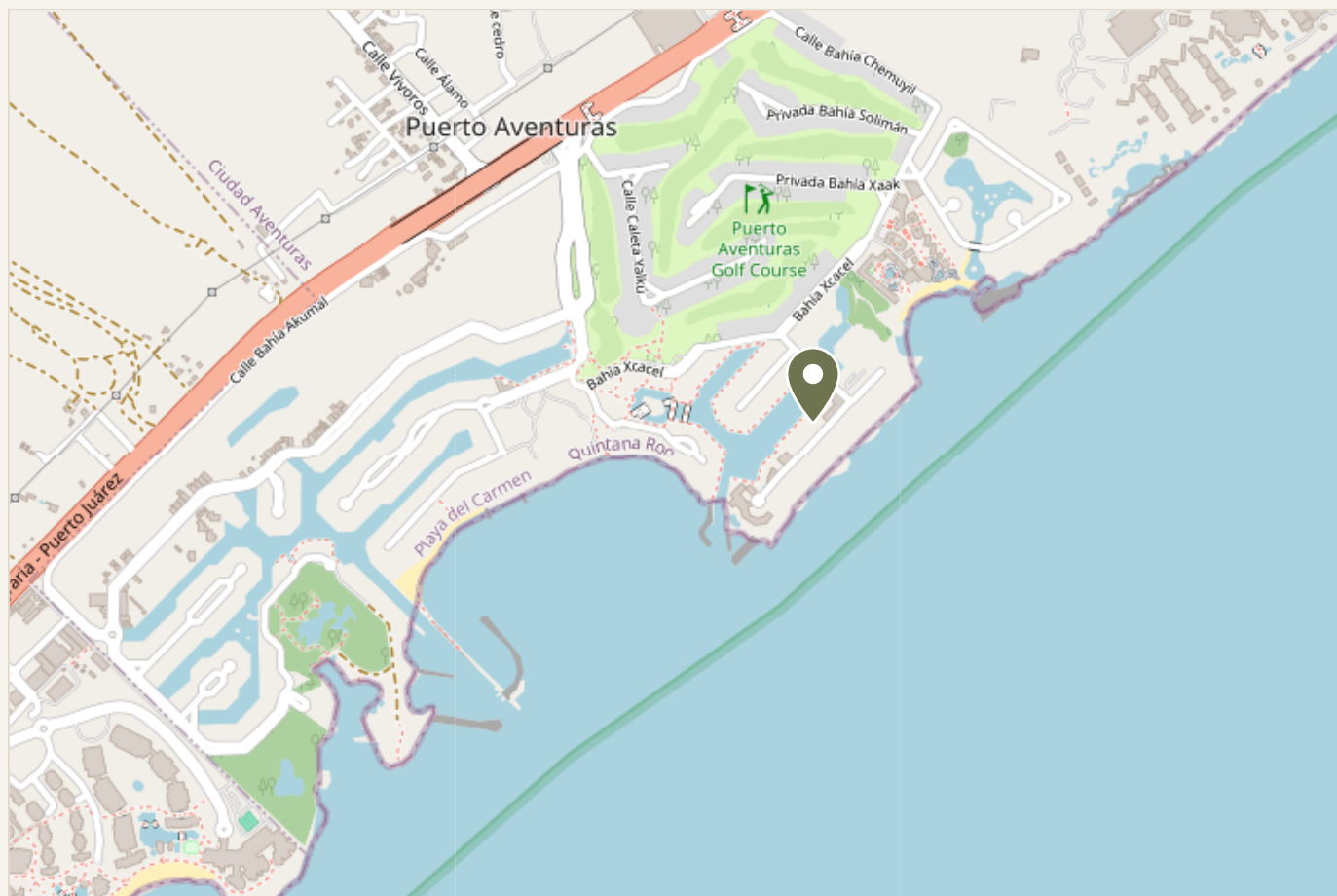


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Puerto Aventuras, Quintana Roo

Marina, Puerto Aventuras

Coordonnées: 20.4998, -87.2227

© OpenStreetMap contributors