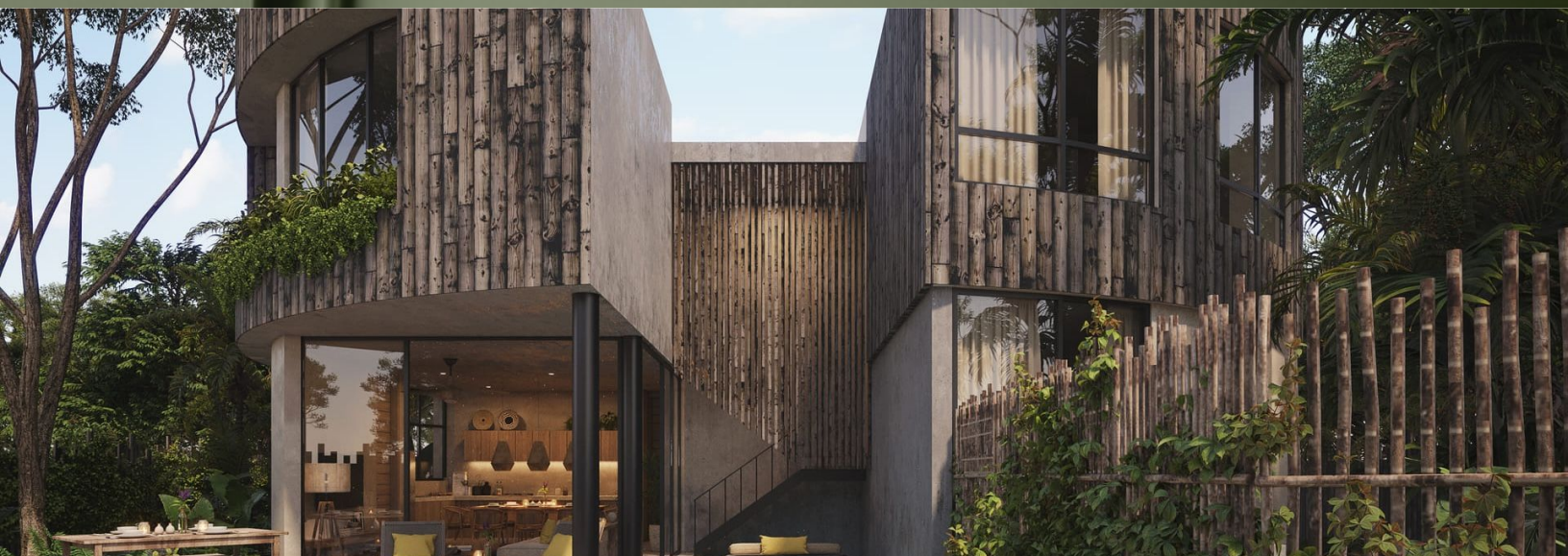




404 TULUM

Desde \$429,000
USD

PRECIO

4

RECÁMARAS

3

BAÑOS

198 m²

2131 ft²

CONSTR.

Tulum

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

404 Tulum Residences es una exclusiva comunidad boutique de villas de 4 recámaras diseñada para quienes buscan combinar privacidad, arquitectura contemporánea y una verdadera conexión con la naturaleza de Tulum. El proyecto se integra cuidadosamente dentro de la vegetación tropical, creando villas donde los espacios interiores y exteriores se conectan de manera natural a través de grandes ventanales, jardines privados, terrazas y albercas.

Cada residencia ofrece aproximadamente 198 m², 4 recámaras, 3 baños y aproximadamente 52 m² destinados a terraza y alberca, además de la posibilidad de personalizar diferentes elementos de la propiedad para adaptarla al estilo de vida de cada propietario. Una propuesta residencial diferente, íntima y auténticamente Tulum. Arquitectura integrada a la naturaleza. Uno de los elementos más atractivos de 404 Tulum Residences es su arquitectura. Las villas utilizan formas orgánicas, líneas curvas y materiales de apariencia natural para crear una estética contemporánea que se integra con la selva que rodea el proyecto....

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$429,000 USD
RECÁMARAS	4
BAÑOS	3
CONSTRUCCIÓN	198 m ² / 2131 ft ²
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Region 10, Tulum
COORDENADAS	20.2135, -87.4827

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Las fachadas combinan grandes superficies de cristal, concreto y madera, mientras que la vegetación forma parte integral de la experiencia de cada residencia.

En el interior, los techos altos, espacios luminosos, acabados en yeso y maderas endémicas mantienen una estética cálida, minimalista y sofisticada.

4 recámaras para disfrutar Tulum en familia

Cada villa cuenta con 4 recámaras, ofreciendo una configuración especialmente interesante para familias, grupos de amigos o propietarios que buscan una residencia con capacidad suficiente para recibir invitados.

Los dormitorios mantienen el mismo lenguaje arquitectónico del proyecto: materiales naturales, tonos neutros y grandes aperturas hacia la vegetación.

La distribución contempla una habitación principal y diferentes configuraciones para las habitaciones secundarias, incluyendo opciones con cama King, Queen o camas individuales.

Una habitación conectada directamente con la jungla

Ficha técnica

Uno de los detalles más especiales de las villas es la habitación ubicada en planta baja, diseñada para mantener una relación directa con el entorno natural.

Su baño incorpora una ducha exterior rodeada de vegetación, creando una experiencia de jungle shower completamente integrada a la privacidad de la residencia.

Es uno de esos elementos arquitectónicos que refuerzan la identidad tropical del proyecto y diferencian la propiedad de una casa residencial convencional.

Alberca y terraza privada

Cada residencia dispone de su propia alberca y terraza privada, creando un espacio exterior pensado como una extensión natural de la sala.

Los grandes ventanales permiten abrir visualmente el interior hacia la alberca y el jardín, generando una transición continua entre ambos ambientes.

La configuración permite disfrutar del clima de Tulum manteniendo privacidad dentro de la residencia.

Espacios interiores abiertos y personalizables

La planta baja integra cocina, comedor y sala dentro de un espacio social abierto conectado directamente con el exterior.

El proyecto permite además personalizar diferentes elementos de la villa, ofreciendo al comprador la posibilidad de adaptar determinados espacios a sus preferencias.

Entre las opciones disponibles se encuentra una espectacular sala hundida o sunken living room, que transforma el área social en un espacio todavía más arquitectónico y original.

También existen opciones adicionales como cascada, fire pit y plataforma dentro de la alberca.

Jardines privados de diferentes tamaños

La distribución del masterplan permite que cada villa cuente con su propio jardín y vegetación alrededor.

Dependiendo de la residencia seleccionada, las superficies de jardín varían considerablemente, existiendo opciones con más de 250 m² de jardín privado.

Esto permite elegir entre diferentes ubicaciones y configuraciones dentro del proyecto dependiendo de si se prioriza mayor área exterior, privacidad o ubicación dentro de la comunidad.

Beneficios exclusivos para propietarios

Un elemento particularmente interesante de 404 Tulum Residences es que la experiencia del propietario no termina dentro del desarrollo. Los propietarios forman parte de una comunidad que ofrece acceso exclusivo a tres hoteles boutique cercanos: Una Vida Tulum, Hotel Bardo y Hotel Milam.

Esto permite complementar la privacidad de una villa residencial con acceso a diferentes espacios y amenidades de hotel boutique en Tulum.

Ubicación estratégica en Tulum

404 Tulum Residences ofrece una ubicación que permite mantener la sensación de vivir rodeado de naturaleza sin quedar desconectado de los principales puntos de interés de Tulum.

La playa se encuentra aproximadamente a 10 minutos en auto, mientras que la Estación del Tren Maya Tulum se encuentra aproximadamente a 15 minutos.

Ficha técnica

El nuevo Aeropuerto Internacional de Tulum se encuentra aproximadamente a 30 minutos, facilitando considerablemente el acceso al destino para propietarios nacionales e internacionales.

Una villa para vivir, disfrutar o invertir

La combinación de 4 recámaras, alberca privada, jardín, arquitectura distintiva y espacios personalizables hace de 404 Tulum Residences una propiedad versátil.

Puede funcionar como residencia personal para quienes buscan establecerse en Tulum, como segunda residencia para disfrutar durante diferentes periodos del año o como propiedad orientada al mercado de renta vacacional.

La configuración de 4 habitaciones resulta especialmente interesante para el segmento de familias y grupos que buscan propiedades completas con espacios exteriores privados.

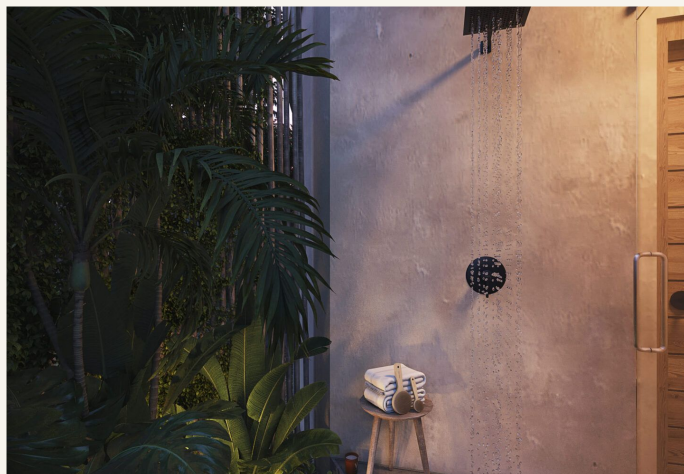
El espíritu de Tulum dentro de una residencia privada

404 Tulum Residences reúne algunos de los elementos que mejor representan el estilo de vida contemporáneo de Tulum:

Arquitectura orgánica · vegetación tropical · 4 recámaras · alberca privada · jardín privado · jungle shower · materiales naturales · interiores personalizables · beneficios exclusivos en hoteles boutique.

Una alternativa para quienes buscan algo más íntimo y personal que un gran desarrollo de departamentos, manteniendo el diseño y la identidad arquitectónica que han convertido a Tulum en un destino inmobiliario reconocido internacionalmente.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

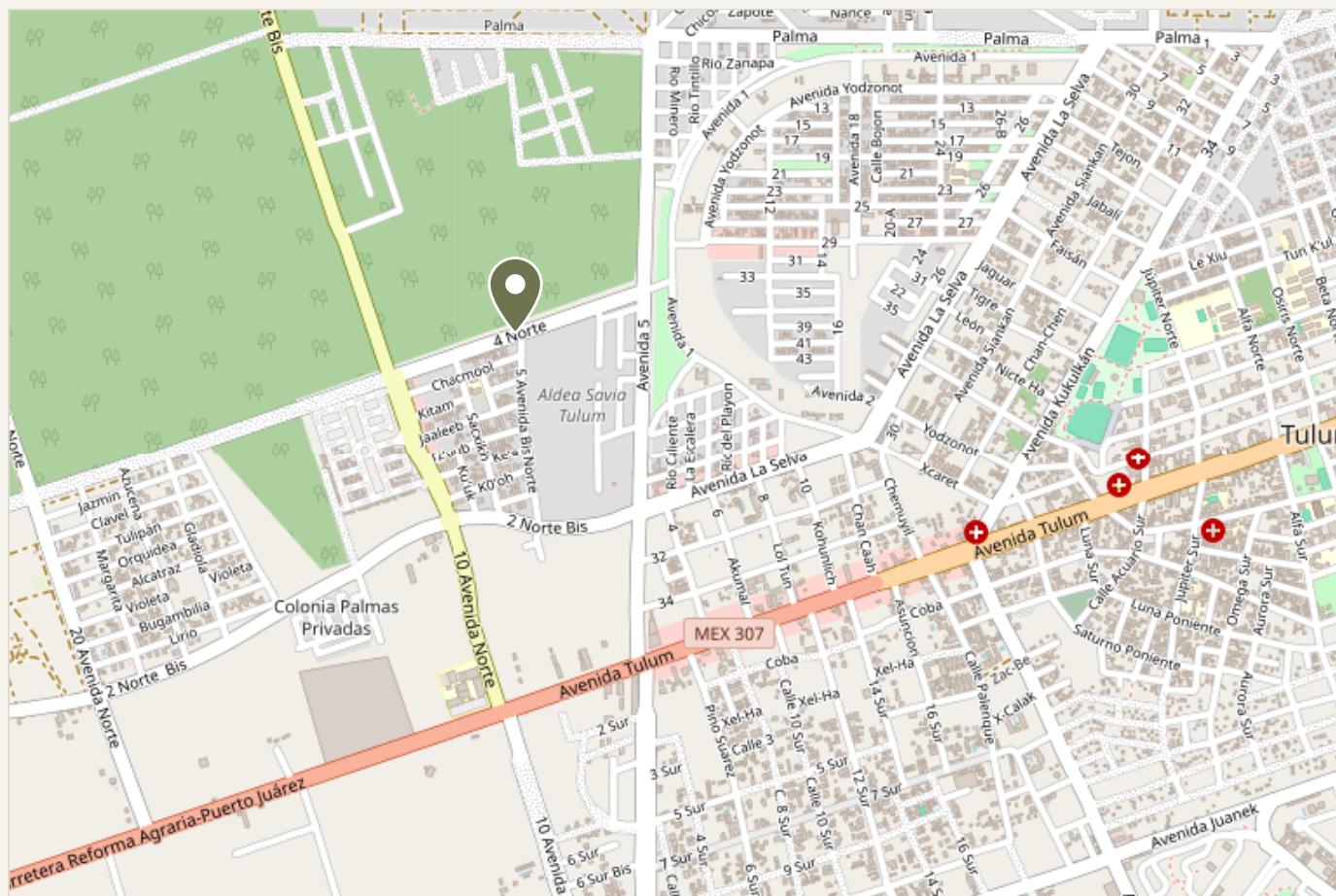


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Region 10, Tulum

Coordenadas: 20.2135, -87.4827

© OpenStreetMap contributors