



3 CHAMBRE PH AWA PLAYACAR RESIDENCE

\$765,000 USD

PRIX

3

CHAMBRES

3

SALLES DE BAIN

305 m²
3283 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Situé au sein de AWA Playacar Residences, l'un des développements résidentiels les plus complets de Playacar, ce spectaculaire penthouse sur deux niveaux combine grands espaces, design contemporain, intimité et un exceptionnel espace extérieur privé. Avec 305,24 m², 3 chambres et 3,5 salles de bain, la propriété se distingue immédiatement par ses dimensions généreuses. Sa distribution ouverte connecte naturellement les principaux espaces de vie tout en maintenant les chambres séparées afin de préserver davantage d'intimité.

La propriété est vendue entièrement meublée, avec une sélection soignée de mobilier design et de pièces réalisées sur mesure par DUHO. Les intérieurs associent sols en marbre poli, murs d'accent en chukum, menuiseries intégrées et une esthétique caribéenne contemporaine et élégante. La cuisine ouverte dispose de plans de travail en quartz et d'un évier de style farmhouse, et communique directement avec la salle à manger et le salon. L'un des plus grands rooftops privés de AWA

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans ses exceptionnels espaces extérieurs...

Fiche technique

TYPE	Penthouse
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	\$765,000 USD
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE	305 m ² / 3283 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Playacar Fase 2, Playa del carmen
COORDONNÉES	20.6189, -87.0872

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Le penthouse dispose d'un immense balcon double, ainsi que de l'une des plus grandes terrasses privées sur le toit de AWA Playacar. Le rooftop comprend des zones ombragées, quatre hamacs et de grands espaces pouvant être aménagés en lounge, salle à manger extérieure ou espace de détente, le tout avec vue sur les jardins tropicaux de AWA.

La combinaison de grands espaces intérieurs, d'un double balcon et d'un rooftop privé procure une sensation beaucoup plus proche de celle d'une maison que d'un appartement traditionnel.

Entièrement équipé et prêt à vivre

Au-delà de son design, ce penthouse bénéficie de nombreuses améliorations et équipements supplémentaires.

La propriété dispose notamment de 16 panneaux solaires, permettant d'améliorer son efficacité énergétique.

Elle est également équipée de systèmes de filtration et d'adoucissement de l'eau, d'osmose inverse, d'un chauffe-eau instantané, de ventilateurs de plafond, de placards intégrés ainsi que d'un lave-linge et sèche-linge dans l'appartement.

Un réseau Wi-Fi Mesh couvre l'ensemble de la propriété afin d'optimiser la connexion internet. Deux téléviseurs, deux coffres-forts et un espace de rangement électronique complètent l'équipement.

Fiche technique

La propriété est entièrement équipée et prête aussi bien pour une utilisation personnelle immédiate que pour une exploitation locative.

Vivre à AWA Playacar

AWA est l'un des complexes résidentiels les plus complets de Playacar, la célèbre communauté privée de Playa del Carmen.

Le développement s'articule autour de vastes espaces verts et d'une importante collection de commodités, associant intimité résidentielle, sport, bien-être, gastronomie et services.

Parmi les principales commodités :

Grande piscine de 163 m · 2 piscines réservées aux adultes · 2 jacuzzis · Salle de sport · Espace Yoga & Pilates · Studio de spinning · Sauna · Hammam · Restaurant · Braseros · Réception · Sécurité 24h/24 · Parking sécurisé

AWA dispose également d'une zone commerciale directement intégrée à la résidence, avec pâtisserie française, restaurants, OXXO Market, glacier et service de blanchisserie.

Les résidents bénéficient également d'un service de voiturette de golf vers les entrées principales de Playacar ainsi que d'un accès à un beach club privé.

Une propriété exceptionnelle à Playacar

Ce qui distingue particulièrement cette propriété est la combinaison de plus de 305 m², seulement trois chambres, deux niveaux, un immense rooftop privé et le mobilier inclus.

Il ne s'agit pas simplement d'un appartement de trois chambres. Ses dimensions et ses vastes espaces extérieurs offrent une véritable sensation de maison, tout en bénéficiant des nombreuses commodités de AWA.

Les améliorations apportées à la propriété notamment les 16 panneaux solaires, le traitement complet de l'eau, le réseau Mesh et les finitions personnalisées renforcent encore son caractère unique.

Une excellente option pour ceux qui recherchent une résidence principale spacieuse à Playa del Carmen, une seconde résidence entièrement équipée dans les Caraïbes ou une propriété premium au sein de la communauté exclusive de Playacar.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

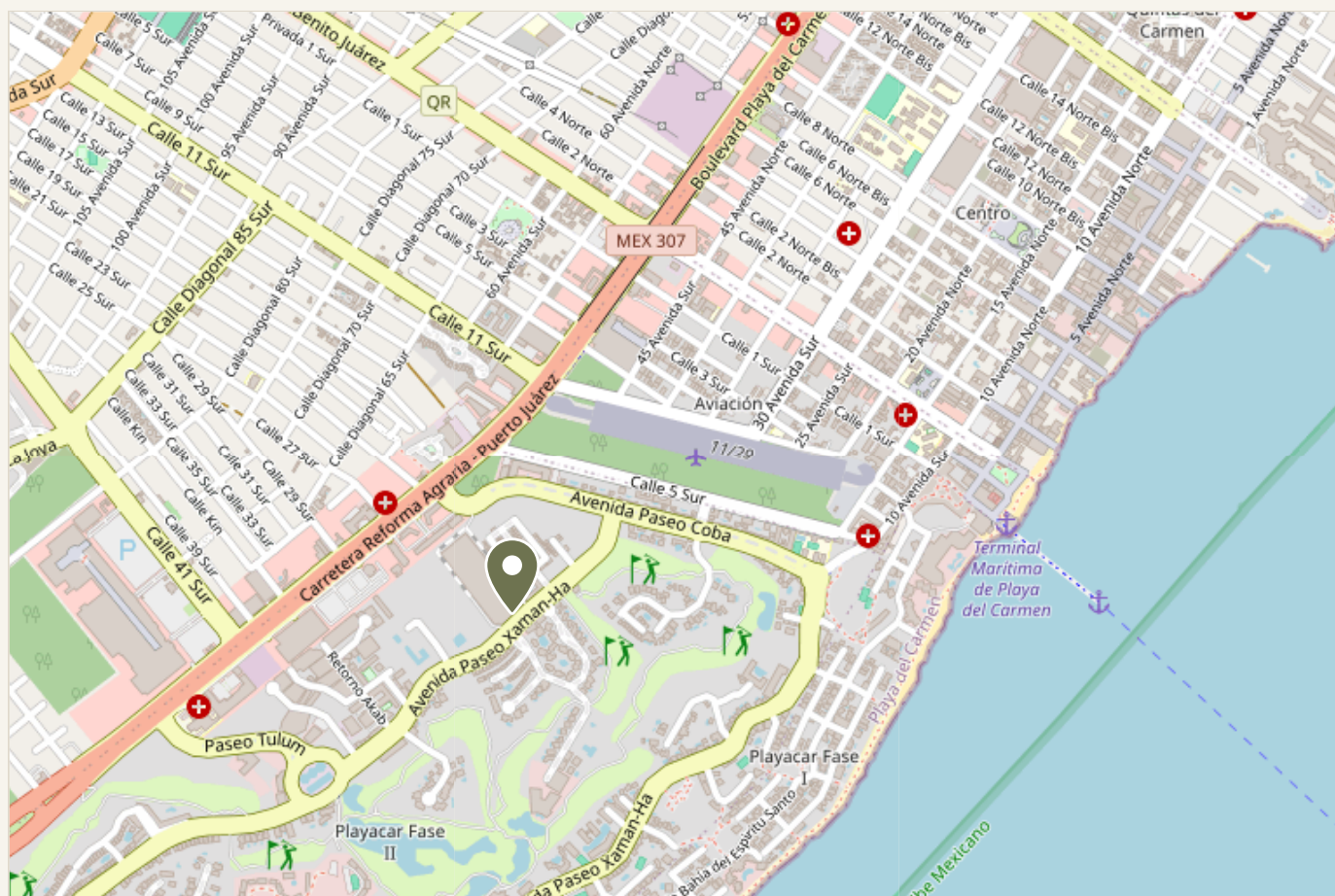


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Playacar Fase 2, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6189, -87.0872

© OpenStreetMap contributors

Plan

