



ARTEM

Desde \$3,770,000
MXN

PRECIO

2 – 3

RECÁMARAS

2 – 3

BAÑOS

81 – 134 m²

872 – 1442 ft²

SUPERFICIE

Tulum

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Artem en Región 8, Tulum es un proyecto residencial de 2 y 3 recámaras que apuesta por una arquitectura claramente distinta a la de un desarrollo convencional. Su concepto biofílico integra vegetación, formas orgánicas, espacios abiertos y naturaleza dentro de la propia estructura, creando una experiencia donde arquitectura y entorno tropical forman parte de una misma composición. La ubicación en Región 8 permite mantenerse cerca de Avenida Kukulcán, una de las conexiones principales entre el centro de Tulum y la costa.

El mapa del proyecto indica aproximadamente 4 minutos en automóvil al Mar Caribe y 11 minutos al centro de Tulum, mientras que en bicicleta marca 6 y 13 minutos respectivamente. Esta posición ofrece una combinación interesante entre cercanía a la playa, acceso a restaurantes y servicios, y un entorno todavía vinculado a la vegetación característica de Tulum. Las residencias están concebidas con configuraciones lock-off, una característica especialmente versátil para quien desea separar espacios, recibir invitados o adaptar el uso del departamento según diferentes momentos del año....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$3,770,000 MXN
RECÁMARAS	2 – 3
BAÑOS	2 – 3
SUPERFICIE	81 – 134 m ² / 872 – 1442 ft ²
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Región 8, Tulum
COORDENADAS	20.1751, -87.4565

AMENIDADES

- ◆ Cenote artificial
- ◆ Espacio de coworking
- ◆ Alberca subterránea
- ◆ Carril de nado
- ◆ Camas balinesas
- ◆ Spa
- ◆ Gimnasio
- ◆ Sky bar
- ◆ Hamacas
- ◆ Restaurante

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Las unidades de planta baja de 2 recámaras ofrecen superficies entre 81.5 y 110 m², con swim-up, alberca privada y jacuzzi.

En los niveles 1 y 2, la tipología de 2 recámaras desarrolla 81.3 m² y mantiene la configuración lock-off con jacuzzi. Para quienes necesitan mayor capacidad, los niveles 3 y 4 incorporan departamentos de 3 recámaras y 104.8 m², también bajo un esquema lock-off y con jacuzzi. Las amenidades son uno de los principales argumentos del proyecto. Artem incorpora recepción, elevador, alberca subterránea, spa, coworking, rooftop, gimnasio, restaurante, área de hamacas, carril de nado, camas balinesas y sky bar. El concepto incluye además un cenote artificial, diseñado como espacio de relajación y conexión con el ambiente natural.

Visualmente, el rooftop prolonga la filosofía del edificio con abundante vegetación, áreas de descanso, agua y espacios sociales al aire libre. El gimnasio y el spa complementan una propuesta orientada al bienestar, mientras que el coworking responde a quienes combinan residencia, estadías prolongadas y trabajo remoto.

¿Qué tipos de departamentos ofrece Artem? Unidades de 2 y 3 recámaras con configuraciones lock-off, jacuzzis y, en determinadas unidades de planta baja, swim-up y alberca privada.

¿Dónde se encuentra Artem? En Región 8 de Tulum, cerca de Avenida Kukulkán y con acceso relativamente rápido tanto a la costa como al centro.

Para quien busca arquitectura con personalidad, bienestar y una propiedad flexible cerca del Caribe, Artem ofrece una propuesta claramente diferenciada dentro de Tulum.

Contacta a L'Agence para conocer inventario vigente, precios y condiciones comerciales actuales.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

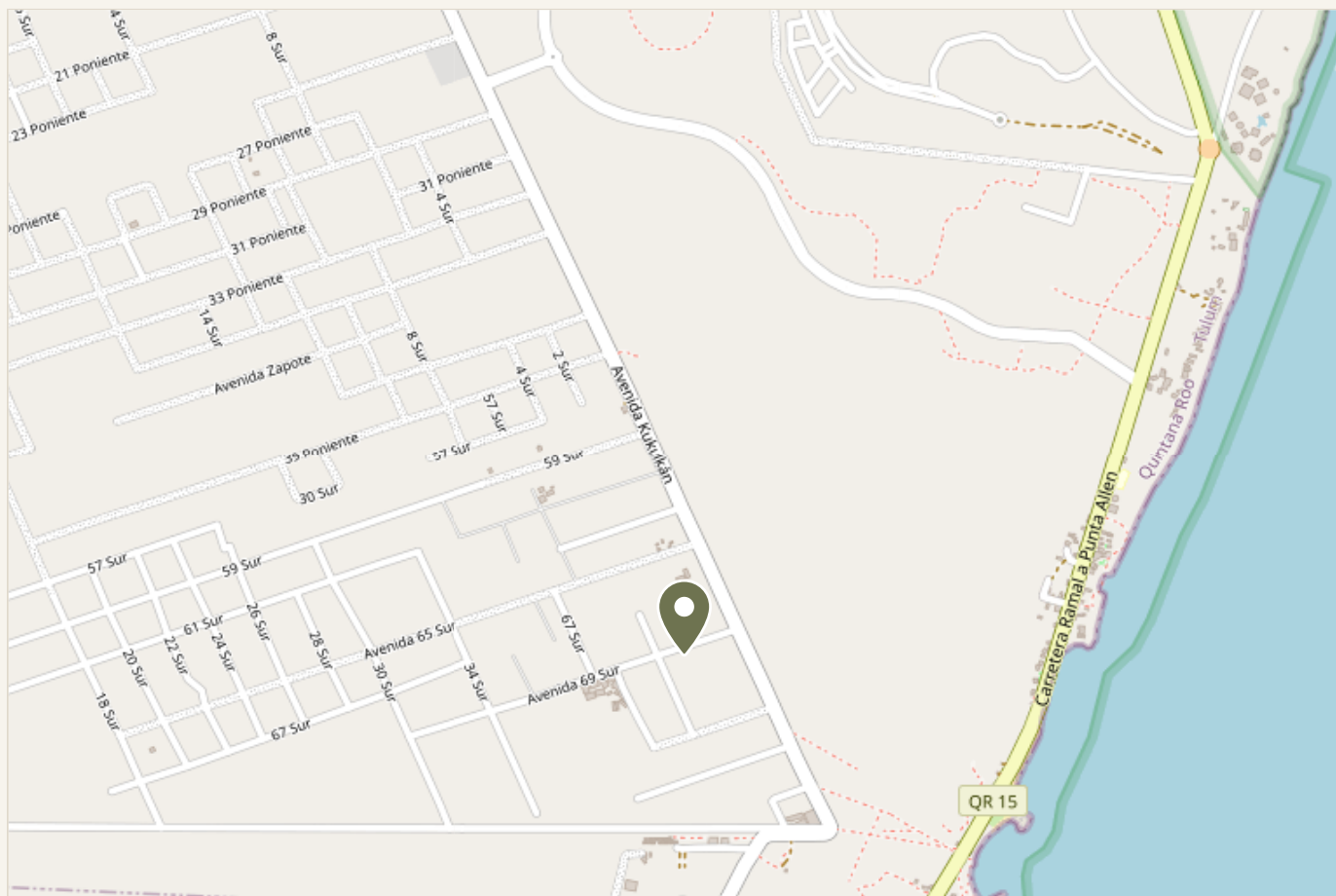


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Región 8, Tulum

Coordenadas: 20.1751, -87.4565

© OpenStreetMap contributors