



ARTESAN

Desde \$7,629,000
MXN

PRECIO

3

RECÁMARAS

2

BAÑOS

89 – 217 m²

958 – 2336 ft²

SUPERFICIE

Puerto Aventuras

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Artesan en Puerto Aventuras es un desarrollo residencial boutique concebido alrededor de tres ideas muy claras: baja densidad, arquitectura con identidad y una relación directa con la marina. Con solamente 11 residencias, el proyecto ofrece una escala mucho más privada que la de los grandes desarrollos verticales de la Riviera Maya. La ubicación dentro de Puerto Aventuras es uno de sus mayores diferenciadores. La comunidad cuenta con marina, acceso controlado, seguridad y un entorno residencial ya consolidado.

El proyecto se ubica sobre Calle Caleta Xel-Há, frente al canal de la marina, integrándose a una zona donde restaurantes, cafés, boutiques, actividades náuticas y un campo de golf de 18 hoyos forman parte de la vida cotidiana. La colección está formada por 8 departamentos de gran formato y 3 unidades compactas. Las residencias de tres recámaras ofrecen alrededor de 173.83 m² totales, con 150.96 m² interiores, tres baños, sala, comedor, cocina y terraza. Los penthouses de tres recámaras incorporan además un rooftop privado con jacuzzi, alcanzando aproximadamente 216.88 m² totales....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$7,629,000 MXN
RECÁMARAS	3
BAÑOS	2
SUPERFICIE	89 – 217 m ² / 958 – 2336 ft ²
UBICACIÓN	Puerto Aventuras, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Marina, Puerto Aventuras
COORDENADAS	20.4998, -87.2227

AMENIDADES

- ◆ Estacionamiento
- ◆ Alberca infinita
- ◆ Gimnasio
- ◆ Mirador con vista al mar y la marina
- ◆ Área de carga de carritos de golf
- ◆ Asoleadero
- ◆ Sala de descanso en roof

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Las unidades de dos recámaras ofrecen una alternativa más compacta dentro del mismo concepto residencial y mantienen una distribución con dos baños, cocina, sala-comedor y balcón. El brochure indica una superficie total de 89.12 m² para esta tipología. La arquitectura evita depender de elementos decorativos superficiales. Columnas, modulación, profundidad y aperturas amplias hacia la marina forman parte del propio lenguaje estructural del edificio. La fachada orientada al agua privilegia la conexión interior-exterior, la continuidad visual y la sombra natural, algo especialmente valioso en el clima caribeño.

Las amenidades son pocas, pero claramente funcionales. En planta baja destaca una alberca infinity semiolímpica de 8 x 25 metros, diseñada para uso real y no únicamente como elemento visual. En el rooftop, todos los residentes cuentan con jacuzzi panorámico, áreas sociales bajo pérgola, barra, espacios de convivencia y vistas abiertas hacia el mar y la marina.

El proyecto también integra gimnasio, elevador, estacionamiento, seguridad 24/7, internet en áreas comunes y área de carga para carritos de golf eléctricos. Los penthouses disfrutan además de rooftops privados con jacuzzi.

Otro aspecto relevante es la elección de materiales pensados específicamente para salinidad y humedad costera, buscando reducir mantenimiento superficial y mejorar la conservación del inmueble en un entorno marino.

¿Cuántas residencias tiene Artesan? Solo 11.

¿Qué amenidad destaca especialmente? Su alberca semiolímpica de 25 metros y el rooftop común con jacuzzi panorámico y vistas hacia el Caribe.

Para quien busca una propiedad en Puerto Aventuras con ambiente residencial, marina, golf y una comunidad de muy baja densidad, Artesan ofrece una propuesta especialmente atractiva dentro de la Riviera Maya.

Contacta a L'Agence para conocer inventario vigente, precios y unidades disponibles.

Galería 1/4



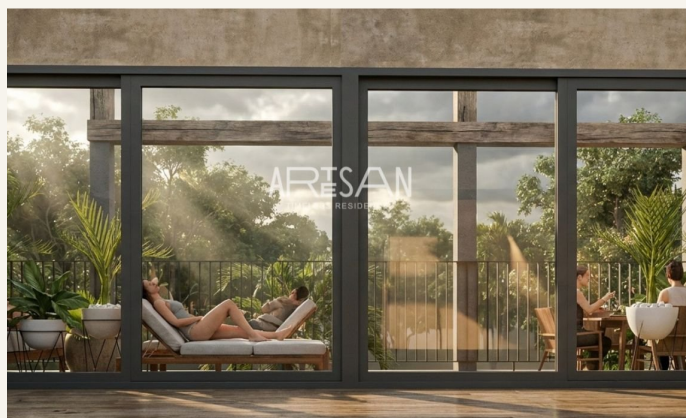
Galería 2/4



Galería 3/4

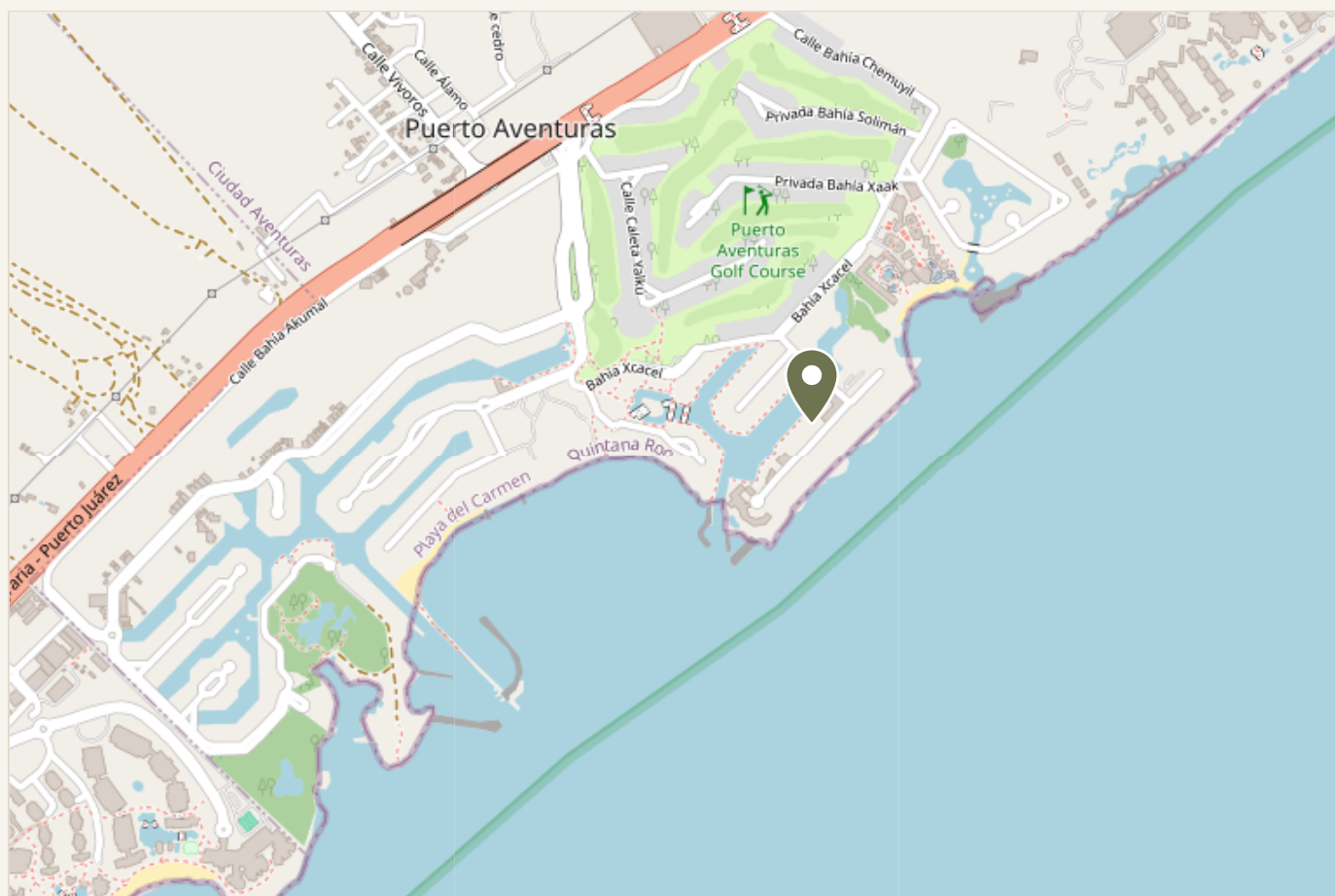


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Puerto Aventuras, Quintana Roo

Marina, Puerto Aventuras

Coordenadas: 20.4998, -87.2227

© OpenStreetMap contributors