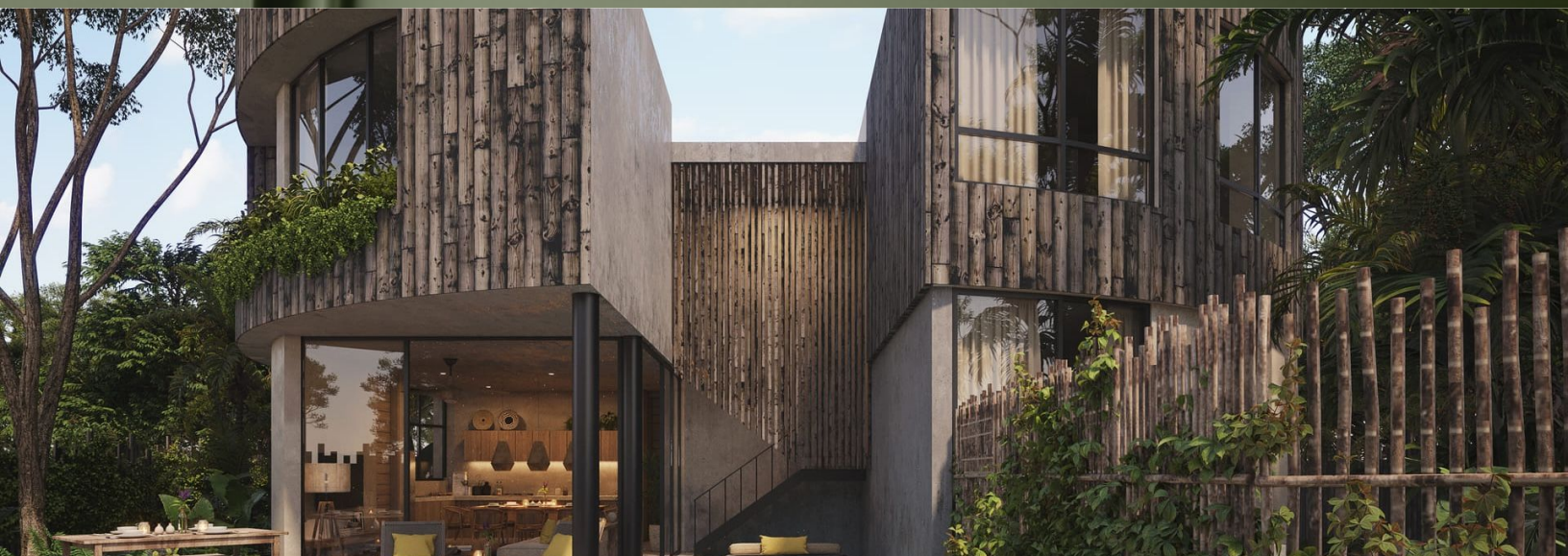




404 TULUM

A partir de \$429,000
USD

PRIX

4

CHAMBRES

3

SALLES DE BAIN

198 m²
2131 ft²

CONSTRUIT

Tulum

Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

404 Tulum Residences est une communauté résidentielle boutique composée de villas de 4 chambres, pensée pour ceux qui recherchent intimité, architecture contemporaine et connexion avec la nature tropicale de Tulum. Chaque résidence s'intègre dans la végétation grâce à une architecture organique combinant bois, béton, grandes surfaces vitrées, jardins privés et espaces extérieurs. Les villas offrent environ 198 m², 4 chambres, 3 salles de bains ainsi qu'environ 52 m² de terrasse et piscine, avec plusieurs possibilités de personnalisation.

Une architecture intégrée à la jungle

L'architecture constitue l'un des principaux atouts de 404 Tulum. Les formes courbes et organiques permettent aux résidences de s'intégrer naturellement dans leur environnement tropical. À l'intérieur, hauts plafonds, espaces lumineux, finitions en plâtre et bois locaux créent une atmosphère contemporaine, chaleureuse et naturelle. Les grandes baies vitrées prolongent les espaces de vie vers la piscine et le jardin....

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$429,000 USD
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE CONSTRUITE	198 m ² / 2131 ft ²
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Region 10, Tulum
COORDONNÉES	20.2135, -87.4827

DESCRIPTION COMPLÈTE

...4 chambres

Chaque villa dispose de 4 chambres, une configuration idéale pour les familles, les propriétaires souhaitant recevoir leurs proches ou pour une propriété destinée à la location saisonnière.

Les chambres utilisent des matériaux naturels et des tons neutres, tout en conservant une relation visuelle avec la végétation extérieure.

Chambre Jungle et douche extérieure

L'un des éléments les plus originaux du projet se trouve au rez-de-chaussée.

Une chambre bénéficie d'une salle de bains connectée à une douche extérieure entourée de végétation tropicale, créant une véritable expérience de jungle shower dans l'intimité de la résidence.

Piscine et terrasse privées

Chaque villa possède sa propre piscine privée ainsi qu'une terrasse extérieure.

Les grandes ouvertures vitrées permettent de connecter directement le salon, la piscine et le jardin afin de créer un espace de vie intérieur-extérieur parfaitement adapté au climat de Tulum.

Fiche technique

Des intérieurs personnalisables

Le rez-de-chaussée réunit cuisine, salle à manger et salon dans un grand espace ouvert.

Différentes options permettent de personnaliser la propriété.

Parmi elles, un spectaculaire salon encastré ou sunken living room peut être intégré afin de créer un espace social particulièrement original.

D'autres options sont également disponibles, notamment cascade, fire pit et plateforme de piscine.

Jardins privés

Le masterplan privilégie la végétation et les espaces verts autour de chaque résidence.

La superficie des jardins varie selon la villa sélectionnée, certaines propriétés offrant plus de 250 m² de jardin privé.

Les acheteurs peuvent ainsi sélectionner leur résidence en fonction de leurs priorités en matière d'espace extérieur et d'intimité.

Avantages exclusifs pour les propriétaires

Les propriétaires de 404 Tulum bénéficient également d'un avantage particulièrement intéressant : un accès exclusif à trois hôtels boutique situés à proximité — Una Vida Tulum, Hotel Bardo et Hotel Milam.

Une manière de combiner l'intimité d'une villa privée avec certains espaces et expériences proposés par des hôtels boutique de Tulum.

Une localisation pratique à Tulum

La plage de Tulum se situe à environ 10 minutes en voiture.

La gare du Train Maya de Tulum se trouve à environ 15 minutes et le nouvel Aéroport International de Tulum à environ 30 minutes.

Cette accessibilité facilite l'utilisation de la propriété aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.

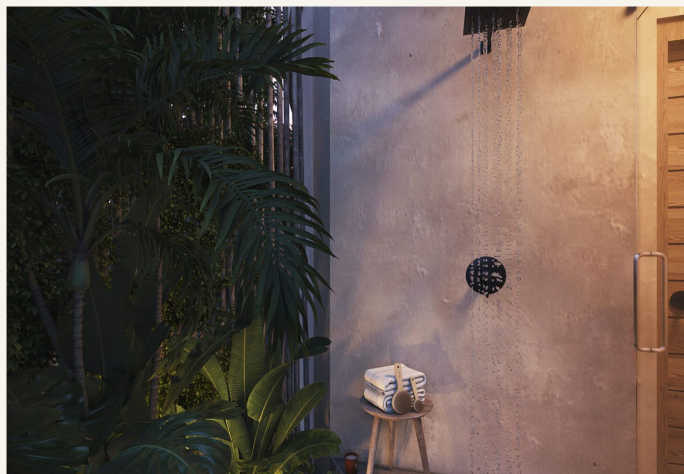
Une villa boutique au véritable esprit de Tulum

404 Tulum Residences réunit :

4 chambres · piscine privée · jardin privé · architecture organique · jungle shower · matériaux naturels · intérieurs personnalisables · accès privilégié à des hôtels boutique · environnement tropical.

Une proposition intéressante pour ceux qui recherchent davantage d'espace, d'intimité et de caractère architectural qu'un appartement traditionnel à Tulum.

Galerie 1/4



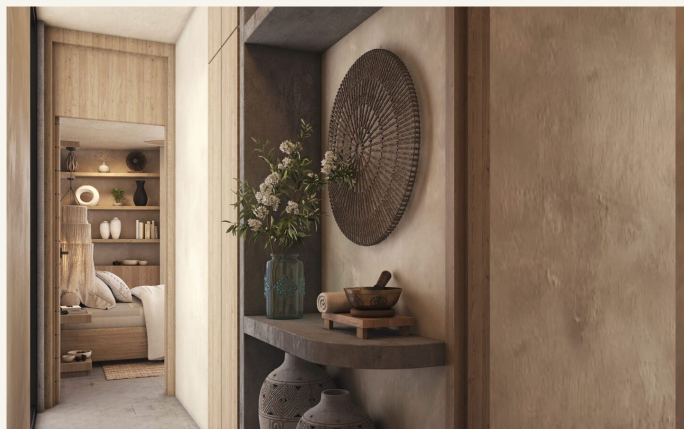
Galerie 2/4



Galerie 3/4

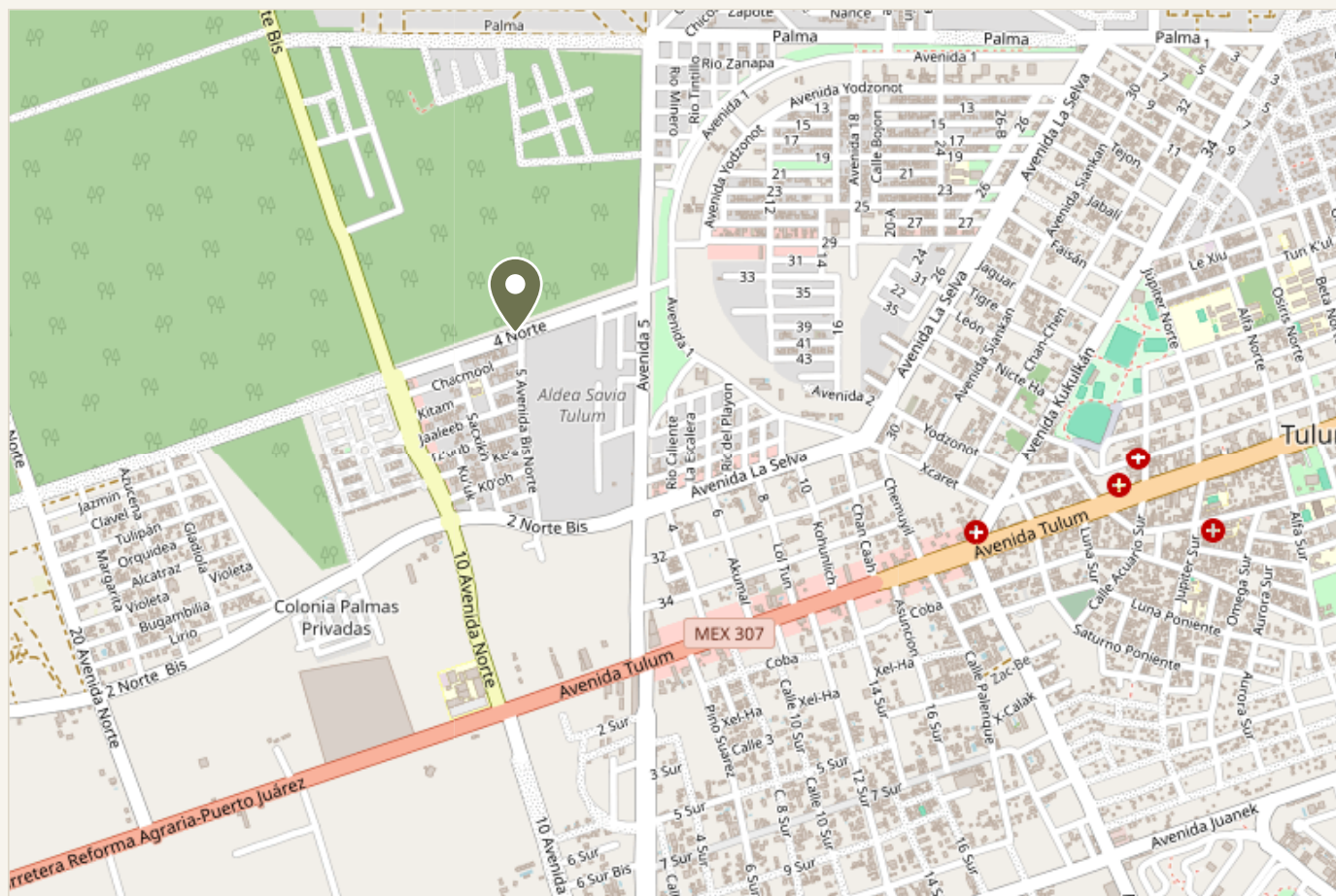


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Region 10, Tulum

Coordonnées: 20.2135, -87.4827

© OpenStreetMap contributors