



ACACIA

Desde \$2,460,000
MXN

PRECIO

1 – 3

RECÁMARAS

1 – 3

BAÑOS

70 – 260 m²

753 – 2799 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Acacia en Playa del Carmen está pensado para un perfil distinto al comprador que busca únicamente una propiedad vacacional: familias, parejas y personas que viven y trabajan en la ciudad y quieren combinar tranquilidad, servicios cotidianos y buena conexión con el centro. El proyecto se ubica sobre Avenida Universidades, en una zona residencial con acceso rápido a las principales vialidades de Playa del Carmen. La ubicación permite mantener cierta distancia del movimiento urbano sin quedar desconectado.

El centro de Playa del Carmen se encuentra aproximadamente a 10 minutos, Playa Xcalacoco a 9 minutos, la estación del Tren Maya a 20 minutos y el Aeropuerto Internacional de Cancún a unos 40 minutos. El proyecto integra 127 departamentos y 22 locales comerciales en cuatro edificios de cuatro niveles. Esta combinación residencial-comercial es uno de sus principales diferenciadores: los comercios se encuentran en planta baja y buscan facilitar actividades cotidianas sin invadir la privacidad de las áreas residenciales....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$2,460,000 MXN
RECÁMARAS	1 – 3
BAÑOS	1 – 3
SUPERFICIE	70 – 260 m ² / 753 – 2799 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Xcalacoco, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6748, -87.0512

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...La oferta residencial contempla 8 modelos y superficies aproximadas entre 70 y 260 m², con configuraciones de una, dos y tres recámaras. Los formatos más compactos incluyen lofts de doble altura y unidades de una recámara, mientras que las opciones familiares incorporan departamentos de dos y tres habitaciones, terrazas más amplias y formatos con rooftop.

Entre las tipologías documentadas se encuentran unidades de una recámara, modelos de dos recámaras como Oriol y Oriol Plus, versiones con terrazas de mayor tamaño y un Oriol Rooftop de 138 m² con 50 m² de rooftop privado. En la parte superior de la oferta se encuentra el PH Monarca de 260 m², con tres recámaras, tres baños, grandes áreas exteriores y una configuración lock-off.

Las amenidades están diseñadas para una vida residencial completa: alberca, chapoteadero, asoleaderos húmedos y secos, gimnasio, lounges, salones de usos mixtos y coworking, además de acceso controlado, seguridad 24/7, estacionamiento subterráneo y motor lobby.

Ficha técnica

El área comercial suma además 22 espacios de 31 a 148 m², acompañados por drop-off, estacionamiento, zona peatonal y ciclovía, reforzando el carácter de comunidad de uso diario del proyecto.

¿Para quién está pensado Acacia? Principalmente para quienes buscan vivir en Playa del Carmen de forma permanente o durante periodos largos, con servicios, amenidades y conectividad.

¿Qué tamaños ofrece? El proyecto presenta ocho modelos residenciales, desde unidades compactas hasta un penthouse de 260 m².

Para quien prioriza funcionalidad, vida familiar y una ubicación bien conectada antes que estar en pleno corredor turístico, Acacia ofrece una propuesta particularmente coherente dentro del mercado residencial de Playa del Carmen.

Contacta a L'Agence para conocer inventario disponible y condiciones comerciales actuales.

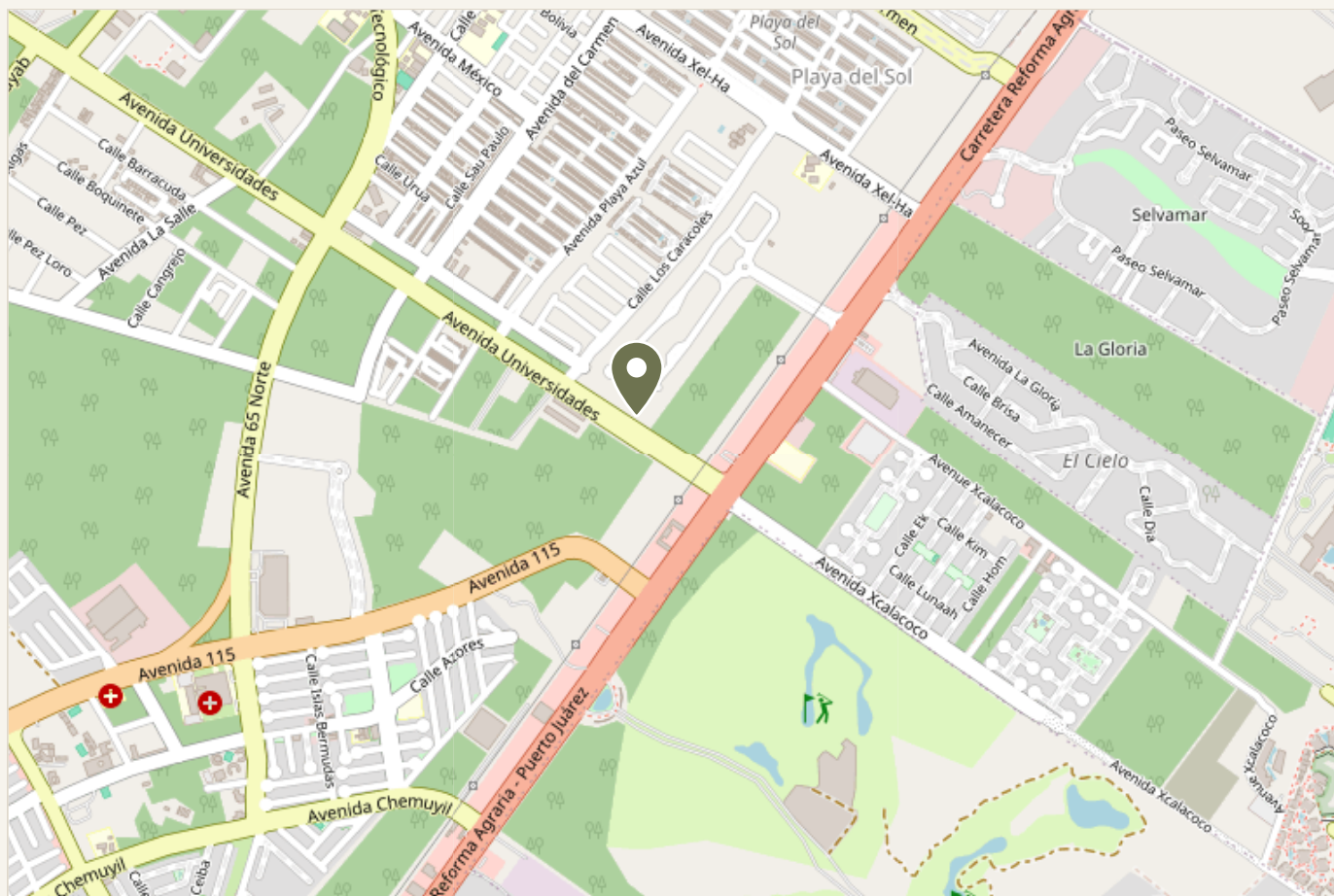
Galería 1/2



Galería 2/2



Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Xcalacoco, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6748, -87.0512

© OpenStreetMap contributors