



## ARTEM

A partir de \$3,770,000  
MXN

PRIX

2 – 3

CHAMBRES

2 – 3

SALLES DE BAIN

81 – 134 m<sup>2</sup>  
872 – 1442 ft<sup>2</sup>

SURFACE

Tulum

Quintana Roo

EMPLACEMENT

### DESCRIPTION

Artem à Región 8, Tulum est un projet résidentiel de 2 et 3 chambres qui se distingue immédiatement par son architecture. Le concept biophilique cherche à intégrer végétation, formes organiques et éléments naturels directement dans la structure du bâtiment, créant une continuité entre l'habitat et l'environnement tropical de Tulum. Le projet se situe à Región 8, à proximité de l'Avenida Kukulkán, l'un des principaux axes reliant le centre de Tulum au littoral.

Selon la carte présentée dans le projet, la mer des Caraïbes se trouve à environ 4 minutes en voiture ou 6 minutes à vélo, tandis que le centre de Tulum est indiqué à environ 11 minutes en voiture et 13 minutes à vélo. Les appartements disposent de configurations lock-off, une caractéristique particulièrement intéressante pour adapter l'usage de la propriété selon les besoins du propriétaire. Les unités de 2 chambres en rez-de-chaussée développent entre 81,5 et 110 m<sup>2</sup> et bénéficient d'un swim-up, d'une piscine privée et d'un jacuzzi. Aux niveaux 1 et 2, les appartements de 2 chambres offrent 81,3 m<sup>2</sup> avec configuration lock-off et jacuzzi....

# Fiche technique

|                |                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------|
| TYPE           | Appartement                                          |
| OPÉRATION      | Vente                                                |
| LIVRAISON      | Prévente                                             |
| PRIX           | A partir de \$3,770,000 MXN                          |
| CHAMBRES       | 2 – 3                                                |
| SALLES DE BAIN | 2 – 3                                                |
| SURFACE        | 81 – 134 m <sup>2</sup> / 872 – 1442 ft <sup>2</sup> |
| EMPLACEMENT    | Tulum, Quintana Roo                                  |
| ADRESSE        | Región 8, Tulum                                      |
| COORDONNÉES    | 20.1751, -87.4565                                    |

## PRESTATIONS

- ◆ Cenote artificial
- ◆ Espacio de coworking
- ◆ Alberca subterránea
- ◆ Carril de nado
- ◆ Camas balinesas
- ◆ Spa
- ◆ Gimnasio
- ◆ Sky bar
- ◆ Hamacas
- ◆ Restaurante

# Fiche technique

## DESCRIPTION COMPLÈTE

...Les niveaux 3 et 4 proposent quant à eux des appartements de 3 chambres de 104,8 m<sup>2</sup>, également conçus en lock-off et équipés d'un jacuzzi.

Les commodités jouent un rôle central dans l'expérience. Artem propose réception, ascenseur, piscine souterraine, spa, coworking, rooftop, salle de sport, restaurant, espace hamacs, couloir de nage, lits balinais et sky bar. Le projet comprend également un cenote artificiel, conçu comme un espace de relaxation intégré à l'environnement végétal.

Le rooftop prolonge cette approche avec végétation, espaces de repos, eau et zones sociales ouvertes. La salle de sport et le spa renforcent l'orientation wellness du projet, tandis que le coworking répond aux besoins des propriétaires qui combinent séjour dans les Caraïbes et travail à distance.

Quels types d'appartements sont proposés ? Des unités de 2 et 3 chambres avec configuration lock-off, jacuzzi et, pour certains rez-de-chaussée, piscine swim-up privée.

Où se situe Artem ? À Región 8, près de l'Avenida Kukulkán, entre le centre de Tulum et la côte.

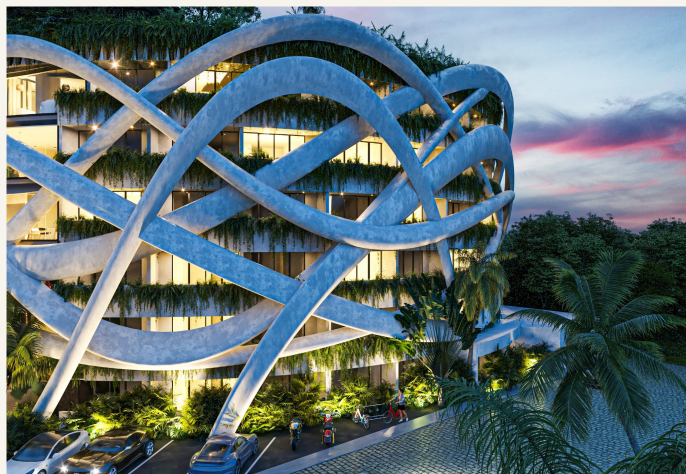
Pour un acquéreur qui recherche une architecture originale, des espaces wellness et une propriété modulable à proximité des plages de Tulum, Artem présente une proposition particulièrement singulière.

Contactez L'Agence pour connaître les disponibilités actuelles.

## Galerie 1/4



## Galerie 2/4



## Galerie 3/4

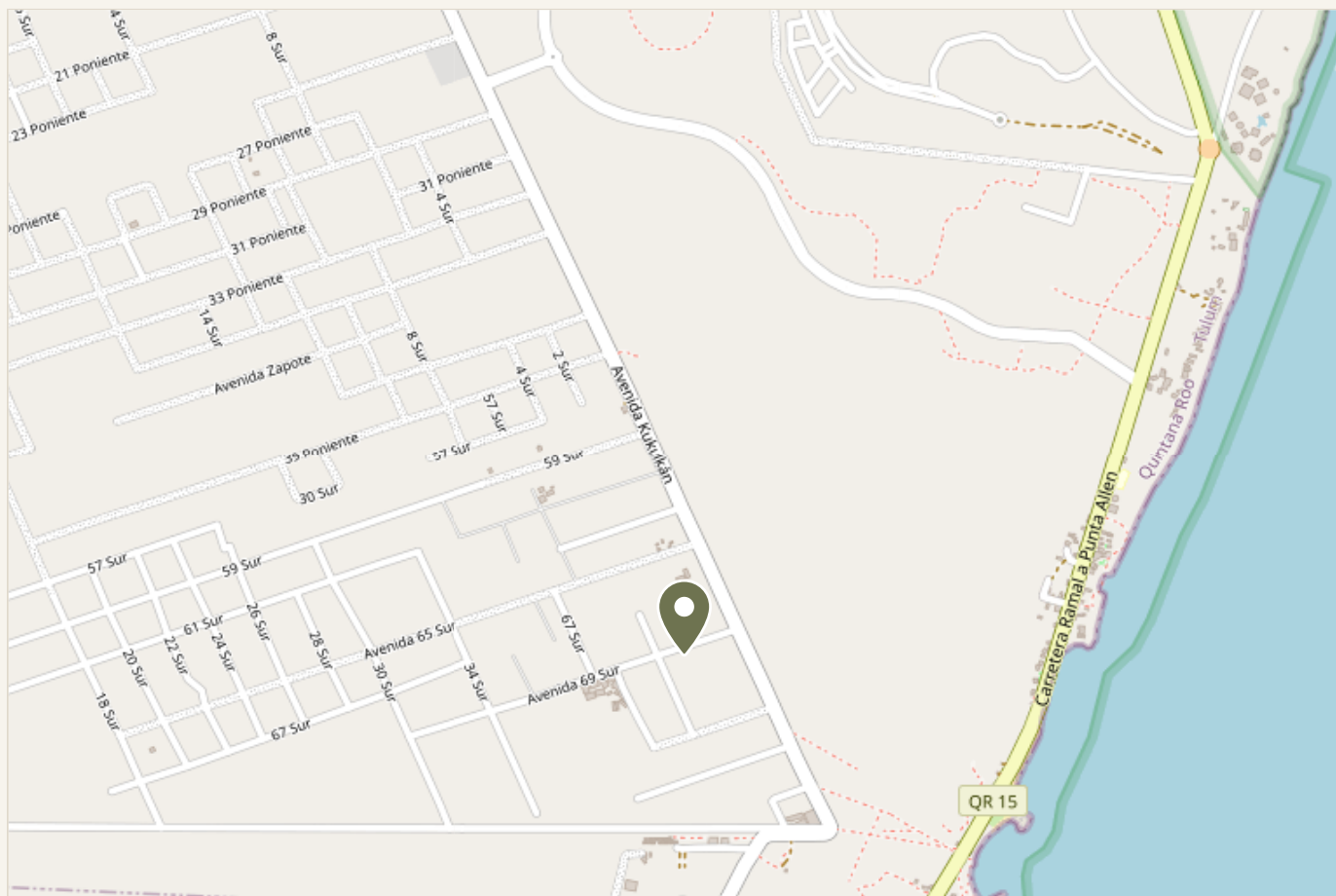


## Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

# Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Región 8, Tulum

Coordonnées: 20.1751, -87.4565

© OpenStreetMap contributors