



3 REC PH AWA PLAYACAR RESIDENCE

\$765,000 USD

PRECIO

3

RECÁMARAS

3

BAÑOS

305 m²
3283 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen
Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Ubicado dentro de AWA Playacar Residences, uno de los desarrollos residenciales más completos de Playacar, este espectacular penthouse de dos niveles combina amplitud, diseño, privacidad y un impresionante espacio exterior privado. Con 305.24 m², 3 recámaras y 3.5 baños, la propiedad destaca inmediatamente por sus dimensiones. Su distribución de concepto abierto conecta las principales áreas sociales mientras mantiene las recámaras separadas, ofreciendo mayor privacidad tanto para una familia como para recibir invitados.

La propiedad se vende completamente amueblada, con una cuidada selección de mobiliario de diseño y piezas creadas a medida por DUHO. Los interiores combinan pisos de mármol pulido, muros con acabado de chukum, carpintería integrada y una estética contemporánea inspirada en el Caribe. La cocina abierta está equipada con cubiertas de cuarzo y fregadero estilo farmhouse, integrándose naturalmente con las áreas de sala y comedor. Uno de los rooftops privados más grandes de AWA. Uno de los elementos más especiales de esta propiedad es su excepcional espacio exterior....

Ficha técnica

TIPO	Penthouse
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	\$765,000 USD
RECÁMARAS	3
BAÑOS	3
SUPERFICIE	305 m ² / 3283 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Playacar Fase 2, Playa del carmen
COORDENADAS	20.6189, -87.0872

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...El departamento cuenta con un enorme balcón doble, además de una de las terrazas privadas en rooftop más grandes dentro de AWA Playacar.

El rooftop incorpora áreas con sombra, cuatro hamacas y amplios espacios que pueden disfrutarse como lounge, comedor exterior o zona de descanso, todo rodeado por vistas hacia los jardines tropicales de AWA.

Esta combinación de amplios interiores, doble balcón y rooftop privado crea una sensación mucho más cercana a vivir en una casa que en un departamento tradicional.

Totalmente equipado y listo para disfrutar

Más allá de su diseño, este penthouse incorpora una importante selección de mejoras y equipamiento que lo diferencian de otras unidades dentro del desarrollo.

Cuenta con 16 paneles solares, ayudando a reducir el consumo energético de una propiedad de estas dimensiones.

También dispone de sistema de filtración y suavización de agua, ósmosis inversa, calentador de agua sin tanque, ventiladores de techo en todas las habitaciones, closets integrados y lavadora-secadora dentro de la propiedad.

Ficha técnica

Para mejorar la conectividad, se instaló una red Wi-Fi Mesh en todo el departamento, además de dos televisores, dos cajas fuertes y un área de almacenamiento electrónico.

Es una propiedad completamente equipada y lista tanto para uso personal inmediato como para integrarse al mercado de rentas.

Vivir dentro de AWA Playacar

AWA es uno de los complejos residenciales más completos dentro de Playacar, la reconocida comunidad privada de Playa del Carmen. El desarrollo fue concebido alrededor de grandes espacios verdes y una impresionante colección de amenidades, ofreciendo una experiencia residencial que combina privacidad, deporte, bienestar, gastronomía y servicios.

Entre sus principales amenidades se encuentran:

Gran alberca central de 163 m · 2 albercas exclusivas para adultos · 2 jacuzzis · Gimnasio · Área de yoga y Pilates · Estudio de spinning · Sauna · Baño de vapor · Restaurante · Fogateros · Recepción · Seguridad 24/7 · Seguridad en estacionamiento

AWA también cuenta con una zona comercial integrada, donde se encuentran una pâtisserie francesa, restaurantes, OXXO Market, gelato y servicio de lavandería, haciendo particularmente cómoda la vida cotidiana dentro del desarrollo.

Los residentes cuentan además con servicio de carrito de golf hacia las entradas principales de Playacar y acceso a club de playa privado.

Una propiedad excepcional en Playacar

Lo que hace particularmente atractiva a esta propiedad es la combinación de 305 m² de superficie, únicamente 3 recámaras, dos niveles, enorme rooftop privado y mobiliario incluido.

No se trata simplemente de otro departamento de tres recámaras. Sus dimensiones y espacios exteriores permiten disfrutar de una verdadera sensación de amplitud, mientras que las amenidades de AWA complementan la experiencia con servicios propios de un resort.

A esto se suman importantes mejoras realizadas por sus propietarios, incluyendo los 16 paneles solares, tratamiento integral del agua, red Mesh y acabados personalizados.

Una excelente alternativa para quien busca una residencia de gran tamaño en Playa del Carmen, una segunda vivienda completamente equipada o una propiedad premium dentro de la exclusiva comunidad de Playacar.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

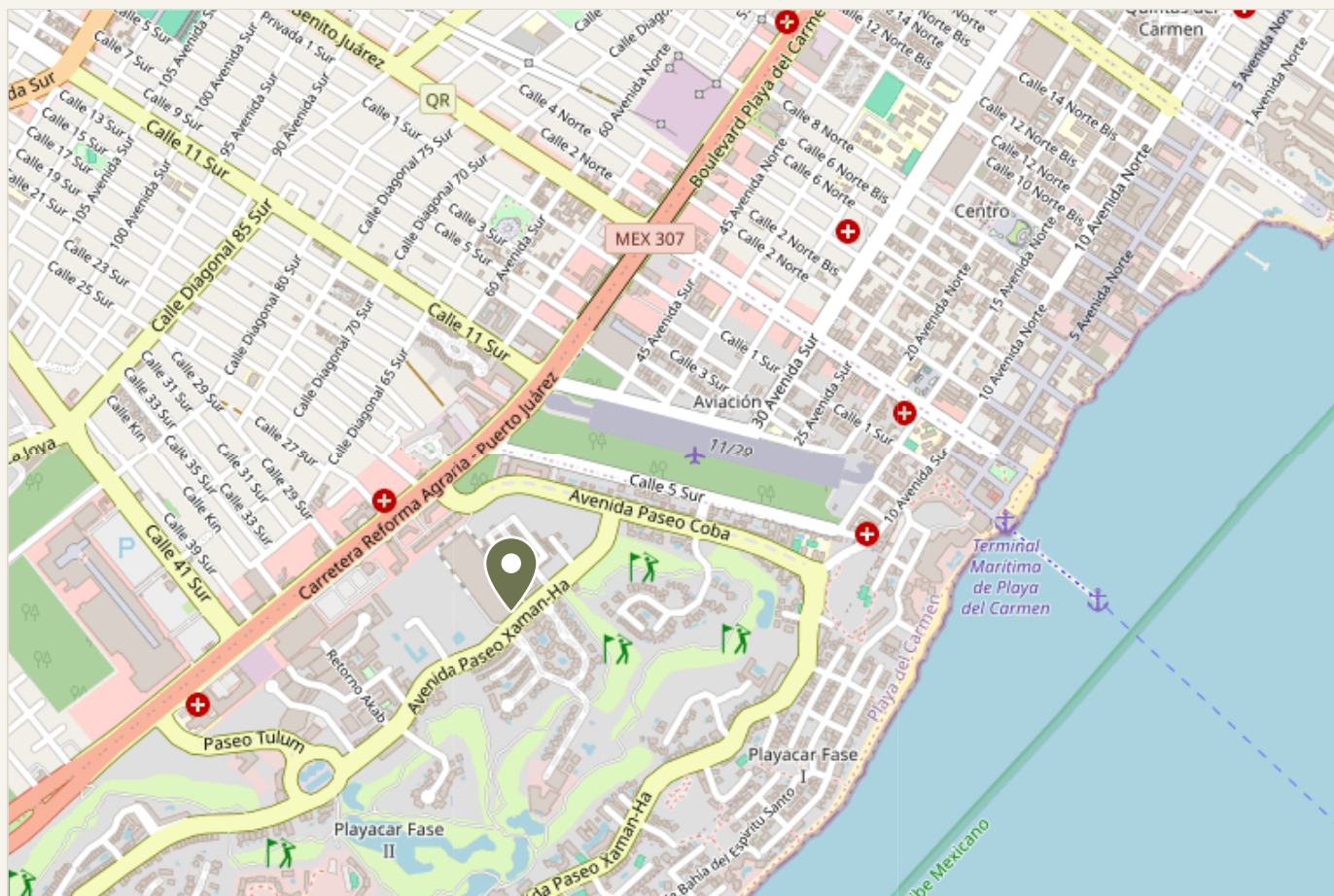


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Playacar Fase 2, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6189, -87.0872

© OpenStreetMap contributors

Plano

